



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA RELATIVO A PROCEDIMIENTOS TELEMÁTICOS DE PRESENTACIÓN DE PROYECTOS PARA SU TRAMITACIÓN MUNICIPAL Y DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA ENTRE AMBAS INSTITUCIONES

Palmeras del Limonar 31. 29016 Málaga  
952224206 coamalaga@coamalaga.es

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



En la ciudad de Málaga a 12 de junio de 2024

### REUNIDOS:

De una parte, **D<sup>a</sup> Ana Carmen Mata Rico**, Alcaldesa del Excmo. **Ayuntamiento de Mijas**, Corporación municipal a la que representa en este acto.

Y, de otra, **D<sup>a</sup> Susana Gómez de Lara**, Decana del **Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga**, Corporación profesional a la que representa en este acto.

Ambas partes se reconocen la plena capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento y, en su virtud,

### EXPONEN:

**1º.-** Que el Ayuntamiento de Mijas (en adelante el Ayuntamiento), de conformidad con lo previsto en la vigente legislación, ostenta las competencias públicas para el otorgamiento y expedición de las licencias de obras o instalaciones en su término municipal. Asimismo, tiene atribuidas por la legislación urbanística competencias para la tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y, en su caso, para la aprobación definitiva de los mismos.

**2º.-** Que, especialmente, de conformidad con lo previsto en el artículo 229 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, publicado en el BOJA de 2 de diciembre de 2022), con carácter general, las solicitudes que para la obtención de licencias urbanísticas deberán adjuntar un proyecto técnico, suscrito por facultativo competente.

**3º.-** Que, de acuerdo con las leyes y con lo especialmente ordenado por el artículo 30 del Real Decreto 129/2018, de 16 de marzo, por el que se aprueban los Estatutos Generales de los Colegios Oficiales de Arquitectos y su Consejo Superior, corresponde a los Colegios de Arquitectos, en su ámbito territorial, la función de visado colegial, en los términos y conforme a lo dispuesto en los artículos 5.q) y 13 de la Ley de Colegios Profesionales, el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio y demás normativa aplicable.

**4º.-** Que el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga (en adelante el Colegio de Arquitectos), al amparo de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas tiene implantado un sistema de visado digital de los trabajos profesionales de sus colegiados, y ello conforme al **procedimiento** que se detalla en el **ANEXO 1**.



5º.- Que al objeto de facilitar a los ciudadanos la tramitación de sus solicitudes de licencias y/o tramitación de instrumentos urbanísticos en el término municipal de Mijas, mediante la **presentación telemática** de los correspondientes proyectos y documentos que redacten los arquitectos y que previamente haya sido debidamente visados, el Ayuntamiento y el Colegio de Arquitectos por medio del presente documento suscriben un **CONVENIO DE COLABORACIÓN** que se sujetará a las siguientes

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.** Es objeto fundamental del presente Convenio la regulación del procedimiento de remisión al Ayuntamiento de los proyectos y documentos visados por el Colegio de Arquitectos que deban servir para la tramitación y, en su caso, obtención y expedición de la pertinente licencia urbanística municipal de obras o aprobación administrativa en su caso de figuras e instrumentos urbanísticos.

**SEGUNDA.** En relación con lo dispuesto en el artículo 229 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, el solicitante de licencia urbanística podrá sustituir la presentación del proyecto técnico señalado en dicha norma por el **documento** añadido a su solicitud que, expedido por el Colegio de Arquitectos, figura unida al presente Convenio como **ANEXO 2**. El mismo procedimiento se podrá aplicar para la presentación en el Ayuntamiento de cualquier otro documento técnico o instrumento urbanístico que haya sido objeto de visado por el Colegio de Arquitectos.

**TERCERA.** El documento señalado en la cláusula anterior que figura unido como **ANEXO 2** detallará los datos esenciales para la identificación del proyecto o documento técnico que, debidamente visado mediante la firma digital del Colegio de Arquitectos de Málaga, se encontrará depositado en la siguiente dirección de Internet: **[www.coamalaga.es/visadodigital](http://www.coamalaga.es/visadodigital)**.

**CUARTA.** El Colegio de Arquitectos facilita en este mismo acto al Ayuntamiento la **identificación de usuario y contraseña** necesarias para el acceso y descarga y copia, de los proyectos técnicos depositados en la antes señalada dirección de internet. La identificación y contraseña señaladas se custodiarán por el Ayuntamiento bajo su responsabilidad.

