

## Profesión

### Actividades del CSCAE

El Plan de Calidad de los Colegios de Arquitectos.

Herramientas para la internacionalización: el CV en europa

## Arquitectura

### Resultados VIII BIAU

### Arquitectura en Positivo

## Técnica

Por una rehabilitación arquitectónica, integral y sostenible al servicio de la sociedad

Pobreza Energética: concepto e informes

Empresas - Tecnología modular



Panorama de obras VIII BIAU

Lounge Tepoztlán

AUTORES: Cadaval & Solá- Morales.

FOTO: Sandra Pereznieta / Diego Berruecos. PAÍS: México

Foto de portada  
Panorama de Obras de la VIII BIAU  
Atrio Relais-Chateaux en la Plaza de San Mateo de Cáceres  
AUTORES: LUIS MORENO MANSILLA Y EMILIO TUÑÓN ÁLVAREZ  
FOTO: LUIS ASÍN. PAÍS: España

## ÍNDICE

Editorial CSCAE

Presidencia. Actividades  
Los arquitectos felicitan a Rafael Moneo

Profesión. El Plan de Calidad de los Colegios de Arquitectos  
Herramientas para la internacionalización: el CV en europa

Arquitectura. Resultados de la VIII Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo  
Arquitectura en Positivo

Técnica. Por una rehabilitación arquitectónica, integral y sostenible al servicio de la sociedad  
Estudio de Pobreza Energética. Potencial de generación de empleo derivado de la  
rehabilitación energética de viviendas.  
Tecnología modular: rápida, económica y sostenible

Colegios. Actualidad COAS  
Acuerdos del CSCAE



Panorama de obras VIII BIAU

Residencias asistidas en Alcácer do Sal

AUTORES: Francisco Aires Mateus y Manuel Aires Mateus

FOTO: Fernando and Sergio Guerra. PAÍS: Portugal



Queridos compañeros,

Os presento este primer número del Boletín digital del CSCAE dirigido a todos los arquitectos y enmarcado dentro de la línea de actuación del Consejo, de mejorar la comunicación con los arquitectos colegiados y dar a conocer e informar sobre los temas de mayor interés de nuestra profesión. Y de hacerlo con la máxima austeridad, es decir con formatos digitales.

Todos somos conscientes de la situación extrema que estamos atravesando. Tanto los arquitectos como sus organizaciones colegiales estamos haciendo enormes esfuerzos para seguir adelante con unos recursos cada vez más limitados. Y a pesar de las enormes dificultades que atraviesa nuestro país, creemos que es posible proponer un proyecto de futuro para la profesión de arquitecto y para el sector de la edificación y la habitabilidad.

Muchos son los que hablan de la necesidad de reinventar nuestro sector, nuestro trabajo y nuestra forma de ejercicio. Para ello necesitamos y valoramos todas las aportaciones. Quisiéramos que todas ellas tuvieran cabida en el debate y para ello ponemos a vuestra disposición este Boletín. Sobre las cuestiones de interés más reciente, encontraréis en este primer número información sobre algunos puntos que nos afectan directamente.

Aunque la transformación y la reinención del sector de la edificación para dar respuesta a las actuales necesidades de la nuestra sociedad, como es la rehabilitación integral de los edificios, no acaba de ponerse en marcha, esperamos que el escenario normativo actualmente en revisión contribuya a avanzar en esa dirección.

Sin embargo esto no sería suficiente si no logramos un consenso de despliegue más amplio. Desde el CSCAE estamos continuamente haciendo propuestas no sólo a las Administraciones responsables de esta tarea, sino también a los otros agentes que entendemos imprescindibles como entidades financieras, empresas energéticas, constructoras... En relación con este tema pues, te ofrecemos algunos documentos interesantes para la reflexión sobre la eficiencia energética de la rehabilitación o la pobreza energética, un problema que empieza a aparecer con fuerza en nuestra sociedad y al que los arquitectos podemos aportar soluciones profesionales desde nuestros conocimientos.

El fomento de la calidad (Manual de Calidad y Isos) es otra de las prioridades absolutas de nuestro programa de actuación, entendiendo que este, está también ligado a otros proyectos de promoción, que den visibilidad al trabajo de los arquitectos españoles en el mayor número de ámbitos posibles y que por ejemplo ayuden a la exportación de los servicios de arquitectura en el mundo. Iniciativas concretas recientes como la Bial Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo o Arquitectura en Positivo, muestran los trabajos de arquitectos actualmente en curso, y contribuyen a esta labor de apoyo al trabajo de nuestros compañeros.

Son muchas las amenazas y oportunidades, en las cuestiones que nos afectan. Esperamos que este boletín, nos ayude a llenar un vacío informativo profesional, y que por tanto sea de vuestro de interés. Y también que nos hagáis llegar las observaciones o comentarios que os parezcan más oportunos.

Un fuerte abrazo,  
Jordi Ludevid  
Presidente Csaec

## El CSCAE firma un convenio con Nemetscheck para facilitar software a los arquitectos

El CSCAE ha alcanzado un acuerdo con la empresa Nemetschek para que los arquitectos que lo deseen puedan acceder al software BIM a través de precios muy ventajosos. Este programa permite optimizar el diseño y la gestión de los proyectos.

Aquellos profesionales que estén sin empleo o posean un nivel muy bajo de ingresos podrán obtener la licencia del programa Allplan Arquitectura Plus de manera gratuita y renovable semestralmente.

También podrán obtener un 30% de descuento los colegiados que deseen acogerse al plan antes del 31 de mayo de 2012. El descuento se verá aumentado hasta el 50% para los profesionales que disponen de licencias de otro programa de CAD que sea compatible con Allplan. Los recién titulados en los últimos cinco años podrán obtener también el software a mitad de precio.

## Reunión del Presidente del CSCAE con la Ministra de Fomento.

El día 2 de mayo el Presidente del CSCAE, Jordi Ludevid, ha mantenido una reunión con la ministra de Fomento, Ana Pastor, para trasladarle la actual situación de los arquitectos españoles y trabajar conjuntamente para buscar alternativas.

En una situación económica difícil, donde la profesión arquitectónica se ha visto muy afectada, el Presidente del Consejo ha trasladado sus propuestas a la ministra, atendiendo especialmente a tres líneas de actuación fundamentales: la importancia de reactivar el sector a través de la rehabilitación con la puesta en marcha de un Sello Básico del Edificio, la necesidad de facilitar y promocionar la internacionalización de los arquitectos españoles y su preocupación sobre la Ley de Servicios Profesionales

## Reunión del Presidente del CSCAE con el Ministro de Industria

El día 7 de mayo el presidente del Consejo, Jordi Ludevid, ha mantenido este lunes un encuentro con el ministro de Industria, Turismo y Comercio, José Manuel Soria, para analizar la coyuntura en la que se encuentra la arquitectura española en este momento.

En un esfuerzo por aportar nuevas soluciones y propuestas desde la actividad arquitectónica, el Presidente le ha expresado al ministro la importancia de la rehabilitación de edificios orientada también a la actividad turística. Soria también se ha interesado por los trámites del visado urbanístico y la concesión de licencias.

## El Presidente del CSCAE celebra una reunión con el secretario de Comunicación del PP

El Presidente del Consejo, Jordi Ludevid, le ha trasladado al secretario de Comunicación del Partido Popular, Carlos Floriano, las líneas de actuación en las que trabaja actualmente el CSCAE.

En una reunión mantenida el pasado jueves, el Presidente ha reiterado la importancia de la rehabilitación para la reactivación del sector de la construcción. Carlos Floriano también se ha mostrado interesado por la grave situación que atraviesa la profesión arquitectónica y por las nuevas soluciones que se están proponiendo desde este organismo.

## El Presidente del CSCAE participa en la mesa redonda de Garrigues sobre la Rehabilitación de Edificios

El CSCAE ha participado el jueves 17 de mayo en el desayuno de trabajo "Dinamizando la Rehabilitación de Edificios" con una mesa redonda donde el Presidente del Consejo, Jordi Ludevid, ha actuado como ponente.

La conferencia inaugural ha sido conducida por la Directora General de Arquitectura y Vivienda del Ministerio de Fomento, Pilar Martínez, mientras que la charla posterior ha contado con participantes como Valentín Alfaya, Director de Sostenibilidad de Ferrovial o Vicent Lefebvre, Vicepresidente de Oficemen y Consejero Delegado de Holcim. Desde el Consejo se apuesta por la rehabilitación como una solución viable y sostenible que permita reactivar el sector y superar así la crisis que afecta también a los arquitectos.

## El CSCAE participa en la Semana Internacional de la Construcción de Madrid con varias actividades

El Presidente del Consejo, Jordi Ludevid, ha intervenido el jueves 10 de mayo como ponente en la conferencia "Perspectivas para el sector de la arquitectura", donde ha expuesto y debatido nuevas propuestas para reactivar la actividad arquitectónica. Esta ponencia se enmarca dentro del ciclo "Grandes Proyectos de Arquitectura", que se desarrolla durante toda la jornada de este jueves. La Semana Internacional de la Construcción engloba tres grandes convocatorias del sector (CONSTRUCTEC, VETECO y PIEDRA) y es un punto de encuentro entre los profesionales, donde el objetivo es intercambiar conocimiento, ideas y nuevos enfoques sobre la construcción. El CSCAE también ha organizado la exposición "Arquitectura en Positivo" dentro de esta feria, donde se han podido visitar los 50 proyectos ganadores de la convocatoria arquitectónica del mismo nombre.

### Más noticias

- [- El presidente del CSCAE asiste al Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha.](#)
- [- Jordi Ludevid, Presidente del CSCAE, visita el Colegio Oficial de Arquitectos de León.](#)
- [- El Presidente del CSCAE asiste a la Conferencia de Directores de las Escuelas de Arquitectura de España.](#)
- [- Entrevista al Presidente del Consejo en El País.](#)

VIII Bienal  
Iberoamericana  
de Arquitectura  
y Urbanismo

VIII Bienal  
Iberoamericana  
de Arquitectura  
e Urbanismo

8th Iberoamerican  
Architecture  
and Urbanism  
Biennial

*Estando  
la mar por medio*  
Cádiz,  
10 – 14. 09. 2012

V  
III  
IA  
U  
B

Inscripción

30 €. Las 300 primeras inscripciones  
realizadas antes del 31 de julio de 2012  
podrán recoger en Cádiz un ejemplar  
del catálogo de la VIII BIAU

Créditos

Información sobre el reconocimiento  
de Créditos de Libre Elección  
por parte de la Universidades en  
[www.bienaliberoamericana.org](http://www.bienaliberoamericana.org)

Conferencias

Alvaro Siza /  
Jorge Edwards /  
Juan Navarro Baldeweg /  
Oriol Bohigas /  
Juan Miguel Hernández de León /  
Francesco dal Co /  
Carlos Jiménez /  
Francisco Mangado /  
Joao Alvaro Rocha /  
Ramón Gutiérrez /  
Carlos Niño /  
Pablo Altikes /  
Silvia Arango /  
Carmen Espegel /

Conversaciones

José María Sánchez /  
Eduardo de Miguel /  
Joao Gomes da Silva /  
Creus Carrasco Arquitectos /  
Enrique Encabo /  
Iñaki Ábalos /  
Aires Mateus Arquitectos /  
Nieto Sobejano Arquitectos /  
Eva Luque /  
José Manuel López-Peláez /  
Iñaki Carnicero /

Debates

Carme Pinós /  
José Ignacio Linazasoro /  
Ruth Verde /  
Félix Arranz /  
Albert Cuchí /  
Luis Úrculo /  
José Cruz Ovalle /  
Joao Carrilho da Graça /  
Pereda Pérez /  
Pablo Beitia /  
Brown Meneses Arquitectos /  
Emilio Tuñón /  
Juan Domingo Santos /  
Carla Juaçaba /  
Plan B + Mazzanti Arquitectos /  
Toni Gironés /  
Colectivo Zoohaus /  
Mauricio Rocha /

Comisarios VIII BIAU

Francisco Burgos /  
Ángela García de Paredes /  
Ignacio García Pedrosa /  
Ginés Garrido /

