

INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA
Ejercicio 2018

ÍNDICE

Informe de Gestión Económica	3
Introducción	3
Administración Económica	4
Administración de la Tesorería	14
Liquidación del Presupuesto 2018	15
Memoria de Cuentas Anuales	20
Certificados Bancarios	57

INTRODUCCIÓN

El resultado de la liquidación presupuestaria del ejercicio 2018 es positivo.

La actividad económica ha tenido el crecimiento más importante desde el cambio de tendencia en 2014, si bien este fuerte incremento registrado no consigue alcanzar cifras que permitan afirmar una recuperación efectiva, pues los datos demuestran una alta concentración geográfica y una incidencia relevante de la habilitación en la presentación de proyectos, por lo que conviene ser cautos a la hora de interpretar unos números que se encuentran aún lejos de la situación lógica tras un década de parálisis sectorial y de acumulación de demanda, la cual no encuentra aún hoy salidas plausibles a la persistente restricción de la oferta a través de una muy baja producción y la aceleración del precio medio del metro cuadrado.

Las cuentas colegiales son fiel reflejo de este incremento de la actividad profesional, cautas en el crecimiento del gasto y soportando con ello el margen que genera el resultado obtenido. En este sentido cabe reseñar las especiales circunstancias entre 2017 y 2018 provocadas por las demandas laborales de antiguos empleados por responsabilidad empresarial con la Seguridad Social, lo que ha supuesto un desembolso de 555.672,80 € que necesitó de la constitución de un préstamo de 400.000,00 €, el cual se canceló finalmente en octubre. Este hecho ha supuesto el 30% del gasto total del ejercicio 2018.

El plan de inversiones sigue su proceso de recuperación en función de las prioridades establecidas, así se ha cubierto la infraestructura tecnológica que permite mejorar la eficacia de la gestión interna colegial, además de las instalaciones en distintos servicios como formación y streaming en el salón de actos, además de la ampliación del sistema de seguridad incluyendo los edificios alquilados a empresas.

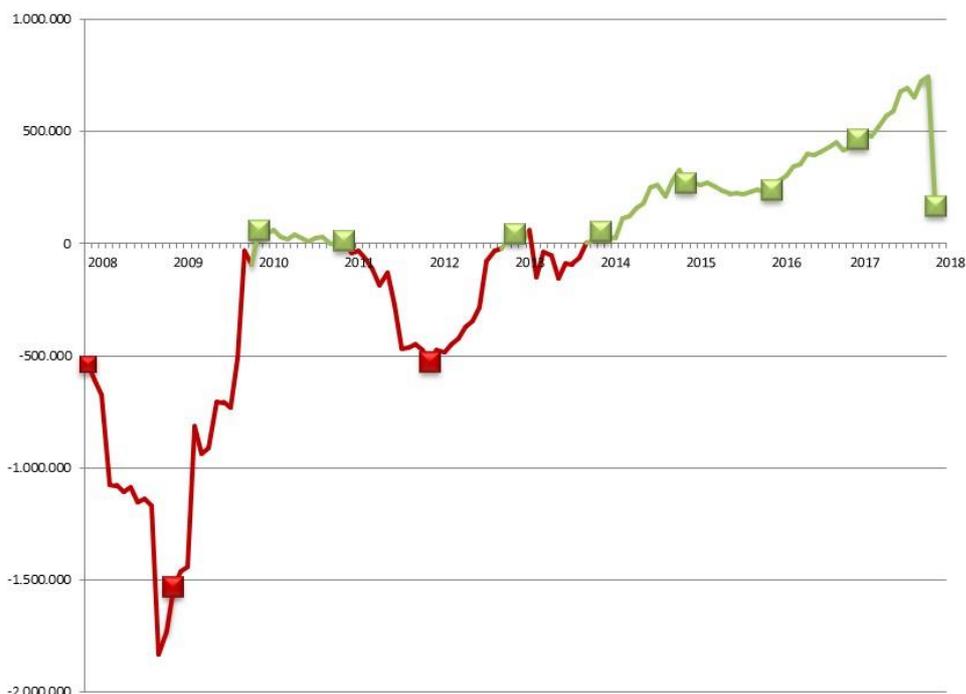
Los gastos se han adecuado a una actividad aún sin consolidar, por lo que se han primado los de carácter corriente y corporativo, incentivando las actividades encaminadas al desarrollo de la profesión; mientras que la estructura de costes generales no sufre variación relevante.

La capacidad financiera se ve muy reforzada con la liquidación de los requerimientos judiciales y la cancelación del préstamo bancario, obteniendo como resultado la plena solidez de las cuentas colegiales, que permite con plenas garantías la adaptación a un nuevo modelo económico en evolución con la situación de la actividad profesional.

ADMINISTRACIÓN ECONÓMICA

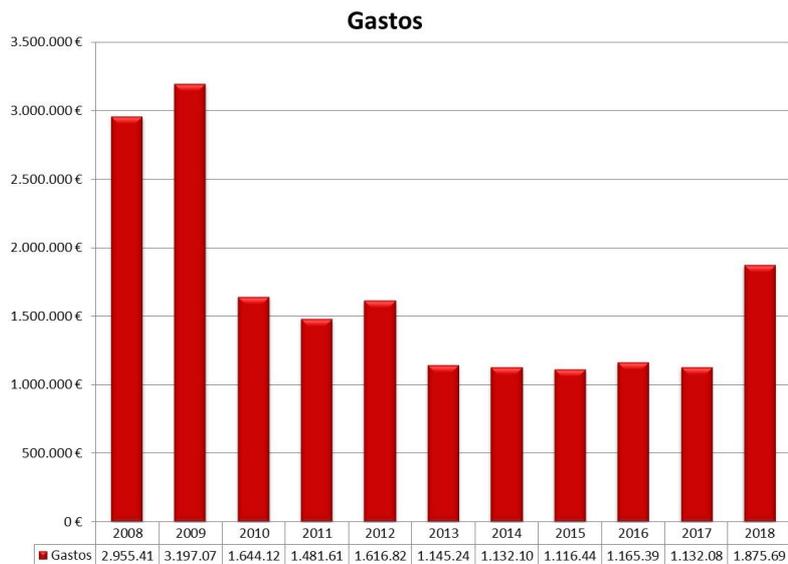
El resultado del ejercicio 2018 arroja un excedente presupuestario de 166.858,27 €.