**QUINTA.** Mediante idéntico procedimiento que el anterior, el solicitante del acto administrativo podrá presentar al Ayuntamiento cualquier otro documento técnico emitido por arquitecto, que le sea requerido o fuese necesario para la correcta tramitación de su solicitud (modificaciones solicitadas, certificaciones de intervención, certificaciones parciales, certificación final de obra, textos refundidos, etc.) que hubieren de someterse previamente al trámite de visado colegial.

**SEXTA.-** Que complementariamente a la sistemática estipulada anteriormente, que tiene la finalidad de favorecer la **agilización de los trámites administrativos** municipales, **simplificar** a los arquitectos la **formalización documental** de los proyectos y en definitiva **facilitar a los ciudadanos** la tramitación de sus expedientes de licencias y/o aprobación de instrumentos urbanísticos, el Ayuntamiento y el Colegio de Arquitectos por medio del presente documento asumen los siguientes



## COMPROMISOS:

**PRIMERO.** El Colegio de Arquitectos facilita al Ayuntamiento en este mismo acto la dirección de un enlace, y habilitará el acceso mediante identificación de usuario y contraseña, a la **OIU “Oficina de Información Urbanística”** de la web colegial **coamalaga.es**, lo que permitirá a la administración municipal efectuar consultas (datos de tramitación, normativa y planimetría) relativas los instrumentos de planeamiento general y de desarrollo de la provincia de Málaga, que constan en los archivos colegiales, con el mismo nivel de servicio que desde la citada **OIU** se presta a los arquitectos colegiados. La identificación y contraseña que se señalan en el documento unido al presente Convenio como **ANEXO 3** se custodiarán por el Ayuntamiento bajo su responsabilidad

**SEGUNDO.** El Ayuntamiento suministrará telemáticamente al Colegio de Arquitectos la **documentación técnica completa autenticada** correspondiente a todas las figuras e instrumentos urbanísticos relativos a su T.M. que sean aprobados definitivamente, de forma que se mantenga **permanentemente actualizada** la **OIU** colegial en beneficio de la calidad y autenticidad de la **información urbanística provincial** disponible al servicio de los arquitectos colegiados y de todos los ayuntamientos que hayan suscrito convenio de colaboración al respecto con el Colegio de Arquitectos.

Para ello el Colegio de Arquitectos facilita al Ayuntamiento en este mismo acto, la **dirección electrónica** que asimismo figura en el referido **ANEXO 3**, para que mediante un **servicio de alojamiento en la nube** pueda procederse desde la administración municipal al **envío sistemático** de la documentación urbanística, inmediatamente después de su aprobación definitiva, para su descarga y archivo en la OIU colegial.

**TERCERO.** El presente convenio no conlleva la asunción de compromisos económicos para ninguna de las partes.

**CUARTO.** Ambas partes se obligan al cumplimiento de todo lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales, en todo aquello que les sea aplicable en virtud del Convenio.

Por tanto, cada una de las partes se informan que los datos de carácter personal de los intervinientes del Convenio y los que se deriven de la relación de este, serán tratados por cada una ellas, como responsables del tratamiento, con la finalidad de gestionar la relación contractual. Asimismo, conforme al artículo 19 de la LOPDGDD, los datos de carácter personal de los intervinientes y personas de contacto asignadas por cada uno de ellos también se tratarán como datos de contacto con la finalidad de mantener la relación con la persona jurídica en la que el interviniente preste sus servicios.



En cualquier caso, podrán ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679, adjuntando copia de su DNI o documento análogo, así como solicitar información adicional en materia de protección de datos, dirigiéndose a las direcciones establecidas en el encabezado del Convenio.

Por último, las partes se obligan a guardar estricto secreto de toda la información a la que tengan acceso y a dar cumplimiento de todas las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar la seguridad de los datos, especialmente su confidencialidad e integridad, y evitar su alteración, pérdida, o los tratamientos o accesos no autorizados. Estas obligaciones subsistirán incluso después de finalizar y extinguirse este convenio.