Sedes

Oratorio de San Felipe Neri  
Teatro Falla





Video de  
Rafael Moneo  
en RTVE

## Los arquitectos felicitan a Rafael Moneo por la concesión del Premio Príncipe de Asturias de las Artes 2012

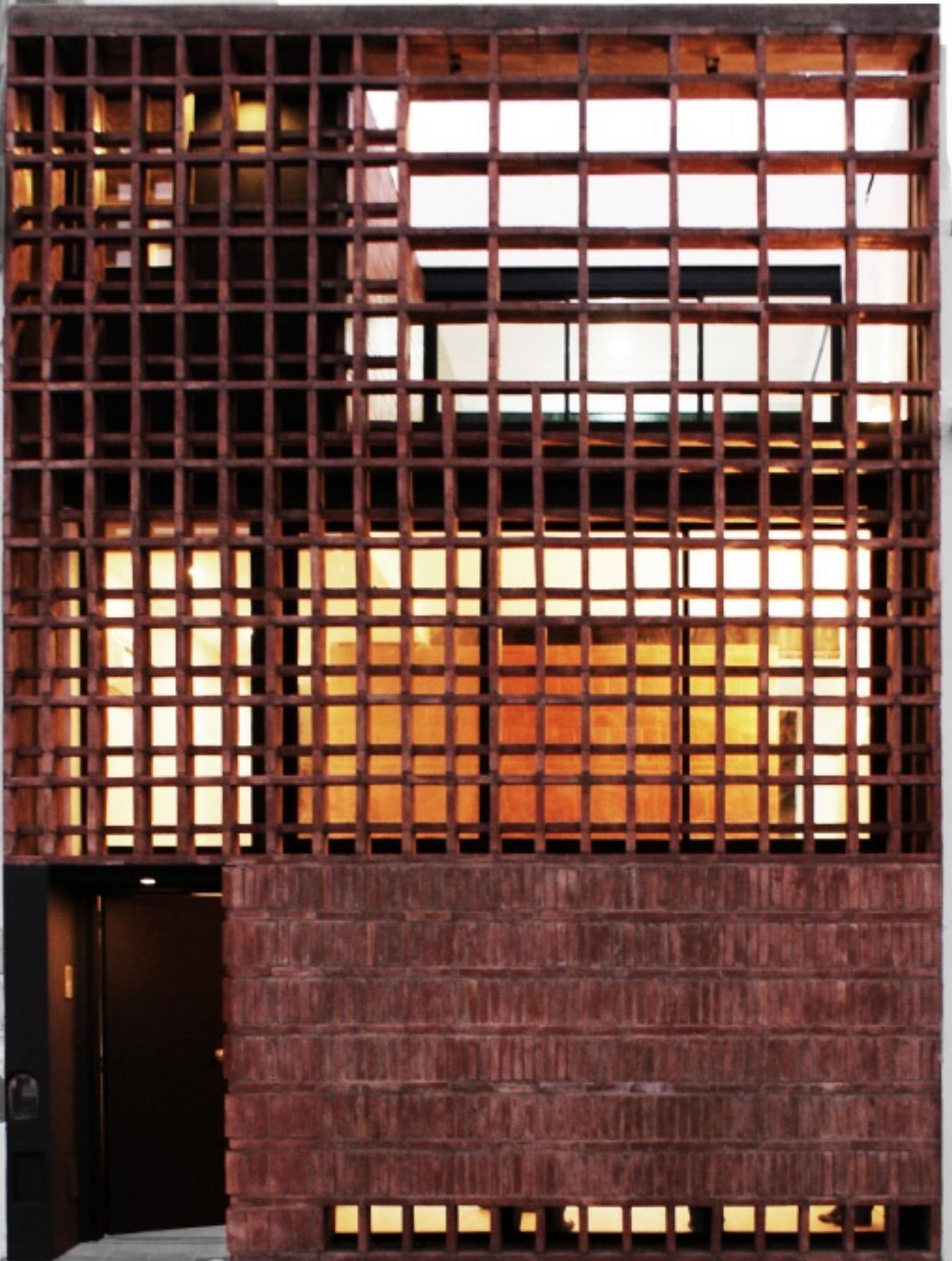
El arquitecto español Rafael Moneo Vallés ha sido distinguido con el Premio Príncipe de Asturias de las Artes 2012. Por ello, desde el CSCAE queremos transmitir la enhorabuena a Rafael Moneo, compañero que ha recibido prestigiosas distinciones, entre ellas la Medalla de Oro de la Arquitectura 2006 que concede este Consejo Superior, reconociendo una brillante trayectoria profesional dedicada a la Arquitectura en todas sus dimensiones.

Su obra, premiada y seleccionada en tantas ocasiones, ha contribuido a difundir los mejores valores de la arquitectura española, abriendo las puertas a arquitectos de generaciones posteriores, formados muchos de ellos bajo la figura de maestros como Moneo. Su trabajo profesional, complementado con su inmensa labor docente y académica, le ha convertido en un referente no sólo en nuestro país sino en el ámbito internacional, como así se le reconoció con la concesión del Premio Pritzker.

Sin embargo, hoy desde el CSCAE queremos recordar su contribución a nuestra profesión través de esta reflexión que él mismo hacía en el Acto de Entrega de la Medalla de Oro en 2006 y que en estos tiempos cobra especial sentido.

*“El deseo de los arquitectos de contribuir desde la profesión a mejorar la calidad de lo construido no significa decir que es a ellos a quienes hay que hacer responsables del modo en que crecen nuestras ciudades y se ocupan nuestras costas. La industria, la legislación, el mundo financiero, los promotores etc., las gentes, son, en último término, tanto más responsables que los arquitectos de lo que vemos construido. Pensar que cabe construir la ciudad contando con la geografía y con la historia es algo que desearía vivamente ocurriese en nuestro país. Quiero creer que la arquitectura puede ayudar a ello. Que la arquitectura –lo que ha sido esta profesión, este modo de estar en el mundo – puede ser todavía útil para construir el que viene.”*

Rafael Moneo. Discurso del Acto académico de entrega de la Medalla de Oro de la Arquitectura. Noviembre de 2006



## El Plan de Calidad de los Colegios de Arquitectos

Los Arquitectos en España hemos realizado tradicionalmente un trabajo con doble componente, humanística y tecnológica, que ha sido respetado y apreciado por nuestra sociedad y que ha supuesto el principal soporte para la generación, con visibilidad internacional, de la marca Arquitectura Española.

La sociedad moderna demanda respuestas a niveles cada vez más exigentes de calidad, y exige que todos los procesos de producción estén en permanente revisión. Por la proximidad que nuestra profesión ha tenido siempre con ella resultamos especialmente afectados por la evolución de sus inquietudes y requerimientos.

Nuestra forma de hacer, ha permitido dar respuesta con la misma eficacia a todo un amplio espectro de requerimientos profesionales, que van desde la pequeña intervención de ampliación o mejora en una vivienda, al proyecto de grandes desarrollos residenciales, hoteleros o comerciales.

Esta demostrada eficacia anima a nuestra sociedad a demandarnos la mejora constante de calidad en la revisión continua de los procesos productivos a los que hacíamos referencia.

Nuestra profesión, de forma colectiva, asume su compromiso histórico de utilidad a la sociedad y promueve los mecanismos que, en la lógica de esa revisión permanente de nuestra producción, repercutan no sólo en una mayor calidad, sino en una mayor visibilidad y en la demostración, en las claves de la sociedad actual, de que esta calidad se practica.

Por todo ello, y como profesión con la máxima capacidad facultativa dentro del sector de la edificación, especialmente en las del grupo A de la LOE, nos hemos dotado de todo un sistema para la calidad, abierto, explícito y transparente, que cuenta entre sus herramientas con el Manual de Calidad para la Redacción de Proyectos que recoge la labor realizada por un amplio grupo de expertos durante más de un año.

El Manual que se presenta se ofrece como un instrumento a disposición del proyectista para la redacción de Proyectos con un estándar para la organización de la información y la justificación del cumplimiento de la normativa. Este manual será, del mismo modo, referencia para el diseño de los sistemas de control de la calidad que la sociedad promueve, y que van desde el visado, como parte del sistema público de garantías a los ciudadanos, a otras formas de control realizadas por entidades externas.

Convencidos de la utilidad y oportunidad de estos instrumentos, seguiremos trabajando desde este Consejo por la arquitectura y la mejora de la calidad en su ejercicio.

Accede al  
Manual de  
Calidad (\*)



Panorama de obras VIII BIAU  
Edificio Maipú

AUTOR: Nicolás Campodónico

FOTO: Walter Salcedo. PAIS: Argentina

## Herramientas para la internacionalización: el Curriculum Vitae en europa

El Europass son cinco documentos que te ayudan a presentar tus capacidades y cualificaciones de manera sencilla y fácilmente comprensible en toda Europa. Las prácticas de trabajo en una empresa, un curso académico de un programa de intercambio o un trabajo voluntario temporal en una ONG son ejemplos de situaciones donde podrás acreditarte a través de este documento.

### ¿Cómo surgió?

En 1998, la Comisión Europea y el Cedefop decidieron crear el Foro Europeo sobre la Transparencia de cualificaciones profesionales, que reunió a los agentes sociales y a representantes de las administraciones nacionales de la formación en torno al tema de la transparencia.

Tras efectuar amplias consultas con las administraciones nacionales y los agentes sociales, en 2003 la Comisión Europea preparó una propuesta de Decisión del Parlamento y el Consejo Europeos sobre un Marco único para la transparencia de cualificaciones y competencias (Europass), que fue aprobada por el Parlamento y el Consejo Europeos en diciembre de 2004.

Los objetivos del Foro eran:

- Eliminar los obstáculos a la movilidad generados por la falta de transparencia en las cualificaciones profesionales
- Impulsar un diálogo real sobre iniciativas, instrumentos e instituciones
- Fomentar la aplicación de soluciones políticas ya existentes
- Estudiar nuevas iniciativas

### Los documentos

Dos de los cinco documentos del Europass, de libre acceso, puede elaborarlos el propio interesado (el Currículo Vitae y el Pasaporte de Lenguas), mientras que los otros tres son expedidos por las autoridades de educación y formación (el documento de Movilidad Europass, el Suplemento de Título Técnico o el Certificado de Profesionalidad y el Suplemento al Título Superior)

-Currículum Vitae. Te permite presentar sus capacidades y cualificaciones personales con claridad y eficacia;

-Pasaporte de Lenguas: Es una herramienta para autoevaluación de las destrezas y cualificaciones lingüísticas;

-Documento de Movilidad Europass. Figuran los conocimientos y las capacidades adquiridas

en otros países europeos. Fue creado en común por la Comisión Europea, el Consejo de Europa y la Unesco, para su empleo exclusivo por centros de enseñanza superior de toda Europa y otros lugares, como complemento a la titulación superior acreditada.

Han promovido su uso la Declaración de Bolonia de 1999 y la Recomendación del Consejo y el Parlamento Europeos de 2001 sobre movilidad en la UE para estudiantes, personas en formación, voluntarios y docentes (DO L 215 of 9.8.2001); el Suplemento al Título está hoy cobrando importancia en los centros de enseñanza superior, y los países europeos han acordado difundir su uso (véase el Comunicado de los ministros reunidos en Berlín). El diseño y empleo de este Suplemento están muy vinculados al Sistema Europeo de Transferencia de Créditos.

-Suplemento al Título de Técnico o al Certificado de Profesionalidad: Describe los conocimientos y las capacidades adquiridas por el titular. Es un complemento a la información incluida en los certificados y títulos oficiales que facilita su comprensión, en particular, en otros países distintos al que los expide.

Ha sido elaborado por el Consejo de Europa, que permite a los ciudadanos registrar sus capacidades lingüísticas a partir del Marco Común Europeo de Referencia para Idiomas.

-Suplemento al Título Superior: Describe los conocimientos y las capacidades adquiridas por el titular del certificado de enseñanza superior. Es un complemento a la información incluida en los certificados y títulos oficiales que facilita su comprensión, en particular, en otros países distintos al que los expide.