Evolución del Resultado 2008 - 2018

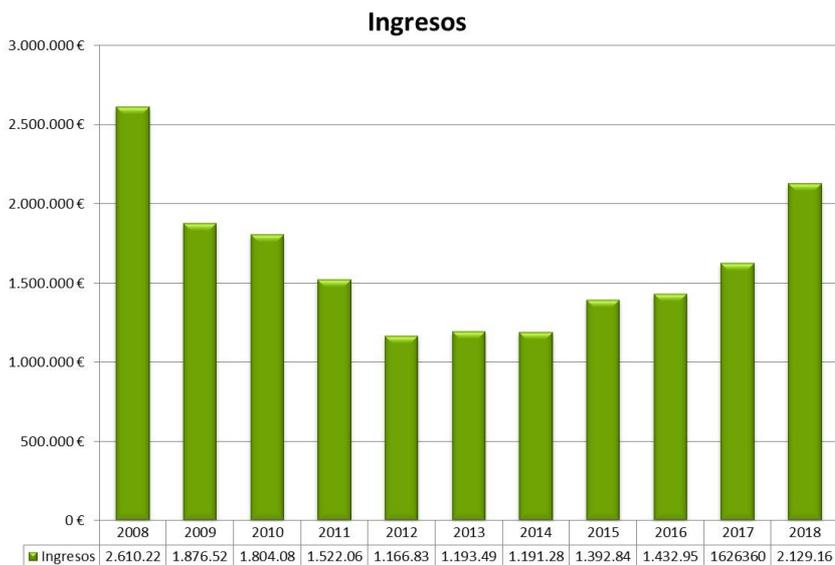


El ahorro en los gastos con respecto al presupuesto es de 259.587,86 € lo que supone un 12% de ajuste. Las especiales condiciones de la liquidación presupuestaria del ejercicio 2018, desvirtúan el hecho de mantener la estructura de gasto colegial, puesto que si el incremento de los ingresos ha sido del 31%, el incremento de los gastos ha sido únicamente del 16% sin tener en cuenta la coyuntura del ejercicio con el importe de la responsabilidad empresarial con la Seguridad Social.

Diferencia Anual	Gastos Corrientes	Gastos Fijos	Gastos Corporativos	TOTAL GASTOS
2008-2009	-50.702,14 €	513.056,39 €	-220.700,88 €	241.653,37 €
2009-2010	-160.245,90 €	-1.413.682,10 €	20.979,45 €	-1.552.948,55 €
2010-2011	28.867,32 €	-91.137,37 €	-100.240,23 €	-162.510,28 €
2011-2012	-58.136,00 €	194.126,59 €	-781,22 €	135.209,37 €
2012-2013	-52.257,88 €	-321.783,15 €	-97.536,82 €	-471.577,85 €
2013-2014	-19.009,76 €	-5.985,02 €	11.852,69 €	-13.142,09 €
2014-2015	95.556,74 €	-109.867,14 €	-1.352,49 €	-15.662,89 €
2015-2016	-10.022,72 €	19.559,46 €	39.421,00 €	48.957,74 €
2016-2017	-29.546,07 €	46.368,11 €	16.493,39 €	-33.315,43 €
2017-2018	46.028,31 €	624.103,95 €	73.480,22 €	743.612,48 €
Liquidación 2008-2018	-150.375,96 €	-637.976,50 €	-291.371,67 €	-1.079.724,13 €



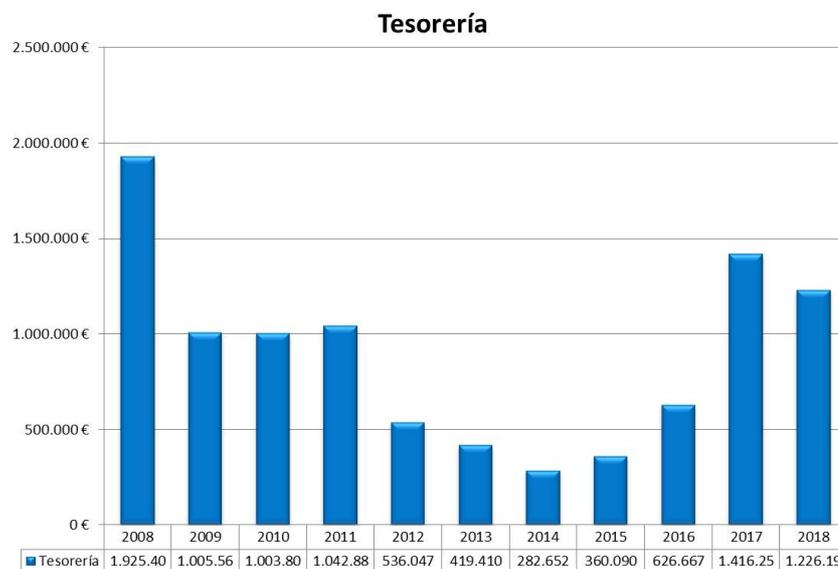
Los ingresos totales han superado en un 31% los previstos en el presupuesto para 2018, gracias al 45% de incremento de los ingresos por visado y al 21% de los otros capítulos de ingresos.



Diferencia Anual	Ingresos Cuotas	Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS
2008-2009	-730.907,28 €	-2.797,32 €	-733.704,60 €
2009-2010	-125.116,85 €	52.674,69 €	-72.442,16 €
2010-2011	-163.733,80 €	-118.286,17 €	-282.019,97 €
2011-2012	-214.636,76 €	-140.588,29 €	-355.225,05 €
2012-2013	-173.683,83 €	200.340,21 €	26.656,38 €
2013-2014	93.897,94 €	-96.111,32 €	-2.213,38 €
2014-2015	181.783,08 €	19.785,27 €	201.568,35 €
2015-2016	22.571,54 €	17.536,56 €	40.108,10 €
2016-2017	198.655,78 €	-5.252,35 €	193.403,43 €
2017-2018	507.457,13 €	-4.655,72 €	502.701,41 €
Liquidación 2008-2018	-403.713,05 €	-77.354,44 €	-481.067,49 €

El saldo de la Aplicación de Tesorería al cierre del ejercicio es un 204% superior al del cierre de 2017, resultado de la cancelación del préstamo constituido en 2017 y la eliminación de las cargas financieras por causa de la responsabilidad empresarial con la Seguridad Social, junto con un importante saneamiento del resto de cuentas financieras y que permite tener más disponibilidad del saldo de Tesorería, pasando del 36% al 84% al cierre del ejercicio.