**QUINTO.** Para la buena coordinación y seguimiento de las acciones y su óptimo desarrollo, ambas partes estarán en contacto y comunicación permanente, reuniéndose siempre que lo consideren conveniente y en todo caso al menos una vez al año, comprometiéndose a resolver, de mutuo acuerdo, todas las incidencias que puedan surgir a lo largo del desarrollo de las acciones objeto de este Convenio. A tal fin se establece la creación de una comisión de seguimiento integrada por un representante de cada una de las partes.

En caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por alguno de los firmantes del Convenio, se notificará a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un plazo de 20 días naturales con las obligaciones o compromisos incumplidos. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a la otra la concurrencia de la causa de resolución y se podrá entender resuelto el convenio.

**SEXTO.** El Convenio tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de su firma y se renovará tácitamente por periodos sucesivos anuales hasta un máximo de cuatro años, salvo que una de las partes notifique a la otra por escrito su intención de darlo por concluido con un preaviso de dos meses a la fecha de vencimiento del Convenio o de sus prórrogas. En todo caso, la finalización del Convenio no implicará ningún perjuicio para los administrados con expedientes en trámite, los cuales podrán continuar y concluir hasta su resolución.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede suscriben los intervinientes el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en Málaga, a 12 de junio de 2024.

Fdo.  
**Ana Carmen Mata Rico**  
Alcaldesa

Fdo.  
**Susana Gómez de Lara**  
Decana



## ANEXO 1

### COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

#### PROCEDIMIENTO DE VISADO DIGITAL

---

#### **Nombre de usuario y clave de acceso:**

El Colegio facilitará al Ayuntamiento un nombre de usuario y una contraseña para acceder al área de expedientes.

#### **Área de expedientes:**

El área de expedientes estará alojada en la página web del Colegio de Arquitectos: [www.coamalaga.es/visadodigital](http://www.coamalaga.es/visadodigital). Para acceder a ella se introducirá el nombre de usuario y la clave suministradas.

#### **Certificado de Acceso Digital (CAD):**

Cada expediente que se tramite en el Colegio de Arquitectos irá dotado de un Certificado de Acceso Digital (**CAD**). En este certificado se detallarán los datos del expediente, del promotor y del arquitecto de la obra, así como un código de acceso al expediente en el área de expedientes.

#### **Acceso al expediente:**

Una vez autenticado el Ayuntamiento, al usuario se le requerirá que introduzca el número del expediente y el código del mismo. Si estos datos son los correctos la página web colegial dará acceso a todos los documentos digitales del expediente.



## ANEXO 2

### COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

### CERTIFICADO DE ACCESO DIGITAL

El/los Arquitecto/s .....  
por encargo de .....  
ha/n redactado el .....  
(proyecto básico, proyecto de ejecución, certificado parcial, proyecto básico reformado, certificado final de obra,  
proyecto de parcelación, proyecto de urbanización, instrumento de planeamiento etc.),  
de ..... (viviendas, local comercial, aparcamiento, etc), ubicado en .....  
que ha sido visado favorablemente con firma electrónica por este Colegio de Arquitectos con la  
fecha indicada en el sello, en el expediente colegial número .....  
encontrándose dicho trabajo profesional depositado, y a disposición del Ayuntamiento de Mijas,  
en [www.coamalaga.es/visadodigital/](http://www.coamalaga.es/visadodigital/) debidamente señalado con el número de expediente antes  
citado y el código de seguridad .....

Málaga a 12 de junio de 2024



## ANEXO 3

### **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**

#### **INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

El Colegio de Arquitectos de Málaga permite al Ayuntamiento de Mijas a acceder a la Oficina de Información Urbanística (OIU) de la web colegial **www.coamalaga.es** mediante el siguiente procedimiento:

1. Acceso mediante navegador web a la dirección **[http://www.coamalaga.es/oiu\\_ayto](http://www.coamalaga.es/oiu_ayto)**
2. Identificación mediante **usuario y contraseña**

Por otra parte, el Ayuntamiento enviará al Colegio de Arquitectos la documentación técnica del planeamiento urbanístico definitivamente aprobado a la **dirección electrónica [oiu@coamalaga.es](mailto:oiu@coamalaga.es)** mediante el siguiente procedimiento:

1. **Subida de archivos** a la plataforma de alojamiento.
2. **Notificación** a la dirección **[oiu@coamalaga.es](mailto:oiu@coamalaga.es)**, en la forma que corresponda según el sistema de envío acordado, de la **url de acceso** a dicha documentación urbanística.

Málaga a 12 de junio de 2024