Este documento sustituye al de Europass-Formación creado por la Decisión 1999/51/CE del Consejo y hecho público en 2000. Europass-Formación registraba las prácticas laborales realizadas en el extranjero dentro de un programa de educación o formación. Entre 2000 y 2004 se expidieron más de 100 000 documentos Europass-Formación. Europass-Movilidad tiene mayor alcance, ya que permite registrar otras experiencias además de las prácticas, por ejemplo periodos de estudio en el extranjero.

## Los trámites

El Europass está concebido para su expedición a cualquier persona que haya viajado a cualquier país europeo para estudiar o adquirir experiencia laboral, independientemente de su edad o nivel educativo. La responsabilidad de completar el trámite corre a cargo de las dos organizaciones asociadas que participan en el proyecto: la primera, en el país de origen, y la segunda, en el país anfitrión. Los socios pueden ser universidades, centros escolares, centros de formación, empresas, ONG, etc.

Para obtenerlo, póngase en contacto con el centro que le ha enviado al extranjero y pídale que contacte a su vez al Centro Nacional Europass.

## Objetivos:

- >Ayudar a los ciudadanos a presentar sus capacidades y cualificaciones de manera eficaz para encontrar trabajo o formación.
- >Ayudar a los empleadores a entender las capacidades y cualificaciones de los trabajadores.
- >Ayudar a las autoridades educativas y de formación a definir y comunicar el contenido de los programas de estudio.

Más información:

<http://europass.cedefop.europa.eu/es/home>

En la web del  
CSCAE

## INFÓRMATE

[Información, documentos y guías de países](#)

[La profesión de arquitecto en el mundo \(UIA\)](#)

[La colegiación obligatoria en Europa](#)

## PREPÁRATE:

[Programa PIPE](#)

[Apoyo y financiación para empresas](#)

[Cómo trabajar en Estados Unidos como arquitecto](#)

## PROMOCIÓNATE:

[Ferias, Jornadas y Encuentros Empresariales](#)

[Ofertas de trabajo internacionales](#)

[Spanish Architecture](#)

Panorama de obras VIII BIAU  
Edificio residencial en la calle Simpatía  
AUTOR: Alvaro Puntoni, João Sodré y Jonathan Davies  
FOTO: NELSON KON. PAÍS: Brasil



## ¿Qué es la BIAU?

La Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo (BIAU) es una iniciativa del [Gobierno de España y el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España](#) consolidada tras la realización de siete ediciones anteriores, como una de las referencias fundamentales para conocer la situación actual y prospectiva de la arquitectura y del urbanismo en la comunidad iberoamericana.

Las actividades básicas de la Bienal giran en torno al reconocimiento de trayectorias profesionales y de obras significativas de arquitectura; a resaltar las mejores publicaciones del sector; a premiar los trabajos de investigación más sobresalientes o las mejores ideas de arquitectos y estudiantes de arquitectura a través de concursos en la red. Todo ello tras la selección efectuada por jurados representativos de cada temática que se verá reflejada en el catálogo y en las exposiciones correspondientes.

Los objetivos generales de la misma son:

Difundir las experiencias más destacadas en Iberoamérica, Portugal y España para contribuir a la formación de un pensamiento crítico y a una política cultural integrada en materia de arquitectura y urbanismo.

Articular un espacio permanente de reflexión y debate promoviendo el interés y la participación de distintos segmentos sociales en la protección del territorio, en la construcción de la ciudad y en la inserción de la arquitectura como factor de oportunidad y referencia.

La Bienal Iberoamericana, con distintas denominaciones, se ha celebrado con anterioridad en los siguientes lugares:

Madrid, España en 1998  
Ciudad de México, México, en 2000  
Santiago de Chile, Chile, en 2002  
Lima, Perú, en 2004  
Montevideo, Uruguay, en 2006  
Lisboa, Portugal, en 2008  
Medellín, Colombia, en 2010

Más info:  
[www.bienaliberoamericana.org](http://www.bienaliberoamericana.org)



## La VIII BIAU premia a 26 obras como las mejores de la arquitectura y el urbanismo iberoamericanos

- Incluye proyectos construidos en España (5), Portugal (6), México (3), Argentina (2), Colombia (2), Paraguay (2), Chile (1), Ecuador (1) y Venezuela (1)
- El jurado elige también tres libros, tres revistas, un programa radiofónico y 15 trabajos de investigación

La VIII Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo, que promueve el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, ha reconocido un total de 26 obras arquitectónicas y de desarrollo urbano como las mejores de Latinoamérica, Portugal y España de los últimos dos años.

En concreto han resultado finalistas cinco obras construidas en España, seis de Portugal, tres obras de Brasil, otras tres de México, dos de Argentina, dos de Colombia, dos de Paraguay, una de Chile, una de Ecuador y otra de Venezuela (ver listado al final).

La selección incluye, entre otros, proyectos de viviendas tanto unifamiliares como colectivas y tanto de promoción pública como privada; equipamientos deportivos, educativos y de ocio; espacios museísticos; actuaciones de rehabilitación de edificios obsoletos o en desuso, intervenciones de renovación urbana y un hotel-restaurante.

Las 26 obras han sido escogidas entre un total de 152 propuestas que a su vez habían sido previamente elegidas por los 22 países que participan en la BIAU (si bien no se presentaron obras construidas en Nicaragua ni El Salvador).

Junto a la selección de obras, la VIII BIAU ha premiado también tres libros, tres publicaciones periódicas y un programa radiofónico en la categoría de publicaciones, para la que los países habían preseleccionado 230 publicaciones. Además, ha reconocido los 15 mejores trabajos de investigación del ámbito de la arquitectura y el urbanismo de un total de 72 propuestas.

Tres jurados (uno en la categoría de Obras, otro en la de Publicaciones y otro en la de Investigaciones) realizaron la selección de las propuestas. El jurado de obras estuvo conformado por los arquitectos João Álvaro Rocha (Portugal), Mauricio Rocha (México), Carla Juaçaba (Brasil), Carlos Jiménez (Costa Rica), Carlos Niño Murcia (Colombia), y Carme Pinós y José Ignacio Linazasoro (España). La selección de las publicaciones corrió a cargo de

Félix Arranz (España), Ramón Gutiérrez (Argentina) y Francisco Quintana (Chile), mientras que la de investigaciones contó con José Manuel López Peláez (España), Silvia Arango (Colombia) y Ruth Verde (Brasil). Las obras, publicaciones y trabajos de investigación ganadores conforman el Panorama Iberoamericano de la VIII BIAU e integrarán el catálogo y exposición de esta Bienal, que se celebrará en Cádiz del 10 al 14 de septiembre.

## Premio a la Trayectoria de la VIII BIAU

El jurado de la VIII Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo, que promueve el Ministerio de Fomento del Gobierno de España, a través de la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, ha concedido el Premio a la Trayectoria Profesional a los arquitectos español Juan Navarro Baldeweg y argentino César Naselli por su aportación a la arquitectura iberoamericana tanto en obra construida como en el ámbito académico y de la investigación.

Consulta  
todos los  
premiados

## Obras Premiadas en la VIII BIAU

Casa de ladrillos Daniel Ventura y Andrés Virzi Argentina	Cubierta de la antigua Iglesia de la Ciudad de Baños Brownmeneses-Arquitectura: Christian Brown & Paola Meneses Ecuador	Vivienda Unifamiliar TC Francisco Tómboly y Sonia Carísimo Paraguay
Edificio Maipú Nicolás Campodónico Argentina	Museo del Agua de Lanjarón. Renovación de un antiguo molino de agua, en Granada Juan Domingo Santos España	Casa del Pescador José Eduardo Cubilla Paraguay
Sede del SEBRAE  Alvaro Puntoni, Luciano Margotto, João Sodré y Jonathan Davies Brasil	Ampliación del Museo de San Telmo, en San Sebastián Fuensanta Nieto y Enrique Sobejano España	Residencias asistidas en Alcácer do Sal Francisco Aires Mateus y Manuel Aires Mateus Portugal
Residencia 4x30 Clara Reynaldo y Lourenço Gimenes Brasil	Relais Chateaux y Restaurante Atrio en Cáceres Luis Moreno Mansilla y Emilio Tuñón España	Estaciones de Teleférico en la Zona Histórica de Vila Nova de Gaia Ana Cristina Alves Guedes y Francisco Castello Branco Vieira de Campos Portugal
Edificio residencial en la calle Simpatía Alvaro Puntoni, João Sodré y Jonathan Davies Brasil	Pasarela peatonal y urbanización Entorno del Baluarte de Labrit en Pamplona Óscar Pérez Silanes, Carlos Pereda Iglesias e Ignacio Olite Lumbreras España	Puente peatonal sobre a la ribera de Carpinteira João Luís Carrilho da Graça, António Adão da Fonseca y Carlos Quinaz Portugal
Escenarios deportivos. Coliseos para los Juegos Suramericanos de Medellín 2010 Juan Felipe Mesa Rico (Plan B. Arquitectos) y Giancarlo Mazzanti (Mazzanti Arquitectos) Colombia	80 viviendas de protección oficial en Salou Toni Gironès España	Rehabilitación de la Casa del Arco para la instalación de la Casa da Escrita (de la Escritura) João Mendes Ribeiro Portugal
Inteligencias Colectivas Palomino Carlos Hernández Correa, Joaquín Emilio Sánchez S.J. (Rector Pontificia Universidad Javeriana) Vicente Durán Casas, S.J (Vicerrector Académico), Octavio Moreno Amaya (Decano Académico Facultad de Arquitectura y Diseño)Colectivo Zuloark y Zoohaus, Silvia Ospino Bernal (Alcaldesa de Dibulla) Colombia	Corredor Peatonal Francisco I. Madero Felipe Leal Fernández y Daniel Escotto Sánchez México	Renovación urbana de la plaza del Toural Maria Manuel Oliveira y CE.EAUM, Arquitectura Portugal
Universidad Adolfo Ibáñez en Viña del Mar José Cruz Ovalle Chile	Unidad de Innovación y Aprendizaje y Competitividad, Universidad Iberoamericana Agustín Landa México	Dos Casas en Santa Isabel Ricardo Alberto Bagão y Quininha Bak Gordon Portugal
	Lounge Tepoztlan Cadaval & Solá- Morales México	Pavimentación de Bulevar Sabana Grande Enlace Arquitectura y Elisa Silva Venezuela

Panorama de obras VIII BIAU  
Escenarios deportivos. Coliseos para los Juegos  
Suramericanos de Medellín 2010  
AUTORES: Juan Felipe Mesa Rico (Plan B. Arquitectos) y  
Giancarlo Mazzanti (Mazzanti Arquitectos), João Sodré y  
Jonathan Davies  
FOTO: IWAN BAAN. PAÍS: Colombia



## Arquitectura en Positivo: Convocatoria para la selección de 50 proyectos de arquitectura en desarrollo



El Comité de Selección de la convocatoria Arquitectura en Positivo, formado por representantes de Veteco, IFEMA y CSCAE, ha elegido durante el mes de abril los 50 proyectos seleccionados de entre todas las propuestas que los arquitectos han hecho llegar al Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, que ha promovido esta iniciativa. Los proyectos escogidos han sido promocionados en una exposición de paneles en el Salón Internacional de la Construcción en IFEMA del 8 al 11 de mayo de 2012.

Esta convocatoria tiene como objetivo ofrecer un panorama alentador de la arquitectura y de la actividad de los arquitectos, demostrando que, pese a la crisis, los profesionales tienen una actitud positiva y propositiva a través del desarrollo de propuestas innovadoras y necesarias en este campo. Además, el Consejo también pretende dar visibilidad y difusión a los proyectos participantes y crear un punto de encuentro para los profesionales que se ha celebrado el día 10 de mayo en IFEMA con la entrega de un certificado a los 50 seleccionados. Este acto ha permitido a los profesionales encontrarse con otros agentes del sector y charlar en la copa de vino que se ofreció posteriormente. Como complemento adicional a la exposición de paneles en IFEMA, los trabajos seleccionados también forman parte de una muestra online.