Diferencia Anual	Tesorería	Deudores	Acree/Prov.	APLICACIÓN TESORERIA
2008-2009	-919.840,79 €	6.694,49 €	-20.625,07 €	-933.771,37 €
2009-2010	-1.761,64 €	-27.213,54 €	114.673,16 €	85.697,98 €
2010-2011	39.084,53 €	-48.113,77 €	67.443,01 €	58.413,77 €
2011-2012	-506.841,83 €	-13.172,18 €	38.157,19 €	-481.856,82 €
2012-2013	-116.637,51 €	30.371,53 €	3.398,62 €	-82.867,36 €
2013-2014	-136.757,70 €	19.929,67 €	-10.978,36 €	-127.806,39 €
2014-2015	77.438,54 €	-15.858,34 €	60.043,26 €	121.623,46 €
2015-2016	266.576,17 €	-12.022,70 €	-17.314,42 €	237.239,05 €
2016-2017	789.583,52 €	18.729,36 €	-798.235,83 €	10.077,05 €
2017-2018	-190.058,71 €	-33.770,89 €	765.460,28 €	541.630,68 €
Liquidación 2008-2018	-699.215,42 €	-104.797,90 €	202.021,84 €	-571.619,95 €

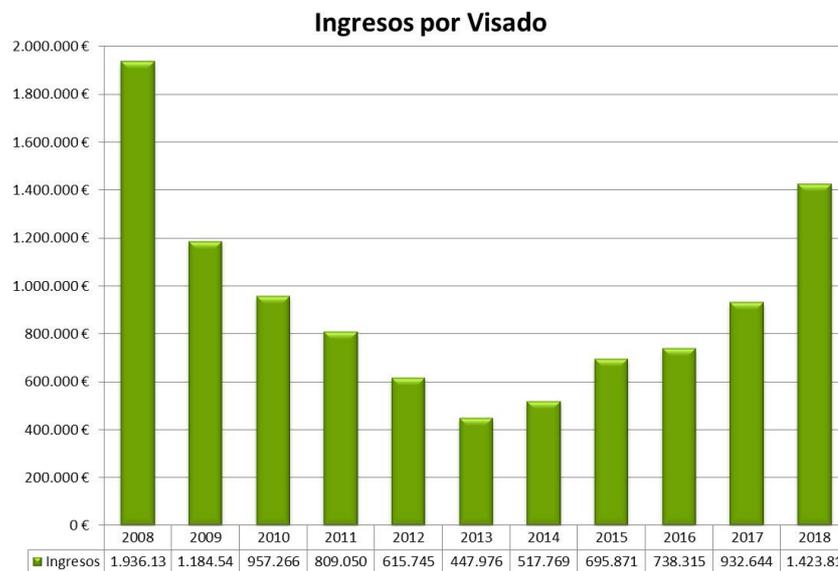


ANÁLISIS DE LOS INGRESOS

CUOTAS COLEGIALES

Los ingresos colegiales se dividen en dos grupos, por un lado, los generados a través de las cuotas, que son el 88% de los ingresos totales, y por otra parte, el resto de ingresos provenientes de actividades, servicios y rendimientos, que cubren el restante 12% del total de ingresos.

Los ingresos provenientes de visado han tenido una importante subida del 53% con respecto a 2017, rompiendo el moderado crecimiento iniciado a finales de 2014 y entrando en una fase expansiva muy acentuada por la acumulación de tantos años de recesión, si bien aún se está lejos de cifras cercanas a las del comienzo de la crisis de 2008.

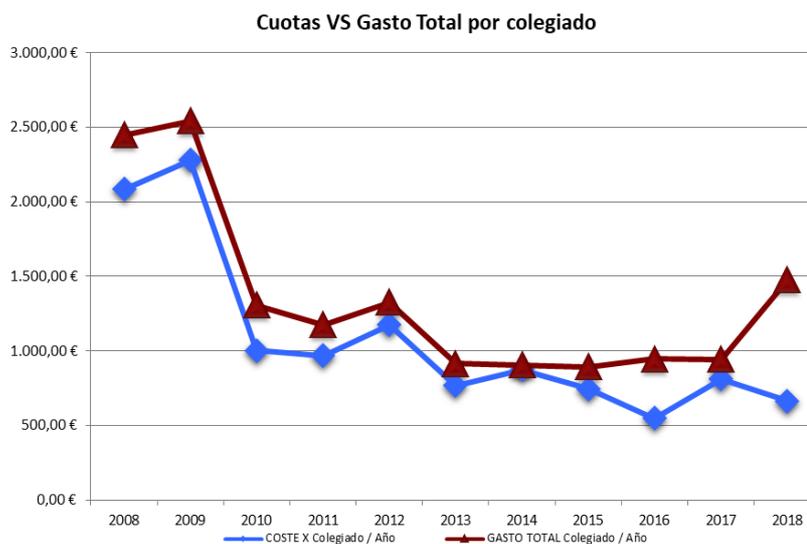


La cuota fija colegial quedó congelada en 2018 en los 360 euros anuales, con una base exenta de 240 euros y 120 euros con IVA. Se han incrementado los ingresos por este concepto, debido al aumento de la colegiación. La evolución de la repercusión de la cuota por colegiado, se muestra en el siguiente cuadro, en el que se observa la progresiva reducción del coste del Colegio sobre la aportación de las cuotas:

Colegiado/Año	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
VISADO	1.536,62 €	940,36 €	759,73 €	642,23 €	513,12 €	356,91 €	410,93 €	552,28 €	585,97 €	740,19 €	1.121,11 €
CUOTA FIJA	274,96 €	291,13 €	372,46 €	360,01 €	360,37 €	337,15 €	357,65 €	354,55 €	344,80 €	348,23 €	358,32 €
CUOTA	1.811,58 €	1.231,49 €	1.132,19 €	1.002,25 €	873,49 €	694,06 €	768,58 €	906,83 €	930,76 €	1.088,43 €	1.479,43 €
FONDO RESERVA	-273,17 €	-1.047,26 €	127,74 €	32,89 €	-302,25 €	-22,04 €	-106,81 €	159,65 €	380,96 €	276,90 €	814,73 €
COSTE	2.084,75 €	2.278,76 €	1.004,45 €	969,35 €	1.175,74 €	716,09 €	875,38 €	747,18 €	549,81 €	811,52 €	664,70 €

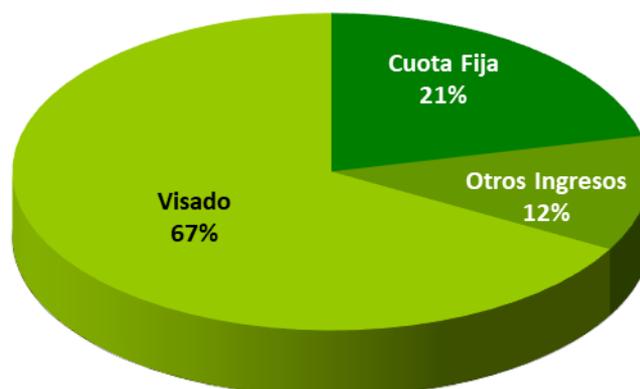
El aumento de los ingresos por visado que se deriva del incremento de actividad, tiene como consecuencia que las aportaciones por cuotas de los colegiados se ha incrementado en un 36%, pasando de los 1.088,43 €/colegiado/año al cierre de 2017, a los 1.479,43 €/colegiado/año del cierre de 2018, es decir, mientras los ingresos por visado han crecido un 53% la repercusión por colegiado ha sido únicamente del 36%.

El coste por colegiado se ha reducido de manera significativa tras la eliminación de las provisiones por responsabilidad empresarial que se realizaron al cierre de 2017 y han permitido recuperar las reservas de Tesorería.



Las cuotas colegiales han cubierto el total del gasto presupuestario con un 0,2% de margen, aunque si se descuenta el gasto por la responsabilidad empresarial con la Seguridad Social, el margen resultante es del 42%, lo que establece la cifra real de la actividad corporativa con respecto a los costes generados.

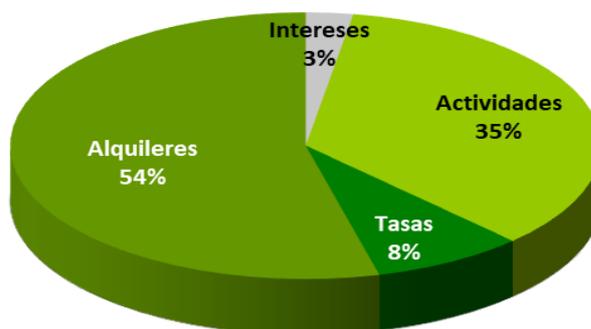
Distribución de los Ingresos 2018



OTROS INGRESOS

El objetivo presupuestario se ha superado en términos generales, así se ha ingresado un 21% más con respecto al objetivo presupuestario marcado, consiguiendo la mejora de casi todas las partidas presupuestadas. El ejercicio 2018 sufre la reorganización de los alquileres, que si bien mejoran sustancialmente a los de 2017, los periodos de cadencia entre unos y otros genera la desviación presupuestaria.

Distribución de los Otros Ingresos 2018



Las Actividades Corporativas han sido la otra relevante partida de ingresos en 2018, superando los ingresos por formación las cifras del ejercicio anterior, los cuales se ven acompañados por los ingresos por eventos y los ingresos provenientes de publicidad, fundamentalmente. Los alquileres para eventos se mantienen en ingresos a pesar de haber reducido prácticamente a la mitad su número. Tanto los ingresos Financieros como los generados por Tasas también han superado el objetivo presupuestario de 2018.

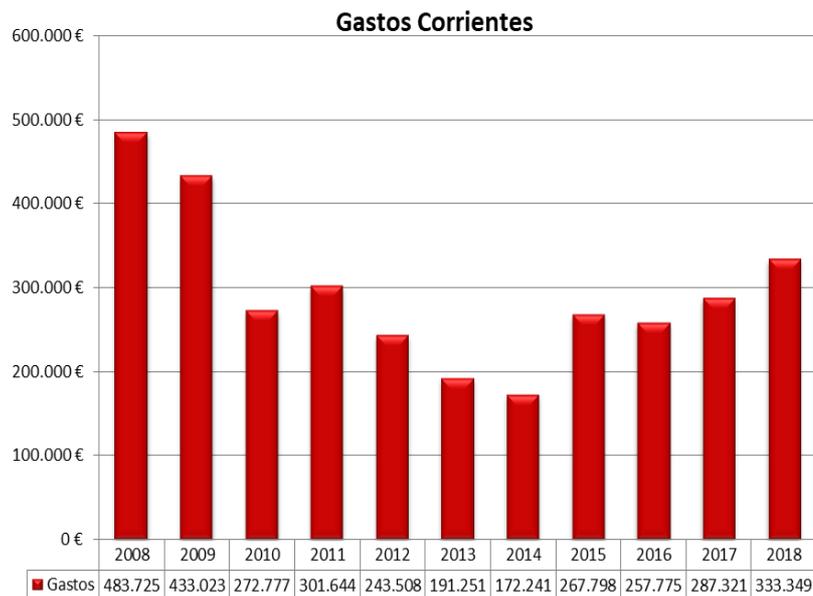
Los ingresos por este capítulo son los que han soportado el resultado presupuestario, sin embargo el cierre de 2018 demuestra que los esfuerzos por generar ingresos propios con nuevos servicios, actividades y gestiones, pueden permitir una redefinición de la estructura económica colegial, reduciendo cuotas e incrementando la inversión para la renovación de las instalaciones y equipamientos para los próximos ejercicios:

APORTACIÓN AL RESULTADO DEL EJERCICIO	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Diferencia
TOTAL INVERSIÓN	-86.827,59 €	-86.608,06 €	219,53 €
TOTAL GASTOS	-2.135.283,03 €	-1.875.695,17 €	259.587,86 €
INGRESOS POR CUOTAS	1.416.533,68 €	1.878.875,20 €	462.341,52 €
DIFERENCIA PARCIAL	-805.576,94 €	-83.428,03 €	722.148,91 €
DOTACIÓN RESERVAS	598.220,05 €	0,00 €	0,00 €
OTROS INGRESOS	207.356,89 €	250.286,30 €	42.929,41 €
RESULTADO ECONÓMICO (DR+OI-DP)	0,00 €	166.858,27 €	166.858,27 €

ANÁLISIS DE LOS GASTOS

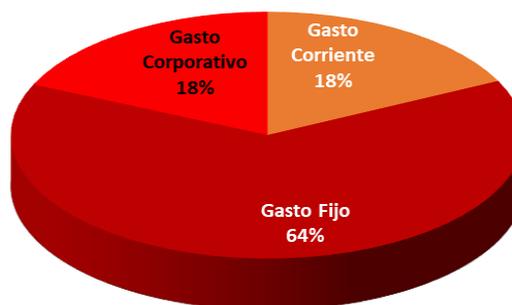
GASTOS CORRIENTES

Los gastos corrientes son los que están soportando el importante incremento de la actividad económica, lo que se ha traducido en una desviación del 7% con respecto al objetivo presupuestario, lo que ha permitido el incremento del 53% en los ingresos de visado gracias al servicio de visado por servicios profesionales desarrollado. La previsión presupuestaria ya incluía un relevante ajuste por la repercusión directa de la actividad de visado, que ha sido superada por el fuerte crecimiento experimentado durante el ejercicio.



El plan de mantenimiento del patrimonio ha sumado dos actuaciones: la biblioteca colegial y al archivo general depositado en las dependencias del Archivo Provincial. Sin incluir las contrataciones de todos los servicios profesionales (visado, jurídicos, archivo y biblioteca), el resto de cuentas de gastos corrientes ha tenido un ahorro del 13% con respecto a 2017.