Accede a la  
exposición  
online

# Listado de propuestas seleccionadas para Arquitectura en Positivo



102 VIVIENDAS VPPA-OC JOVEN MÓSTOLES SUR .Rita Schlaen & Dardo Cúneo	Antonio Pavón González/ Myriam Rego Gómez	REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIO HISTÓRICO COMO HOTEL CISMIGIU Y SEDE DEL INSTITUTO CERVANTES. SOLANO&CATALÁN_arquitectura e ingeniería: Francisco Javier Solano Rodríguez.
110 Y 108 VIVIENDAS VPO PARCELAS CP01 Y CP02 ENSANCHE DE BARAJAS MADRID. D. Javier Rodríguez Alcoba / D. Carlos Rodríguez Alcoba / D. Elio García García	Comisaría de Policía en Vigo .FQP Arquitectos_ Salvador Fraga Rivas, Fco. Javier García-Quijada Romero y Manuel Portolés Sanjuán	SEDE DE LA FUNDACION CETAL – CENTRO TECNOLÓGICO AGROALIMENTARIO DE LUGO. JACOBO BOUZADA JAUREGUIZAR
114 VIVIENDAS DOTACIONALES PÚBLICAS .SAUQUET ARQUITECTES I ASSOCIOATS, SLP -Xavier Sauquet Canet, Roger Sauquet Llonch, Guillem Bosch Floch	CONCORD-e HOUSE - Murcia (Spain) .Pablo Navarro Zaragoza	Teatro Municipal en Alhaurin de la Torre. ORFILA11 arquitectos
160 Viviendas Protegidas en el Barrio de Horta de Barcelona. Ramon Martí Puzo y Antonio Miralles Guilló	Dos edificios de viviendas D131 en la Diagonal de Barcelona. A   A Salazar · Navarro Arquitectos	UCV_ALZIRA . QUINO BONO ARQUITECTOS
ACTIVIDADES Hi!-TechOS. Luis Sartorius Sáenz y Juan José Cortés Díaz	Edificio de Tres Viviendas Independientes. Francesc Romaní Herrera	VIVIENDA ALREDEDOR DE UN JARDÍN. SILVIA ALONSO DE LOS RIOS
ATALAYA activepassive house. Carlos Chillerón Filoso/Miguel Chillerón Filoso	EDIFICIO MULTIFUNCIONAL PARA LA DINAMIZACIÓN DEL SECTOR VITIVINÍCOLA DEL CONDADO. FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO	Vivienda en Balmaseda. angulo arquitectura
Carbures_ Centro de Producción de piezas en Materiales Compuestos. Jose M González Chamorro	EDIFICIO PARA LA SEDE DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE LANZAROTE. FLORENCIO SOTOS ARELLANO, ISABEL RAMOS AUSÍN	Vivienda en Fontanars. Ramon Esteve Arquitectura I Diseño
Casa .Marco Tapia López, Carmen Figueiras Lorenzo, tapia+figueiras arquitectos	Edificio Sede del Parlamento Centroamericano. María de los Ángeles Sánchez Ortega	Vivienda unifamiliar aislada con piscina en Campos, Mallorca. Gustavo Martín Castro.
casa con una escalera colgante. francisco j. nicolás ruy-díaz	Edificio. Centro Cultural de Villanueva de Duero. Valladolid .Javier Arias, Susana Garrido, Mª Eugenia Ruiz, Alberto López	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN A RETIROSA. RODRIGO CURRÁS TORRES, ARQUITECTO
Casa del carnaval. Gálvez & Algeciras arquitectos: Raúl Gálvez Tirado y José Algeciras Rodríguez	INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA 12+4+ CICLOS DE ENERGIAS RENOVABLES EN CORIA, CÁCERES. David LANDINEZ GONZALEZ-VALCARCEL + Mónica GONZÁLEZ REY (landínez+rey   equipo L2G arquitectos)	Vivienda Unifamiliar Aislada en Sta Cilia de Panzano, Huesca. Miguel Ángel Campo Vallés e Irene Val Puyal
CASA EN EL BOSQUE. Juan Marco Marco	Nueva Sede de Neuron Biopharma en Granada. Antonio Cayuelas Porras	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VALENCIA_ESPAÑA. MANO DE SANTO ( Francesc de Paula Garcia Martinez y Ana Gil Collado)
Casa Fibonacci tubo. Antonio Cazorla, Estudio Arquivall BCN Proyectos	NUEVAS FORMAS DE HABITAR. Pepe Gascón	vivienda unifamiliar en Bargas. Toledo. JOSE MARÍA GARCÍA CRESPO, CARLOS GONZÁLEZ CUENCA,(DESPACHO COUPÉ)
CASA MONTIEL-CARRASCO. JOSÉ RAMÓN SÁNCHEZ HERRERA	PALACIO DE JUSTICIA DE HUESCA .Ferran Calzada, Daniel Olano, Alberto Mendo, Carlos Lorente.	Vivienda unifamiliar en Udalla. po2 arquitectos (Marcos Parga Prado e Idoia Otegui Vicens)
Casa MP en Sesma. alcolea+tárrago arquitectos (Rubén A. Alcolea / Jorge Tárrago)	PATIO 2.12. Javier Terrados Cepeda, Elisa Valero Ramos, Alberto García Marín, Jorge Aguilera Tejero y el equipo de diseño de Andalucía Team	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VALLDOREIX. MIGUEL NEVADO
CASA V360G. Josep Muñoz i Pérez	REHABILITACIÓN ANTIGUA PRISION DE PALENCIA EN CENTRO CIVICO-CULTURAL. ANGEL SEVILLANO / JOSÉ Mª TABUYO (EXIT ARCHITECTS)	Vivienda unifamiliar moreHOUSE en Castro Urdiales .ACHA ZABALLA ARQUITECTOS SCP
CASA VERTICAL. Patricia Muñiz Núñez y Luciano González Alfaya	REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN COMBARRO. RODRIGO CURRÁS TORRES, ARQUITECTO	Viviendas de bajo Coste y Alta Eficiencia Energética. Estudio Mytaki Arquitectura y Diseño
CENTRO DE ARTE Y TECNOLOGIA DIGITAL, MILLA DIGITAL, ZARAGOZA.. COLOMER DUMONT MCBAD - Maria Colomer y Adrien Dumont		Viviendas Sociales en el Ensanche de Vallecas, Madrid. Guillermo Vázquez Consuegra
CIPCI_ Centro de Innovación y Promoción del Cerdo Ibérico. Jose M González Chamorro/Jose		



Panorama de obras VIII BIAU  
Residência 4x30

AUTORES: Clara de Oliveira y Lourenço Urbano  
FOTO: Fran Parente. PAÍS: Brasil

Panorama de obras VIII BIAU  
Museo del Agua de Lanjarón. Renovación de un antiguo  
molino de agua, en Granada  
AUTOR: Juan Domingo Santos  
FOTO: Fernando Alda. PAÍS: España



# Por una rehabilitación arquitectónica, integral y sostenible al servicio de la sociedad

En estos momentos ya todos conocemos la profunda crisis en la que se encuentra no sólo a nuestra economía, sino al conjunto de la sociedad, afectando especialmente al sector de la edificación.

Para ilustrar esta idea, baste dar un dato: si de enero a septiembre de 2006 se visaron en España 749.100 viviendas, en el mismo periodo de 2011 fueron 54.767, que representan cerca del 7% de la primera cifra.

En este contexto, son bien conocidas las opiniones de expertos y profesionales que a través de diversos foros, informes y publicaciones han apuntado la rehabilitación como la actividad hacia la que reorientar un sector económico que habiendo sido uno de los motores de crecimiento de nuestro país desde la posguerra, parece haberse quedado sin objetivos claros, al menos a corto y medio plazo.

Sin embargo, esta idea implica un profundo cambio no sólo para los profesionales y empresas del sector, sino para toda la sociedad. En primer lugar porque desde la década de los 60, y con especial intensidad en determinadas etapas como el periodo 2000-2006, este sector ha estado orientado a la obra nueva. Tanto la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) como el Código Técnico de la Edificación (CTE) se redactaron desde esta perspectiva, haciendo referencia a la rehabilitación de carácter integral y dejando fuera de la práctica real otras escalas de intervención más pequeñas y más habituales.

Con independencia de que ahora tengamos perspectiva para señalar que estas dinámicas han dirigido de forma desacertada la evolución del sector, con los efectos que ya conocemos, es evidente que mirando al resto de Europa, nuestro país adolece de cultura y actividad en la conservación, mejora y rehabilitación de los edificios construidos. Considerando que más del 60% de las edificaciones en España tienen una antigüedad media de más de 30 años y desde un punto de vista técnico, esto implica que el parque construido, principalmente el residencial, no responde a las actuales exigencias de habitabilidad, que implican aspectos de accesibilidad, seguridad de uso y eficiencia energética entre otros.

A esto hay que añadir que la falta de la cultura de conservación y mantenimiento de las edificaciones por parte de los propietarios, también se debe a la tendencia ascendente del valor de los inmuebles por el factor de localización producido en el seno del boom inmobiliario, que ha consolidado una práctica general de desinversión y descuido de gran parte del parque de viviendas construido.

Por todas estas circunstancias, la creación de un sector de la edificación orientado hacia la rehabilitación de las edificaciones es un reto con importantes objetivos sociales, económicos y ambientales, siendo la política de sostenibilidad más ambiciosa para nuestras ciudades y más deseable de nuestro país en la actualidad.

Los efectos de estrategia de impulso a la rehabilitación visibles a corto plazo sería una cualitativa mejora de la calidad de vida de los usuarios, especialmente de los ciudadanos con menor capacidad adquisitiva que ocupan los inmuebles de peor calidad. Los últimos estudios sobre el consumo de energía en España arrojan cifras tan preocupantes como la pobreza energética afecta al 10% de los hogares . Si a esto se añadimos la alta repercusión en la creación de empleo por la necesaria inversión inicial en la mano de obra y materiales y un ahorro de energía significativo al actuar sobre viviendas con características deficientes desde este punto de vista, la apuesta por la intervención en los edificios es una de las medida más adecuadas y necesarias en estos momentos.

## La rehabilitación necesita un marco legislativo adecuado

Los actuales instrumentos normativos recogen medidas de apoyo a la rehabilitación, pero en la mayoría de los casos, por su carácter general, requieren concreción y desarrollo que haga posible su ejecución, salvando las actuales contradicciones que se dan entre cada una de los desarrollos normativos en cada ámbito. Esto implica un importante esfuerzo de coordinación y acuerdo entre las todas las instituciones públicas que intervienen en cada una de las escalas del proceso.

En los últimos tiempos, los textos normativos referidos a la rehabilitación en el ordenamiento jurídico español han adquirido una dimensión significativa, que se evidencia al pasar de una concepción vinculada al derecho de propiedad a encuadrar la rehabilitación dentro de las políticas públicas para un medio urbano sostenible. La vigente Ley del Suelo alude justamente a la rehabilitación de los edificios desde la óptica del propietario, exigiéndole su conservación, rehabilitación como un deber que se complementa con el de mejora y rehabilitación.

La Ley de Economía Sostenible vincula estas las actuaciones en materia de rehabilitación y vivienda dentro de la sostenibilidad medioambiental, posibilitando que las Administraciones trabajen conjuntamente para que las acciones de este tipo tengan la consideración actuaciones de transformaciones urbanísticas importantes que alcancen una mejora de la calidad urbana de nuestras ciudades.

Junto a esto, existe una urgente necesidad de que España cumpla los objetivos y las prescripciones de las Directivas Comunitarias sobre eficiencia energética en los edificios. En junio de 2010 , la Comisión Europea a través de la revisión del texto de la Directiva de Eficiencia Energética en la Edificación de 2002 se fijó como objetivo la reducción del consumo del 20% de energía primaria en este sector. Además de esto, la intención es reducir la dependencia energética exterior, que en el caso de España supone más del 70% . Estos objetivos no se podrán alcanzar sin intervenir en las edificaciones existentes. A finales del pasado año, la Comisión Europea decidió llevar a España a los tribunales por considerar que había transpuesto parcialmente la Directiva de 2002, en lo que se refiere sobre todo al parque construido. Esta posible sanción ha acelerado la promulgación, previsiblemente en el primer semestre de este año, del Decreto que pondrá en marcha los procedimientos de certificación energética de edificios existentes. A partir de ahí, las Comunidades Autónomas deberán regular esta cuestión en el ámbito de sus competencias, pero teniendo en cuenta la experiencia de la certificación de los edificios nuevos, se augura una aplicación muy desigual en el territorio.