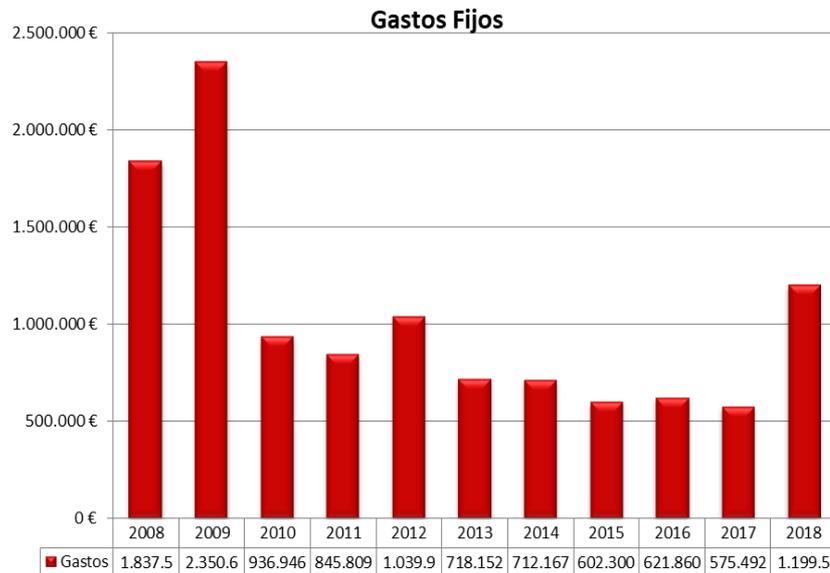
Distribución de los Gastos 2018



GASTOS FIJOS

Los gastos fijos incluyen el importe de la responsabilidad empresarial con la Seguridad Social más los gastos correspondientes por importe de 560.672,80 € que fueron liquidados en abril y que para cuyo pago se suscribió un préstamo bancario de 400.000,00 € que fue finalmente cancelado en octubre tras la recuperación financiera de las cuentas colegiales. Este gasto ha tenido una relevancia muy importante en el resultado del ejercicio 2018, ya que ha supuesto prácticamente una tercera parte del gasto total realizado.

El resultado del ejercicio ha sido positivo contablemente, lo que supone la tributación por el Impuesto de Sociedades. En el mismo sentido, la repercusión del IVA no deducible ha sido similar a la del ejercicio 2017 como consecuencia del incremento de los servicios profesionales. La tributación presupuestaria es el 0,3% del gasto total.



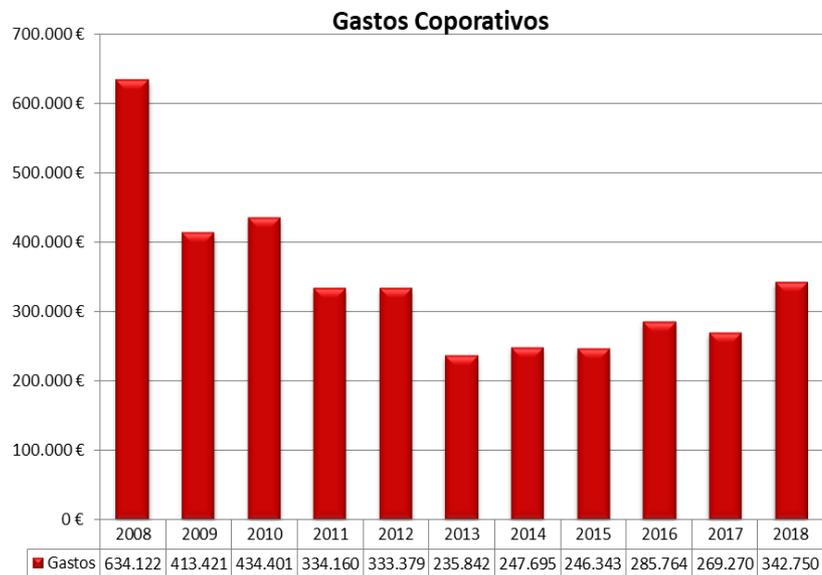
En la cuenta de Reserva para Otras Contrataciones se recoge de forma independiente al personal en nómina contratado en 2018 para el departamento de informática tras la finalización del contrato de mantenimiento informático a finales de 2017, justificado para seguir el proceso de actualización tecnológica y nuevos desarrollos de aplicaciones necesarias para el sostenimiento de los servicios colegiales.

El personal en plantilla comenzó el ejercicio con 13 empleados fijos a jornada completa, finalizando el ejercicio con 14 empleados fijos a jornada completa sin ningún contrato temporal.

GASTOS CORPORATIVOS

Los gastos corporativos incluyen los propios de representación institucional que se ajustan a los objetivos presupuestarios, de los de gestión de actividades de carácter colegial, fundamentalmente las actividades formativas, que se han desviado en función de las disponibilidades presupuestarias por transferencias de partidas conforme al artículo 50.2 de los Estatutos particulares.

Las Actividades Corporativas han aumentado el gasto un 14% con respecto al objetivo presupuestario, si bien el resultado esperado con respecto a los ingresos era de 6.474,51 € entre la diferencia de ingresos y gastos, el resultado obtenido ha sido de 44.773,17 €, lo que supone el 37% de margen sobre los gastos realizados.



La asignación a la Junta de Gobierno se ajusta presupuestariamente al límite del 8% del total de gasto conforme al Reglamento correspondiente, estando en el 5,2%, ya que sobre la recomendación de asignación está un 35% por debajo de lo estipulado en el mismo Reglamento.

La partida de Proyección Colegial recibe la transferencia del ahorro presupuestario del capítulo de gastos fijos, lo que ha permitido aumentar las acciones programadas y atender a las demandas colegiales, fundamentalmente aplicadas en la celebración de los Premios Málaga de Arquitectura y las relacionadas con las actividades de relaciones colegiales.

Importantes han sido también las actuaciones en el ámbito de la cuenta de arquitectura y cultura que se han desarrollado durante el ejercicio 2018 y que se desarrollan en la memoria de gestión, las cuales han tenido un apoyo particular dada la amplitud de las mismas y la confluencia con el esfuerzo especial que se ha realizado para los Premios Málaga de Arquitectura.

ANÁLISIS DE LAS INVERSIONES

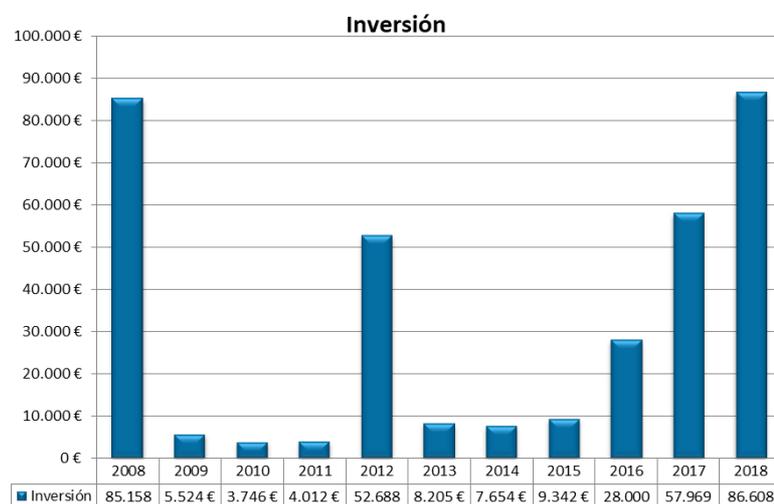
El presupuesto de inversiones se ha ajustado al 99,7% de los objetivos previstos para el ejercicio 2018, cumpliendo con las directrices marcadas de renovación tecnológica y mantenimiento de las instalaciones y mobiliario de la sede colegial.

Se ha concluido la renovación de la infraestructura tecnológica de gestión interna, cuyos aplicativos se han programado todos nuevamente, culminando de esta forma el proceso comenzado en 2014 para mejorar la eficiencia de los servicios colegiales. El esfuerzo financiero en el desarrollo de los aplicativos en los últimos años conllevaba la adquisición de nuevos equipos, fundamentalmente nuevos servidores, cuyos detalles particulares se encuentran en la memoria de gestión.

De forma complementaria a la inversión en equipos informáticos, se ha completado la renovación de la instalación del salón de actos con un nuevo proyector de más potencia y del streaming, lo que permitirá incrementar y mejorar los servicios a los colegiados en las actividades que se realicen, atendiendo a los inconvenientes que supone el desplazamiento a las instalaciones de la sede colegial. Se incluye paralelamente en la inversión en instalaciones la nueva cabina para el almacenamiento de los servidores, adquisición consecuente con la renovación de todo el software de gestión interna y de los propios servidores.

Las inversiones en instalaciones se completan con el nuevo sistema de alarma del edificio de ampliación de la sede colegial, junto con el antiguo pabellón de las cocheras (anterior sede de Arquia). De esta forma se hacía frente a una necesidad de cubrir la seguridad de ambos edificios y de las empresas que tienen alquiladas las oficinas. Al mismo tiempo se ha actualizado el sistema de alarma de la sede colegial con un sistema de llaves electrónico para el control de accesos.

Se ha renovado todo el mobiliario del aula de formación, sillas y mesas, dotándolo de mayor capacidad y mejorando el equipamiento con elementos móviles para su uso. Este cambio de mobiliario del aula de formación se ha completado con el gasto en la renovación del mobiliario de sillas de todos los puestos de trabajo, el cual se ha mantenido cambiando el tapizado, por lo que no se ha incurrido en inversión en este sentido. Quedaría pendiente la renovación del mobiliario del salón de actos que se prevé en próximos ejercicios.



ADMINISTRACIÓN DE LA TESORERÍA

APLICACIÓN DE TESORERÍA

El saldo de tesorería a 31 de diciembre de 2018 es de 1.226.191,36 €. La tesorería se ha reducido por importe de 190.058,71 € durante el ejercicio 2018, debido a la cancelación anticipada del préstamo de 400.000,00 € suscrito en 27 de diciembre de 2017.

El ajuste financiero tanto por la cuenta de deudores como por la de acreedores, ha permitido incrementar la disponibilidad de tesorería y con ello generar los recursos necesarios para afrontar la causa de la responsabilidad empresarial frente a la Seguridad Social, liquidada en abril por importe de 555.672,80 € y tras lo cual en octubre se procedió a la cancelación del préstamo de 400.000,00 € por lo que con ambos hechos el saldo de tesorería se ha visto reducido en un 13% con respecto al cierre de 2017.

Las provisiones contables para 2019 son por importe de 89.047,25 € un 82% por debajo de las registradas al cierre del ejercicio 2017.

Las reservas de tesorería aumentan en 526.057,44 € duplicando con un 104% más las del cierre de 2017 y superando el millón de euros.

GASTOS PLURIANUALES

No hay consignados gastos plurianuales conforme al artículo 52 de los actuales Estatutos del Colegio.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2018

RESUMEN GENERAL

Presupuesto Económico 2018

RESUMEN DE INVERSIONES	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
COMPRAS MÁQUINAS Y MOBILIARIO	57.968,61 €	86.827,59 €	86.608,06 €	219,53 €
TOTAL INVERSIONES	57.968,61 €	86.827,59 €	86.608,06 €	219,53 €
RESUMEN DE GASTOS	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
GASTOS CORRIENTES	287.320,89 €	311.978,50 €	333.349,20 €	-21.370,70 €
COMPRAS Y MATERIAL	12.428,38 €	13.367,35 €	14.314,87 €	-947,52 €
REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	158.592,89 €	165.680,90 €	137.161,35 €	28.519,55 €
SERVICIOS PROFESIONALES	111.478,22 €	123.256,20 €	172.851,06 €	-49.594,86 €
GASTOS FINANCIEROS	4.821,40 €	9.674,05 €	9.021,92 €	652,13 €
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS FIJOS	575.491,65 €	1.509.876,08 €	1.199.595,60 €	310.280,48 €
TRIBUTOS Y COMUNIDADES	31.888,43 €	58.897,19 €	62.417,83 €	-3.520,64 €
PRIMAS DE SEGURO	5.200,42 €	5.629,80 €	4.900,06 €	729,74 €
SUMINISTROS	33.080,88 €	39.385,42 €	33.739,00 €	5.646,42 €
RECURSOS HUMANOS	505.321,92 €	1.405.963,66 €	1.098.538,71 €	307.424,95 €
GASTOS CORPORATIVOS	269.270,15 €	313.428,45 €	342.750,37 €	-29.321,92 €
REPRESENTACIÓN CORPORATIVA	195.165,37 €	212.738,08 €	211.759,82 €	978,26 €
PROYECCIÓN COLEGIAL	24.346,82 €	32.025,00 €	52.347,62 €	-20.322,62 €
ACTIVIDADES CORPORATIVAS	46.969,85 €	66.665,37 €	76.166,82 €	-9.501,45 €
GASTOS DIVERSOS	2.788,11 €	2.000,00 €	2.476,11 €	-476,11 €
TOTAL GASTOS	1.132.082,69 €	2.135.283,03 €	1.875.695,17 €	259.587,86 €
DESEMBOLSO NETO (INV + G)	1.190.051,30 €	2.222.110,62 €	1.962.303,23 €	259.807,39 €
RESUMEN DE INGRESOS	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
INGRESOS POR CUOTAS	1.371.418,07 €	1.416.533,68 €	1.878.875,20 €	462.341,52 €
INGRESOS POR VISADO	932.643,88 €	980.569,72 €	1.423.814,59 €	443.244,87 €
INGRESOS POR CUOTA FIJA	438.774,19 €	435.963,96 €	455.060,61 €	19.096,65 €
OTROS INGRESOS	254.942,02 €	207.356,89 €	250.286,30 €	42.929,41 €
INGRESOS POR PROTOCOLOS CON ENTIDADES	116.706,99 €	120.707,26 €	102.029,41 €	-18.677,85 €
INGRESOS FINANCIEROS	10.602,58 €	1.264,65 €	6.455,77 €	5.191,12 €
INGRESOS SUBVENCIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
INGRESOS POR ACTIVIDADES CORPORATIVAS	111.923,32 €	73.139,88 €	120.939,99 €	47.800,11 €
OTROS INGRESOS	15.709,13 €	12.245,10 €	20.861,13 €	8.616,03 €
TOTAL INGRESOS	1.626.360,09 €	1.623.890,57 €	2.129.161,50 €	505.270,93 €
DOTACION DE RESERVAS	0,00 €	598.220,05 €	0,00 €	598.220,05 €
RESULTADO SIMPLIFICADO (I - G)	494.277,40 €	-511.392,46 €	253.466,33 €	764.858,79 €
RESULTADO ECONÓMICO (I - DN)	436.308,79 €	0,00 €	166.858,27 €	166.858,27 €