Las novedades legislativas contra la crisis del pasado año, como la Ley 8/2011 de 1 de Julio contienen medidas de impulso de la rehabilitación como la obligatoriedad de la Inspección Técnica de los Edificios (ITES) con una antigüedad superior a 50 años. Sin perjuicio de lo que dispongan al respecto cada Comunidad Autónoma las inspecciones técnicas que tienen como finalidad asegurar el

cumplimiento del deber legal de conservación por parte de los propietarios. Este texto generaliza, en el ámbito estatal, una cuestión que ya estaba reconocida en la inmensa mayoría de las normativas autonómicas urbanísticas y en muchas Ordenanzas de ámbito local sobre la obligatoriedad de las inspecciones técnicas de la edificación. Aún así, es preciso aprovechar que estas iniciativas para ampliar el alcance de estas inspecciones, garantizando que contemplen no sólo aspectos básicos de seguridad y salubridad, sino de energía y habitabilidad.

Por todas estas cuestiones, si se quiere impulsar realmente una política de rehabilitación, es urgente un nuevo texto normativo que regule la rehabilitación urbana en su conjunto y que concrete actuaciones prácticas y efectivas en todas las escalas de intervención, precisándose las medidas que con carácter inmediato podrían activarse del sector de la edificación y por tanto, provocar un impulso significativo de la actividad económica, que se demanda con urgencia en estos momentos.

### La rehabilitación debe hacerse de forma masiva, desde la integralidad del enfoque arquitectónico y con criterios de calidad, innovación y sostenibilidad

Debemos partir de la idea de que conceptual y normativamente la rehabilitación de edificios es y ha de ser esencialmente arquitectónica, y contemplar la complejidad y global teniendo en cuenta sus características propias, y planteando medidas activas y pasivas, de manera que no se repitan costosos procesos de gestión e intervención. Ésta es la única manera de plantear una estrategia de rehabilitación de calidad, que permita alcanzar unos objetivos ambiciosos.

A pesar que desde Europa, la cuestión energética es la más urgente, por razones de viabilidad y eficacia de la gestión y de oportunidad económica las actuaciones no deben limitarse a este aspecto, sino comprender otros requisitos básicos de la edificación como la seguridad, la salubridad y la accesibilidad. Todo ello, hace que la rehabilitación cumpla una función integral, garantizando los fines básicos que se contemplan en la LOE de la seguridad de las personas, bienestar de la sociedad y protección del medio ambiente. Todos estos principios, deben extenderse desde la fase inicial del proyecto edificatorio, pero se han de asegurar durante toda la vida útil del edificio, es decir, en su mantenimiento y conservación.

En ese sentido, el proyecto arquitectónico debe analizar, más allá de los contenidos propios y preceptivos, el potencial de transformación y de mejora del mismo desde todos los puntos de vista tales como mejoras prestacionales, urbanísticas etc. La calidad de este trabajo se podría realizar a través de herramientas de control y seguimiento, como un sello básico, cuya implantación implicaría camino hacia la modernización del parque construido y una información cabal muy importante hacia sus usuarios, modernizando el sector y equiparándolo con la industria

Para garantizar la calidad de todo este proceso, es imprescindible la presencia de profesionales cualificados. Los arquitectos españoles tienen una formación académica reconocida por la que son demandados internacionalmente. Resulta contradictorio que, precisamente en estos momentos, cuando necesitamos de sus conocimientos para abordar la rehabilitación de las edificaciones en nuestro país utilizar, muchos profesionales se vean obligados a emigrar por la falta de perspectivas laborales. Esta pérdida de valiosos profesionales es una consecuencia más de la crisis, más grave aún cuando se constata que hay una realidad urgente que exige de su trabajo.

Por otro lado, el colectivo de arquitectos y las organizaciones profesionales son conscientes de que

este cambio en el sector implica el reciclaje y ampliación de sus conocimientos, en una dinámica de formación profesional continua para adecuar su trabajo a las necesidades actuales.

Además de integral, la rehabilitación ha de ser general, dicho en términos elocuentes además de intensiva, extensiva. Para esto es necesario que deje de ser en nuestro país una actividad marginal, como ha sido hasta ahora, y convertirse, como sucede en la mayoría de los países de la Unión Europea, en un sector económico propio y autónomo para el mantenimiento y mejora del parque de viviendas, lo que va a requerir iniciativas políticas de financiación y de divulgación social, para lograr que existan usuarios informados y por tanto, un mercado regulado de la rehabilitación arquitectónica, precisamente por ser una actuación estratégica de relanzamiento económico y sin duda una fuente significativa de generación de empleo.

Todas estas cuestiones se pueden integrar mediante la implantación del sello básico del edificio, como instrumento que propicie la visibilidad y el reconocimiento público de la calidad que el edificio adquiere a través de su rehabilitación arquitectónica. El proyecto arquitectónico puede ser la herramienta adecuada para la puesta en marcha de este sello, señalando que además de sus contenidos propios y preceptivos, debe incluir el potencial de transformación y de mejora del mismo desde todos los puntos de vista tales como cuestiones energéticas, prestacionales, urbanísticas, etc.

## La reconversión del sector de la edificación hacia la rehabilitación precisa un sólido apoyo administrativo y financiero

Para que estas propuestas sean una realidad es urgente habilitar, al mismo tiempo que se trabaja en los aspectos normativos, instrumentos financieros que hagan viable económicamente las actuaciones.

En los aspectos energéticos la Directiva 2010/31/UE mencionada anteriormente hace referencia a esta necesidad y exige que los Estados miembros pongan en marcha instrumentos financieros y de toda índole para fomentar la eficiencia energética de los edificios y la transición hacia lo que se denominan edificios de consumo de energía casi nulo.

La puesta en marcha de un plan de rehabilitación a escala nacional exige inversiones económicas que no pueden asumir fácilmente los ciudadanos, que serían los más afectados por las necesarias rehabilitaciones, y que en las actuales circunstancias no tienen capacidad de endeudamiento.

Por ello, al tratarse de actuaciones que van en beneficio de la sociedad española en su conjunto, porque suponen un importante ahorro energético, mejoran la calidad de vida de las ciudades y fomentan la reactivación de un sector de la economía, es preciso poner en marcha programas públicos que permitan subvencionar a los ciudadanos con menos recursos y obtener, en el resto de los casos, una financiación con bajos intereses por parte del sector financiero.

Asimismo es posible explorar otro tipo de sinergias económicas: sistemas de financiación basados en los intereses subsidiados, o deducciones y bonificaciones en impuestos como el IBI o el IRPF. Otras propuestas en esta misma línea sería la financiación a través de hipotecas inversas; la autofinanciación proveniente del ahorro energético o la participación de las Empresas de Servicios Energéticos (ESES), organizaciones que proporcionan servicios energéticos a un usuario determinado, obteniendo sus honorarios y beneficios en función del ahorro de energía obtenido en la gestión de la edificación, y que se conseguiría a través del desarrollo de mejoras de la eficiencia energética del edificio o mediante al utilización de fuentes de energía renovable.

Es decir, deben instrumentarse medidas de financiación pública; actuaciones de cooperación entre el

sector público y el sector privado, aprovechando la implementación de acciones y dotaciones que generen nuevos recursos económicos y que aparezcan en las posibles actuaciones de regeneración urbana; créditos con tipos de interés asequibles a través del ICO o entidades financieras y también, como se ha señalado, medidas de desgravación fiscal.

Pero sin duda, para que la idea alcance sus objetivos es necesario involucrar al sector empresarial energético y pensar que el ahorro en energía que se produce con la rehabilitación debe servir para financiar en una buena parte la rehabilitación del obsoleto parque de viviendas que requiere de estas medidas.

Las empresas eléctricas y energéticas son agentes decisivos con capacidad para cooperar, impulsar y asegurar este cambio y para financiarlo. Esta cooperación debería estar prevista y establecida. Hay que esta necesidad de ahorro de energía en la edificación para encontrar una forma de gestión de la inversión en la rehabilitación que permitan alcanzar un nivel de habitabilidad y fomenten la cultura de la conservación acorde con lo que la Constitución califica como vivienda digna de la época en que vivimos.

Finalmente, podemos concluir que la rehabilitación integral de los edificios y áreas urbanas es una cuestión urgente que afecta a todos los ámbitos de nuestra sociedad. No obstante, a pesar de contar con el conocimiento técnico, de existir numerosos grupos trabajando y elaborando propuestas en todos los ámbitos y del reconocimiento por parte de todos los agentes de su necesidad, este es un inmenso reto que exige el compromiso de todos. Ahora es el momento de ponerlo en marcha de forma práctica y real. No podemos dilatarlo más.

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICA

CSCAE. Proyectos prioritarios para el nuevo sector de la edificación habitabilidad. "Rehabilitación masiva; agilización de licencias; y otros." Madrid, enero 2012.

POBREZA ENERGÉTICA EN ESPAÑA. Potencial de generación de empleo derivado de la rehabilitación energética de viviendas. Asociación de Ciencias Ambientales. 2012

FUNDACION CONAMA y GBC E. Una visión país para el sector de la edificación en España. Hoja de ruta para un nuevo sector de la vivienda. Albert Cuchi-Peter Sweatman. Noviembre, 2011.

PLAN ESTRATEGICO METROPOLITANO. ERF. Proyecto Estratégico sobre el potencial de rehabilitación energética de los edificios del área metropolitana de Barcelona. En redacción. Noviembre 2011.

CROSSCHECK CAPITAL PARTNERS. Green Buildings Equity Fund 1. ESCO Termsheet. Pamplona. Noviembre 2011.

GAS NATURAL FENOSA. La contribución de las empresas energéticas a la eficiencia energética. Josep Codorniu. Gas Natural-Fenosa. Octubre de 2011.

AVS. PROMOTORES PÚBLICOS. Las políticas europeas y la vivienda en el 2010. Nuevas perspectivas. Boletín informativo núm. 96.

COMUNIDAD DE MADRID. Guía empresas de servicios energéticos (ESE). 2010.

SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA. Programa municipal de rehabilitación de conjuntos urbanos edificados. Dossier de experiencias de rehabilitación. Zaragoza, 2010.

DE LUXÁN et al. (2010) Actuaciones con criterios de sostenibilidad en la rehabilitación de viviendas en el centro de Madrid. Empresa Municipal de Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Madrid.