Presupuesto de Tesorería 2018

APLICACIÓN DE TESORERÍA	31 Diciembre 2017	1 Enero 2018	31 Diciembre 2018	1 Enero 2019
TESORERIA	1.416.250,07 €	1.416.250,07 €	1.226.191,36 €	1.226.191,36 €
DEUDORES	52.616,90 €	52.616,90 €	18.846,01 €	18.846,01 €
FIANZAS	39.495,24 €	39.495,24 €	23.922,00 €	23.922,00 €
PRÉSTAMO	-400.000,00 €	-400.000,00 €	0,00 €	0,00 €
ACREEDORES	-121.284,23 €	-121.284,23 €	-149.283,95 €	-149.283,95 €
PROVISIONES	-482.507,25 €	-482.507,25 €	-89.047,25 €	-89.047,25 €
TOTAL APLICACIÓN DE TESORERÍA	504.570,73 €	504.570,73 €	1.030.628,17 €	1.030.628,17 €
GASTOS PLURIANUALES	31 Diciembre 2017	1 Enero 2018	31 Diciembre 2018	1 Enero 2019
Indemnizaciones Pendientes de Pago	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos Extraordinarios	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Instalaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Informática-Equipos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL GASTOS PLURIANUALES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
*EXIGIBLE ANUAL EJERCICIO +1	0,00 €	155.672,80 €	0,00 €	0,00 €
*FONDO DE RESERVA EJERCICIO +1	504.570,73 €	348.897,93 €	1.030.628,17 €	1.030.628,17 €

*El Exigible Anual Ejercicio+1 corresponde a las cantidades a pagar en 1 ejercicio de la Dotación de Reservas aplicada.

*El Fondo de Reserva Ejercicio+1 es el resultado de la Aplicación de Tesorería menos el Exigible Anual.

DETALLE POR CUENTAS

Presupuesto Económico 2018

INVERSIONES	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
COMPRAS MÁQUINAS Y MOBILIARIO	57.968,61 €	86.827,59 €	86.608,06 €	219,53 €
Mobiliario	1.481,00 €	3.000,00 €	4.724,14 €	-1.724,14 €
Instalaciones	24.585,19 €	25.000,00 €	21.350,86 €	3.649,14 €
Informática-Equipos	31.902,42 €	58.827,59 €	60.533,06 €	-1.705,47 €
TOTAL INVERSIONES	57.968,61 €	86.827,59 €	86.608,06 €	219,53 €

GASTOS	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
GASTOS CORRIENTES	287.320,89 €	311.978,50 €	333.349,20 €	-21.370,70 €
COMPRAS Y MATERIAL	12.428,38 €	13.367,35 €	14.314,87 €	-947,52 €
Material de oficina	2.510,28 €	2.719,39 €	2.508,29 €	211,10 €
Libros de Órdenes	2.150,00 €	2.700,00 €	2.190,00 €	510,00 €
Biblioteca	4.077,88 €	4.151,47 €	5.112,45 €	-960,98 €
Comunicaciones y envíos	3.690,22 €	3.796,49 €	4.504,13 €	-707,64 €
REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	158.592,89 €	165.680,90 €	137.161,35 €	28.519,55 €
Vigilancia	23.551,01 €	24.536,37 €	25.823,03 €	-1.286,66 €
Limpieza	17.637,95 €	18.274,85 €	17.974,18 €	300,67 €
Jardinería	40.017,25 €	40.874,01 €	37.874,22 €	2.999,79 €
Mantenimiento Instalaciones	38.804,92 €	39.583,56 €	31.541,37 €	8.042,19 €
Destrucción de documentos	550,00 €	900,00 €	68,10 €	831,90 €
Mantenimiento Informático	38.031,76 €	41.512,11 €	23.880,45 €	17.631,66 €
SERVICIOS PROFESIONALES	111.478,22 €	123.256,20 €	172.851,06 €	-49.594,86 €
Servicios Jurídicos COA Málaga	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €	0,00 €
Asistencia Jurídica Comisión Deontológica	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	0,00 €
Reserva otras contrataciones serv.profes.	46.294,22 €	79.267,60 €	129.460,06 €	-50.192,46 €
Asesoría Económica	21.900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Asesoría Laboral	7.254,00 €	7.958,60 €	7.361,00 €	597,60 €
Auditoría Externa	3.630,00 €	3.630,00 €	3.630,00 €	0,00 €
GASTOS FINANCIEROS	4.821,40 €	9.674,05 €	9.021,92 €	652,13 €
Gastos Financieros y TPV	4.821,40 €	9.674,05 €	9.021,92 €	652,13 €
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos extraordinarios	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos de ejercicios anteriores	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GASTOS FIJOS	575.491,65 €	1.509.876,08 €	1.199.595,60 €	310.280,48 €
TRIBUTOS Y COMUNIDADES	31.888,43 €	58.897,19 €	32.199,97 €	-3.520,64 €
Tributos locales	14.072,09 €	19.475,25 €	14.107,98 €	5.367,27 €
Impuesto sobre Sociedades	0,00 €	25.092,72 €	30.217,86 €	-5.125,14 €
IVA No deducible	16.966,35 €	13.167,14 €	16.529,94 €	-3.362,80 €
Comunidades	849,99 €	1.162,08 €	1.562,05 €	-399,97 €
PRIMAS DE SEGURO	5.200,42 €	5.629,80 €	4.900,06 €	729,74 €
Seguro de locales	3.255,75 €	3.685,13 €	3.598,66 €	86,47 €
Seguro de Responsabilidad Civil	1.944,67 €	1.944,67 €	1.301,40 €	643,27 €
SUMINISTROS	33.080,88 €	39.385,42 €	33.739,00 €	5.646,42 €
Energía Eléctrica	25.889,67 €	30.742,82 €	26.554,03 €	4.188,79 €
Telefonía	4.712,58 €	5.834,70 €	4.603,04 €	1.231,66 €
Agua	2.478,63 €	2.807,90 €	2.581,93 €	225,97 €
RECURSOS HUMANOS	505.321,92 €	1.405.963,66 €	1.098.538,71 €	307.424,95 €
Personal en Nómina	347.144,26 €	397.555,44 €	376.783,64 €	20.771,80 €
Reserva para Otras Contrataciones	30.473,32 €	46.811,68 €	29.309,03 €	17.502,65 €
Reestructuración Personal	2.400,00 €	0,00 €	1.600,00 €	-1.600,00 €
Seguridad Social	120.017,48 €	127.475,74 €	128.895,61 €	-1.419,87 €
Responsabilidad Empresarial	4.000,00 €	832.453,31 €	560.672,80 €	271.780,51 €
Otros Gastos Sociales	1.286,86 €	1.667,49 €	1.277,63 €	389,86 €