Albert Cuchí et al. (2010) CAMBIO GLOBAL ESPAÑA 2020/50 SECTOR EDIFICACIÓN. GBC España



Panorama de obras VIII BIAU  
Inteligencias Colectivas Palomino  
AUTORES: Carlos Hernández Correa, Joaquín Emilio Sánchez S.J. (Rector Pontificia Universidad Javeriana), Vicente Durán Casas, S.J. (Vicerrector Académico), Octavio Moreno Amaya (Decano Académico Facultad de Arquitectura y Diseño) Colectivo Zuloark y Zoohaus, Silvia Ospino Bernal (Alcaldesa de Dibulla)  
PAÍS: Colombia



Panorama de obras VIII BIAU  
Sede del SEBRAE  
AUTORES: Alvaro Puntoni, Luciano Margotto, João Sodré y Jonathan Davies  
FOTO: NELSON KON. PAÍS: Brasil

# Recursos disponibles en la web relacionados con la rehabilitación sostenible

[EU \(1999\) A Green Vitruvius. Principles and practice of sustainable architectural design.](#)

[Comisión Europea \(2011\) Evaluación de la pobreza energética en Bélgica, España, Francia, Italia y Reino Unido. EPEE Project WP2- Deliverable 6.](#)

[Fariña Tojo, J. \(2001\): La ciudad y el medio natural. Madrid, Akal Ediciones](#)

[Foley, Jonathan \(2010\) "Límites de un Planeta Sano" En Investigación y Ciencia junio 2010, Págs. 46-49](#)

[Instituto Nacional de Estadística, INE \(2001\) Censo de Población y Vivienda 2001. Disponible en \[www.ine.es\]\(http://www.ine.es\)](#)

[De Luxán, Margarita \(2012\) "Prólogo del Manual de Rehabilitación Eficiente en edificación" Ed. Weber 2011](#)

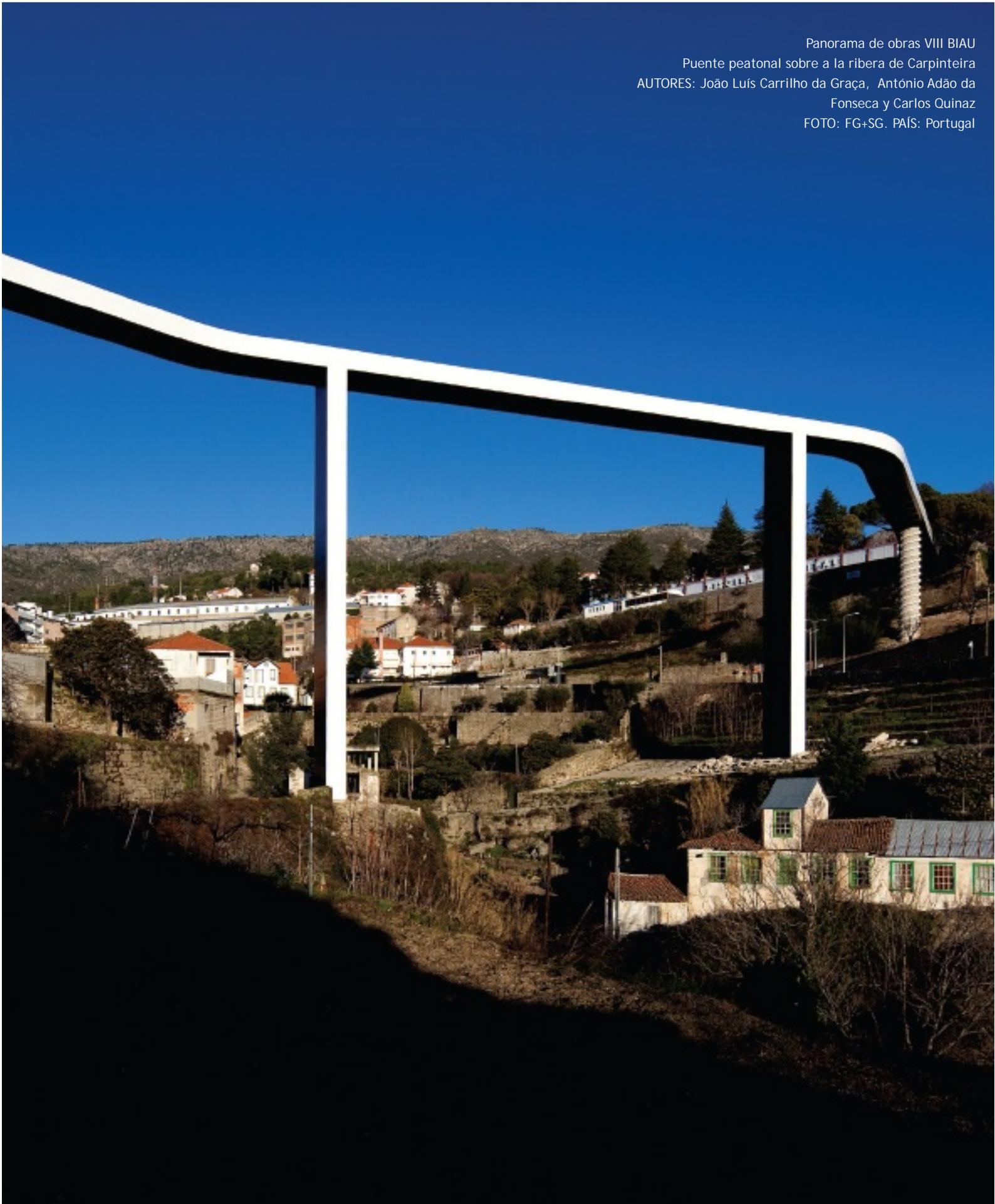
[Vázquez Espí, M. \(2010\): Reducción de la insostenibilidad mediante la rehabilitación urbana. biblioteca Ciudades para un Futuro más Sostenible. <http://habitat.ag.upm.es/>](#)

[Cuchí, Albert; Sweatman, Peter \(2011\) UNA VISIÓN-PAÍS PARA EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN EN ESPAÑA HOJA DE RUTA PARA UN NUEVO SECTOR DE LA VIVIENDA. Grupo de trabajo sobre rehabilitación GBC España - CONAMA](#)

[Cuchi, Albert et al. \(2010\) CAMBIO GLOBAL ESPAÑA 2020/50 SECTOR EDIFICACIÓN. GBC España, ASA y CCEIM](#)

[Observatorio de la Sostenibilidad de España: Empleo Verde en una Economía Sostenible.](#)

Panorama de obras VIII BIAU  
Puente peatonal sobre a la ribera de Carpinteira  
AUTORES: João Luís Carrilho da Graça, António Adão da  
Fonseca y Carlos Quinaz  
FOTO: FG+SG. PAÍS: Portugal



### Estudio de Pobreza Energética. Potencial de generación de empleo derivado de la rehabilitación energética de viviendas.

La pobreza energética es la incapacidad de un hogar de satisfacer una cantidad mínima de servicios de la energía para sus necesidades básicas, como mantener la vivienda en unas condiciones de climatización adecuadas para la salud (18 a 20° C en invierno y 25° C en verano). Las causas que generan esta precariedad energética son diversas: bajos ingresos del hogar, calidad insuficiente de la vivienda, precios elevados de la energía, precios elevados de la vivienda, etc. Sus consecuencias en el bienestar son también variadas: temperaturas de la vivienda inadecuadas, incidencias sobre la salud física y mental (incluyendo mortalidad prematura de ancianos), riesgo de endeudamiento y desconexión del suministro, degradación de los edificios, despilfarro de energía, emisiones, etc.

#### Contexto Europeo

El Comité Económico y Social Europeo aprobó en 2011 un dictamen sobre “La pobreza energética en el contexto de la liberalización y de la crisis económica” (Diario Oficial de la Unión Europea de 11 de febrero de 2011) en el que se propone tener en cuenta la pobreza energética a la hora de elaborar cualquier propuesta de política energética y se afirma que mejorar la eficiencia energética en la construcción es un aspecto clave para abordar la pobreza energética, considerándola una nueva prioridad social que necesita apoyo a todos los niveles. Por otro lado, según la FAO, la mitad de la población mundial depende de fuentes de energía de baja calidad basadas en la biomasa, como madera o los residuos de cultivos o de ganado, para satisfacer sus necesidades domésticas, (fundamentalmente cocinar y calentar el hogar), y se señala que reducir la ‘pobreza energética’ ha sido reconocido como el Objetivo ‘faltante’ de Desarrollo del Milenio. Estos desarrollos ponen de manifiesto que los objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero necesitan alcanzarse mejorando al mismo tiempo la cantidad y calidad de servicios de la energía que los hogares, sobre todo los más pobres, reciben en la actualidad.

#### La situación en España

En España no se ha realizado aún un estudio completo de pobreza energética, si bien estadísticas disponibles indican que un 10% de la población española es incapaz de mantener su vivienda con una temperatura adecuada durante los meses fríos (Encuesta de Condiciones de Vida 2007 del Instituto Nacional de Estadística), siendo las comunidades autónomas de Canarias, Murcia, Extremadura y Galicia las más afectadas de acuerdo con este indicador. La Comisión Europea ya ha empezado a incluir el concepto de pobreza energética a la hora de orientar sus políticas energéticas y de protección de consumidores. De esta manera, las Directivas 2009/72/CE y 2009/73/CE del mercado interior de electricidad y gas obligan a los Estados Miembros a desarrollar planes para abordar esta temática. Dicha trasposición está pendiente en España si bien Cataluña lo ha incorporado en su planificación energética para 2015.

La Asociación de Ciencias Ambientales, ha desarrollado un [Estudio sobre la Pobreza Energética](#) en España, dentro del marco del Proyecto REPEX ‘Rehabilitación energética de edificios, una oportunidad de empleo verde en Extremadura, una solución a la pobreza energética’, que está cofinanciado por el [Fondo Social Europeo](#), a través del Programa empleaverde de la Fundación [Biodiversidad](#) y cuenta también con la colaboración de la [Fundación La Casa que Ahorra](#).

La Asociación también en ofrecer soluciones para combatir la Pobreza Energética fomentando las

políticas de eficiencia energética en viviendas, así como concienciando a la sociedad sobre la existencia de dicha problemática y cómo resolverla.

## Información de interés

Para saber más acerca de la pobreza energética, sus implicaciones y su importancia:

[Estudio sobre Pobreza Energética en España](#). Potencial generación de empleo derivado de la rehabilitación energética de viviendas" desarrollado por la Asociación de Ciencias Ambientales dentro del marco del proyecto REPEX 'Rehabilitación energética de edificios, una oportunidad de empleo verde en Extremadura, una solución a la pobreza energética', cofinanciado por el Fondo Social Europeo, a través del Programa empleaverde de la Fundación Biodiversidad y que cuenta también con la colaboración de la Fundación La Casa que Ahorra. El estudio determina la situación de la pobreza energética en España en base a varios indicadores, distribuido por comunidades autónomas y en comparación con otros países de la Unión Europea, además de establecer también la relación entre Pobreza Energética y Paro. Finalmente, también ofrece soluciones y propuestas, entre la que destaca la capacidad que posee la rehabilitación energética de viviendas para solventar dicha problemática así como la potencial generación de empleos que supondría una apuesta clara en esta solución.

Artículo publicado en la revista digital ITACAmbiental '[Pobreza energética en España: Nuevos enfoques, antiguas realidades](#)', elaborado por  Sergio Tirado, investigador doctoral en Center for Climate Change and Sustainable Energy Policy ([3CSEP](#)) -Central European University (Budapest)- y vicepresidente de la Asociación de Ciencias Ambientales (ACA). El artículo deja constancia de la importancia de la pobreza energética en términos sociales, ambientales y económicos, destacando cuestiones como la tasa de mortalidad adicional en los meses fríos debida a la pobreza energética.

Dictámen elaborado por el Comité Económico y Social Europeo sobre '[La pobreza energética en el contexto de la liberalización y de la crisis económica](#)', documento en el que se ahonda en el concepto de la pobreza energética y se profundiza en el argumento de que la mejora de la eficiencia energética en los edificios es un aspecto clave para abordarla.

Estudio sobre la '[Pobreza energética en Hungría: Una primera evaluación](#)' desarrollado, entre otros, por Sergio Tirado, investigador doctoral en Center for Climate Change and Sustainable Energy Policy (3CSEP) -Central European University (Budapest)- y vicepresidente de la Asociación de Ciencias Ambientales (ACA), es resultado del proyecto de investigación que está llevando a cabo en Hungría. El estudio muestra datos reveladores sobre la situación existente en Hungría, realizando una aproximación sobre la extensión y la naturaleza de la escasez de combustible y ayudando a entender el papel que juegan tanto las empresas de servicios públicas como los gobiernos central y local.

Estudio '[Diagnóstico de las causas y de las consecuencias de la pobreza energética en Bélgica, Francia, Italia, España y Reino Unido](#)' elaborado en el marco del proyecto European Fuel Poverty and Energy Efficiency (EPEE). En el estudio se abordan causas y consecuencias comunes en diferentes países europeos, caracterizados por realidades socioeconómicas, condiciones climáticas y calidades en sus edificaciones diferentes en todo caso.

Directivas [2009/72/CE](#) y [2009/73/CE](#), del mercado interior de electricidad y gas. Ambas directivas obligan a los Estados Miembros a desarrollar planes para abordar la pobreza energética.

Blog de la Red de trabajo sobre la pobreza energética en Europa, '[EU Fuel Poverty Network](#)'. El blog,

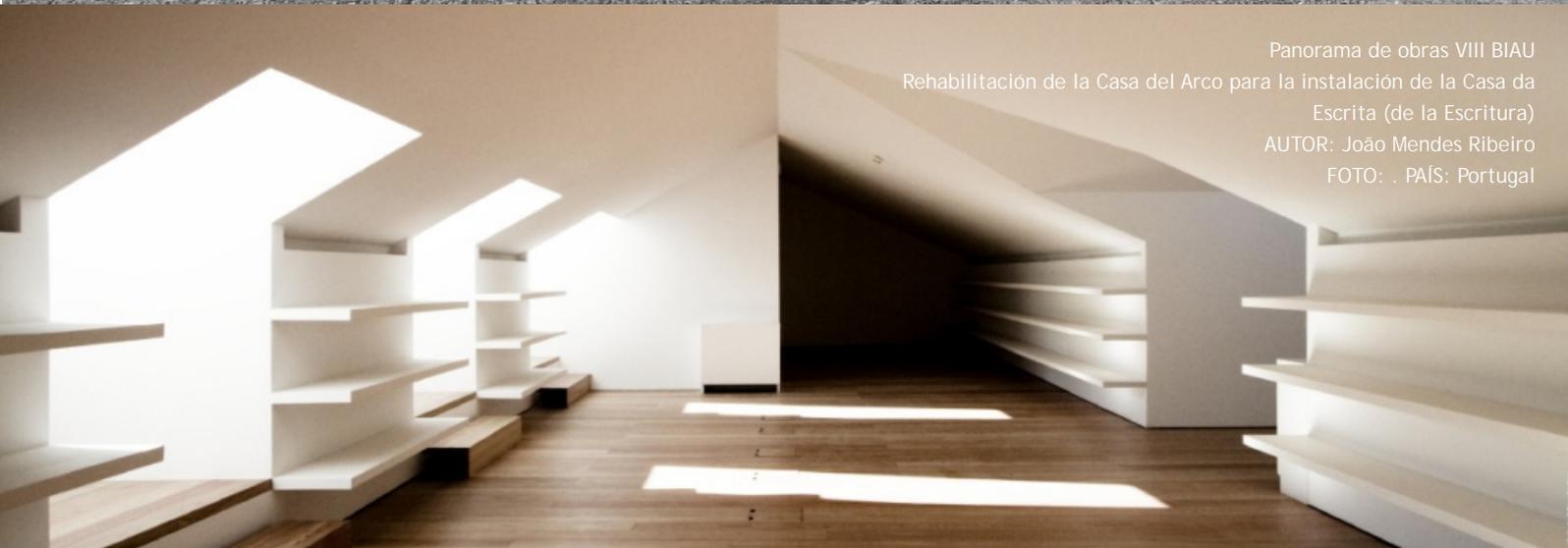
creado por Harriet Thomson, fundador de la red, se ha creado para fomentar el conocimiento sobre la pobreza energética en los Estados Miembros de la Unión Europea. Sus publicaciones son difundidas en la red social Twitter a través de [@FuelPoverty\\_eu](https://twitter.com/FuelPoverty_eu)

Proyecto REPEX ["Rehabilitación energética de edificios: una oportunidad de empleo verde en Extremadura, una solución a la pobreza energética"](#). Es un desarrollado por la Asociación de Ciencias Ambientales (ACA) cofinanciado por el Fondo Social Europeo, a través del Programa Empleaverde de la Fundación Biodiversidad, que se realiza desde el 1 de noviembre de 2011 hasta el 1 de noviembre de 2012.

Artículo original publicado en la web de la Asociación de Ciencias Ambientales: [Pobreza energética](#)



Panorama de obras VIII BIAU  
Estaciones de Teleférico en la Zona Histórica de Vila Nova de Gaia  
AUTORES: Ana Cristina Alves Guedes y Francisco Castello Branco  
Vieira de Campos  
FOTO: Alberto Plácido PAÍS: Portugal



Panorama de obras VIII BIAU  
Rehabilitación de la Casa del Arco para la instalación de la Casa da Escrita (de la Escritura)  
AUTOR: João Mendes Ribeiro  
FOTO: . PAÍS: Portugal



Panorama de obras VIII BIAU  
80 viviendas de protección oficial en Salou  
AUTOR: Toni Gironès  
FOTO: JOSÉ HEVIA. PAÍS: España

## Arquitectura modular: rápida, económica y sostenible

La arquitectura modular está en auge. La minimización de costes, la mayor calidad y la reducción de tiempos de construcción hacen de este tipo de edificación una alternativa muy potente en tiempos de crisis. La construcción industrial ha logrado reinventarse. No sólo se aplica a espacios tradicionales como las casas, sino que poco a poco ha ido alcanzado otros terrenos como el educativo o el sanitario.

La capacidad de replicabilidad y la flexibilidad a la hora de adaptar la edificación a nuevas circunstancias hace que los proyectos diseñados por módulos permitan dar soluciones rápidas a problemas urgentes. El tiempo medio de construcción se estima en los 3 meses y el precio asciende a unos 700 € por metro cuadrado, aproximadamente. Todo ello, combinado con un acabado estético y un diseño vanguardista.

### Soluciones rápidas y de calidad

El bajo coste y la reducción de los tiempos de construcción es lo que hace a la arquitectura modular una solución eficaz para las situaciones de urgencia como la del terremoto que el pasado 11 de mayo de 2011 devastó el pueblo murciano de Lorca.

El terreno demolido es de 164.458 metros cuadrados según el catastro, el equivalente a 17 campos de fútbol, mientras que el volumen de construcciones que se consideran pérdidas asciende a 500.000 metros cúbicos.

Este desastre obligó a realojar a 2.500 vecinos después de que unas 1.120 viviendas individuales quedaran inhabitables. Por ello, se organizó un Concurso de Ideas para la Reconstrucción de Lorca donde se pidieron proyectos de arquitectura modular. Este tipo de diseño permite plazos de ejecución cortos para que los vecinos puedan volver a su casa lo más pronto posible, mejorando la calidad de vida que les ofrecía su anterior vivienda a bajos costes.

Finalmente, el primer premio correspondiente al barrio de la Viña fue otorgado a los arquitectos Andrés Cánovas, Atxu Amann y Nicolas Maruri, y el diseño ganador para el barrio de San Fernando recayó en los Arquitectos Sebastiá Jornet, Carles Llop, Joan Enric Pastor, Manuel Arguijó, Xavier Tragant, Joan Forgas y Conxita Balcells.

Los profesionales aprovecharon todas las ventajas que ofrece la arquitectura modular y además, supieron darle valor añadido a través de las dos innovadoras propuestas, que fueron escogidas por su capacidad de adaptación a diversas situaciones, el carácter mediterráneo de las construcciones y sobre todo, el respeto a la identidad del pueblo lorquino.

La convocatoria fue organizada por Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) en colaboración el Ayuntamiento de Lorca, la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y la Fundación Ars Civilis.

## Nuevos espacios

Además, este tipo de edificación industrial se encuentra en constante renovación con el surgimiento de nuevas propuestas como la de la empresa ABC Modular que propone exportar este tipo de arquitectura hacia nuevos espacios. Esta forma de edificación sirve para solucionar problemas cotidianos en espacios como la escuela o los centros sanitarios de atención primaria. Se presenta como un diseño apto para los colegios, permitiendo la reubicación de alumnos en aularios provisionales. También es aplicable a las construcciones sanitarias con necesidades de ampliación como los centros de salud, donde la construcción garantiza el aislamiento y la privacidad que exige una consulta entre médico y paciente.

## Arquitectura bioclimática

El desarrollo sostenible y la eficiencia energética son dos características indispensables en esta nueva forma de construir. Vitale Loft señala la innovación como punto de partida en la construcción industrial. El diseño se funde con el entorno natural y aprovecha condiciones del medioambiente para alcanzar el confort térmico en el interior de la edificación.

El secreto está en el estudio de los detalles de la construcción: La orientación hacia la luz solar, los materiales bioclimáticos, la forma de la vivienda, la distribución de espacios, e incluso, el color de las paredes son elementos que ayudan a aprovechar mejor las posibilidades energéticas del medio elegido para la construcción.

## Alta adaptabilidad

Este sistema aporta algunas ventajas que el ladrillo y el cemento no ofrecen, como el bajo coste o la agilidad en la construcción. Además, los diseños permiten más personalización al ser pensados de forma individual. Así, el cliente podrá adaptar la construcción a sus necesidades concretas.

Además, este tipo de diseño deja abierta la posibilidad de ampliación. Gracias a su alta replicabilidad, si el cliente desea en algún momento añadir un nuevo espacio en la edificación, podrá hacerlo sin problemas. Esta es una gran ventaja para los locales con planes de expansión. Si la oficina crece, se podrán añadir nuevas salas o despachos en forma de módulos. Incluso, si cambiase de lugar, la construcción se trasladaría con el negocio.

# Directorio de empresas de tecnología modular

Convocatoria pública  
para empresas de  
tecnología constructiva  
o modular  
para Lorca

## COMPACT HABIT, S.L.

c/ Marbusca, parcela 27 P.I. "La Cort"  
08261 CARDONA - BARCELONA  
93 869 08 78  
info@compacthabit.com -  
<http://www.compacthabit.com>

## MODULTEC, S.L.

c/ Galileo Galilei nº  
GIJÓN  
985 307 174  
modultec@modultec.es - <http://www.modultec.es>

## TECCON EVOLUTION, S.L.

Avda. de la Rassa nº 38 - Polígono Industrial Santa  
Anna IIII  
08251 - SANTPEDOR- BARCELONA  
93 827 24 63  
eotin@tecconevolution.com -  
<http://www.tecconevolution.com>

## CVS-CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES, S.L.

Pol. As Lagoas - Camino Toraldo s/n  
15578 NARÓN - A CORUÑA  
981 383 376  
comercial@cvsmodular.com -  
<http://www.cvsmodular.com>

## CEHEMISE CONSTRUCCIONES, S.L.

Avda. Luis de los Reyes nº 23, Bajo  
38180 BULLAS - MURCIA  
968 10 44 33  
cehemise@cehemise.com -  
<http://www.cehemise.com/>

## PRAINSA DESARROLLOS

Avda. de la Vía Lactea nº 1  
28830 SAN FERNANDO DE HENARES  
91 434 05 55  
mcarrillo@prainsa.es -  
<http://www.grupoprainsa.com>

## AMERICAN BUILDING SYSTEM S.L.

Avda. Conde de Romanones nº 22  
19200 AZUQUECA DE HENARES - GUADALAJARA  
949 26 46 25  
info@abs.es - <http://www.abs.es/>

## 45 CE S.L. (CUATRO50 CASAS EXPANSIVAS)

Eduardo Vela 8C  
28023 MADRID  
91 357 06 54  
lucia@nuniezribot.com <http://www.cuatro50.com/> /  
<http://www.nuniezribot.com>

## ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.A.U.

Camino de las bodegas nº 4  
28140 Fuente del San - MADRID  
91 823 54 23  
borja.ledesma@as.algeco.com  
<http://www.algeco.es>

## HABIDITÉ PROJECTS S.A.

Pol. Montecillo - Áreas 1-4  
50520 MAGALLÓN-ZARAGOZA  
607 32 50 20  
l.montenegro@habidite.com

## TRABIS PREFABRICADO ARQUITECTÓNICO, S.L.U.

Ctra. De villena Km 1 - Aptdo 112  
30510 YECLA - MURCIA  
968 71 89 90  
gerente@trabis.es <http://www.trabis.es/>

## ABC ARQUITECTURA MODULAR, S.L.

c/ Ausias March s/n  
46185 LA POBLA DE VALBONA - VALENCIA  
902 100 338  
abcmodular@abcmodular.com  
<http://www.abcmodular.com>

## ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Avda. Ensanche de Vallecas nº 44

28051 MADRID

91 343 16 00

[javier.aguirre@grupoortiz.com](mailto:javier.aguirre@grupoortiz.com)

<http://www.grupoortiz.com>

## NUBAK CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA SOSTENIBLE

c/ Julio Castelo, Bajo I- Edificio Alameda

30880 AGUILAS - MURCIA

649 87 22 94

[nubakdogarco@gmail.com](mailto:nubakdogarco@gmail.com) - <http://www.nubak.com>

## KLH

Urb. El Alcor nº 4

37350 Aldealengua - SALAMANCA

679 455 340 / 923 362 508

[mn@enmadera.info](mailto:mn@enmadera.info) <http://www.klh.at>

## EUROBUNGALOW

c/ Navas de Tolosa nº 260

08027 BARCELONA

93 534 92 22 / 677108930

[tecnic@eurobungalow.com](mailto:tecnic@eurobungalow.com)

<http://www.eurobungalow.com/>



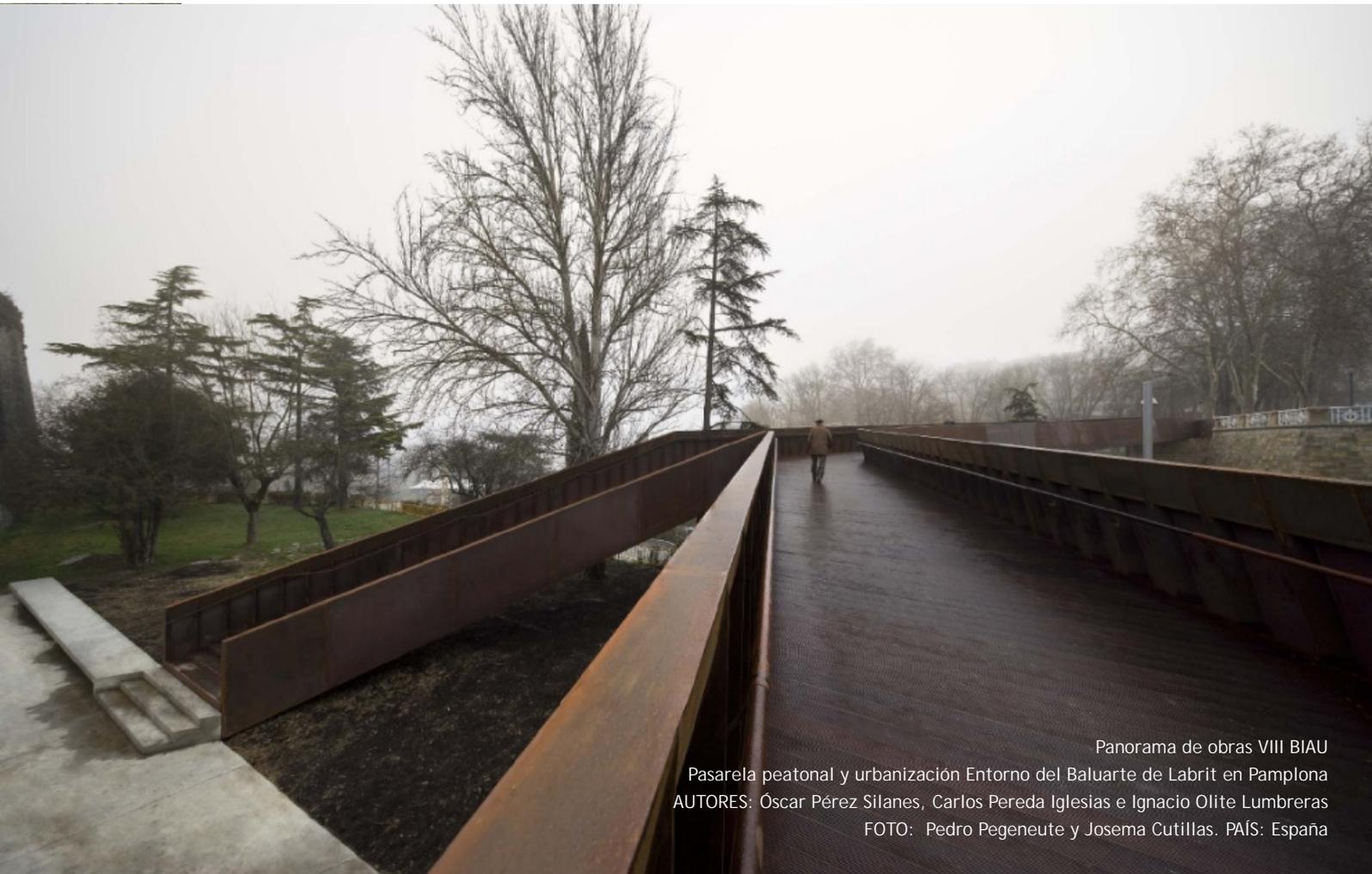
Panorama de obras VIII BIAU

Casa del Pescador

AUTOR: José Eduardo Cubilla

FOTO: Estudio Arq. José Cubilla & asoc. PAÍS: Paraguay

Panorama de obras VIII BIAU  
Ampliación del Museo de San Telmo, en San Sebastián  
AUTORES: Fuensanta Nieto y Enrique Sobejano  
FOTO: Roland Halbe. PAÍS: España



Panorama de obras VIII BIAU  
Pasarela peatonal y urbanización Entorno del Baluarte de Labrit en Pamplona  
AUTORES: Óscar Pérez Silanes, Carlos Pereda Iglesias e Ignacio Olite Lumbreras  
FOTO: Pedro Pegeneute y Josema Cutillas. PAÍS: España

## Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

[Iniciada la auditoría para la obtención de la doble certificación en iso 9001 e iso 14001 con isobox.](#)

El pasado viernes 8 de junio tuvo lugar en el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia, la Fase I de la auditoría para la obtención de las certificaciones ISO 9001 e ISO 14001 mediante el uso de Isobox. Durante toda la jornada se celebraron sesiones individuales entre los auditores de la empresa certificadora Lloyd's Register Quality Assurance, y los arquitectos que están desarrollando el proceso de certificación con la herramienta Isobox. Estas sesiones tenían como objetivo revisar el grado de implantación del sistema integral de gestión de calidad y gestión medioambiental en los despachos profesionales de arquitectura, que se encuentran actualmente inmersos en el proceso de certificación.

## Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

[Inscripciones abiertas en la 7ª Bienal Europea de Paisaje](#)

Se abre el periodo de inscripción de la 7ª Bienal Europea del Paisaje: "Bienal Vs Bienal", que tendrá lugar los días 27, 28 y 29 de septiembre de 2012 en Barcelona y que organiza el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

## Colegio de Arquitectos de Castilla y León Este

[Se constituye la Mesa de la Edificación de Castilla y León](#)

David Dobarco, Decano del Colegio de Arquitectos de Castilla y León Este y el consejero de Fomentoy Medio Ambiente, Antonio Silván, participaron el pasado 27 de marzo en la reunión constitutiva de la Mesa de la Edificación de Castilla y León, que servirá de «foro de diálogo» y «encuentro» para los agentes de la edificación en esta Comunidad.

Dossier de  
Prensa  
COACYLE

## Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura

[El Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura firma un convenio con el Ayuntamiento de Jaraíz de la Vera para el reconocimiento del visado en la tramitación de licencias](#)

El Ayuntamiento de Jaraíz de la Vera y el Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura han suscrito un convenio de colaboración, que tendrá una duración de tres años prorrogables, para el reconocimiento del informe de visado del Colegio como justificación suficiente para la resolución, por parte del Ayuntamiento, de licencias.

[El COADE y la Consejería de Fomento de Extremadura firman un acuerdo por la rehabilitación energética](#)

El Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura (COADE) ha firmado un convenio con el consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo de la Junta de Extremadura, Víctor del Moral, para desarrollar el Proyecto EDEA-RENOV sobre rehabilitación energética en la región.

Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón  
Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias  
Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares  
Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria  
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha  
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León-Este  
Colegio de Arquitectos de Cataluña  
Colegio Oficial de Arquitectos de Ceuta  
Colegio Oficial de Arquitectos de Almería  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz  
Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba  
Colegio Oficial de Arquitectos de Granada  
Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva  
Colegio oficial de Arquitectos de Jaén  
Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga  
Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla  
Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura  
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid  
Colegio Oficial de Arquitectos de la Ciudad Autónoma de Melilla  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja  
Colegio Oficial de Arquitectos de la C. Valenciana  
Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro

Los ocho Colegio Oficiales de Arquitectos Andaluces están representados en el Pleno del Consejo Superior por el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos .

Accede a la  
información  
de los  
Colegios



Marzo 2012

## 12.020/PO.III. Proyecto “Empleaverde”.

CONFIRMAR EL APOYO DEL CONSEJO SUPERIOR AL PROYECTO FINANCIADO POR EL FONDO SOCIAL EUROPEO “EMPLEAVERDE”, PARTICIPANDO EN EL EQUIPO RESPONSABLE.

## 12.024/PO.III. Consejero por el COA de La Rioja.- Registro de trabajos profesionales cuando no son objeto de visado obligatorio.

INTERPRETAR LA NORMATIVA COMÚN DE VISADO COLEGIAL EN EL SENTIDO DE QUE EN CASO DE REGISTRO DE TRABAJOS NO SOMETIDOS A VISADO OBLIGATORIO EN EL SUPUESTO DE QUE SE PRODUZCA UNA SITUACIÓN DE INTERTERRITORIALIDAD BASTARÁ CON LA COMUNICACIÓN AL COLEGIO DE DESTINO CON INDEPENDENCIA DE QUE ESTE ÚLTIMO COLEGIO TAMBIÉN PUEDA DEJAR CONSTANCIA DE LA EXISTENCIA DEL TRABAJO PROFESIONAL EN CUESTIÓN.

## 12.025/PO.III. Consejera por el COA de Canarias.- Situación colegial.

ENCOMENDAR A LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DEL CONSEJO SUPERIOR PARA QUE, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES, APORTEN LA AYUDA SOLIDARIA Y LA BÚSQUEDA DE UNA SOLUCIÓN ARBITRADA A LA PROBLEMÁTICA DE SEGREGACIÓN PLANTEADA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DEL COLEGIO DE CANARIAS, ANTE LOS EFECTOS DE ÁMBITO ESTATAL QUE TIENE CUALQUIER RESOLUCIÓN SOBRE LA PROPUESTA PLANTEADA DE SEGREGACIÓN Y TENIENDO EN

Abril 2012

## 12.028/PO.IV. Registro de entidades colaboradoras.

APROBAR EL PROTOCOLO DE ACREDITACIÓN Y REGISTRO DE ENTIDADES COLABORADORAS DEL CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA.

## 12.029/PO.IV. Propuesta del Consejo Superior para la mejora del CTE.

APROBAR EL DOCUMENTO DE SÍNTESIS EN EL QUE SE PRESENTA EL RESULTADO FINAL DE LOS TRABAJOS SOBRE PROPUESTAS DE MEJORA AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (DOCUMENTOS BÁSICOS-DBs), PARA SU ENVÍO AL MINISTERIO DE FOMENTO.

Panorama de obras VIII BIAU  
Vivienda Unifamiliar TC  
AUTORES: Francisco Tómboly y Sonia Carísimo  
PAÍS: Paraguay



Panorama de obras VIII BIAU  
Corredor Peatonal Francisco I. Madero  
AUTORES: Felipe Leal Fernández y Daniel Escotto Sánchez  
FOTO: Fernando Cordero. PAÍS: México



Panorama de obras VIII BIAU

Cubierta de la antigua Iglesia de la Ciudad de Baños

AUTORES: Brownmeneses-Arquitectura: Christian Brown & Paola Meneses

FOTO: Sebastián Crespo, Christian Brown. PAÍS: Ecuador



Panorama de obras VIII BIAU

Dos Casas en Santa Isabel

AUTORES: Ricardo Alberto Bagão y Quininha Bak Gordon

FOTO: Sérgio Guerra. PAÍS: Portugal



Panorama de obras VIII BIAU  
Unidad de Innovación y Aprendizaje y Competitividad, Universidad  
Iberoamericana  
AUTORES: Agustín Landa  
FOTO: Jorge Vertiz. PAÍS: México



Panorama de obras VIII BIAU  
Renovación urbana de la plaza del Toural  
AUTORES: María Manuel Oliveira y CE.EAUM, Arquitectura  
FOTO: ce.eaum. PAÍS: Portugal



Panorama de obras VIII BIAU  
Universidad Adolfo Ibáñez en Viña del Mar  
AUTORES: José Cruz Ovalle  
FOTO: Roland Halbe. PAÍS: Chile

Edita