	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
GASTOS CORPORATIVOS	269.270,15 €	313.428,45 €	342.750,37 €	-29.321,92 €
REPRESENTACIÓN CORPORATIVA	195.165,37 €	212.738,08 €	211.759,82 €	978,26 €
Aportación Consejo Andaluz	84.266,82 €	97.350,00 €	98.010,91 €	-660,91 €
Asignación Junta de Gobierno	88.190,03 €	88.190,04 €	88.189,92 €	0,12 €
Comisiones Estatutarias	4.708,45 €	5.000,00 €	3.378,57 €	1.621,43 €
Comisión Deontológica	10.230,00 €	12.400,00 €	10.672,40 €	1.727,60 €
Desplazamientos y Gastos Suplidos	7.770,07 €	9.798,04 €	11.508,02 €	-1.709,98 €
PROYECCIÓN COLEGIAL	24.346,82 €	32.025,00 €	52.347,62 €	-20.322,62 €
Arquitectura y Cultura	7.555,46 €	13.400,00 €	12.120,86 €	1.279,14 €
Relaciones colegiales	10.025,26 €	5.000,00 €	12.180,46 €	-7.180,46 €
Semana de la Arquitectura / Premios Málaga	5.582,28 €	11.625,00 €	28.046,30 €	-16.421,30 €
Escuela de Arquitectura / UMA	1183,82	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
ACTIVIDADES CORPORATIVAS	46.969,85 €	66.665,37 €	76.166,82 €	-9.501,45 €
Actividades Formativas y Apoyo Profesional	38.023,43 €	40.735,37 €	50.969,79 €	-10.234,42 €
Actividades Agrupación Peritos	713,92 €	1.430,00 €	0,00 €	1.430,00 €
Innovación y Desarrollo I+D+i	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Librería Colegial	2.900,00 €	5.000,00 €	5.588,39 €	-588,39 €
Promoción y Publicidad	5.332,50 €	12.000,00 €	11.195,00 €	805,00 €
Alquileres de Instalaciones	0,00 €	7.500,00 €	8.413,64 €	-913,64 €
GASTOS DIVERSOS	2.788,11 €	2.000,00 €	2.476,11 €	-476,11 €
Gastos Varios	2.788,11 €	2.000,00 €	2.476,11 €	-476,11 €
TOTAL GASTOS	1.132.082,69 €	2.135.283,03 €	1.875.695,17 €	259.587,86 €

	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
INGRESOS				
INGRESOS POR CUOTAS	1.371.418,07 €	1.416.533,68 €	1.878.875,20 €	462.341,52 €
INGRESOS POR VISADO	932.643,88 €	980.569,72 €	1.423.814,59 €	443.244,87 €
INGRESOS POR CUOTA FIJA	438.774,19 €	435.963,96 €	455.060,61 €	19.096,65 €
OTROS INGRESOS	254.942,02 €	207.356,89 €	250.286,30 €	42.929,41 €
INGRESOS PROTOCOLOS ENTIDADES	116.706,99 €	120.707,26 €	102.029,41 €	-18.677,85 €
Ingresos Hermandad	8.040,00 €	8.040,00 €	8.040,00 €	0,00 €
Ingresos Asemas	8.040,00 €	8.040,00 €	8.040,00 €	0,00 €
Ingresos Caja de Arquitectos	24.414,72 €	14.250,00 €	0,00 €	-14.250,00 €
Ingresos Bar-Cafetería	1.425,00 €	11.400,00 €	7.600,00 €	-3.800,00 €
Convenio Melilla	5.637,27 €	9.377,26 €	8.849,41 €	-527,85 €
Otros Alquileres	69.150,00 €	69.600,00 €	69.500,00 €	-100,00 €
INGRESOS FINANCIEROS	10.602,58 €	1.264,65 €	6.455,77 €	5.191,12 €
Otros Ingresos Financieros	4.937,05 €	1.264,65 €	5.936,26 €	4.671,61 €
Compensaciones comisiones tpv	4.477,39 €	0,00 €	38,93 €	38,93 €
Ingresos Acciones Diario SUR (1.800 acciones)	1.188,14 €	0,00 €	480,58 €	480,58 €
INGRESOS SUBVENCIONES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subvenciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ingresos de patrocinadores	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
INGRESOS ACTV. CORPORATIVAS	111.923,32 €	73.139,88 €	120.939,99 €	47.800,11 €
Actividades Formativas y Apoyo Profesional	50.137,62 €	47.796,60 €	76.800,94 €	29.004,34 €
Actividades Agrupación Peritos	1.430,00 €	1.430,00 €	1.420,00 €	-10,00 €
Innovación y Desarrollo I+D+i	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Librería Colegial	560,57 €	413,28 €	1.954,05 €	1.540,77 €
Promoción y Publicidad	24.386,13 €	10.000,00 €	7.625,00 €	-2.375,00 €
Eventos profesionales y patrimonio	35.409,00 €	13.500,00 €	33.140,00 €	19.640,00 €
OTROS INGRESOS	15.709,13 €	12.245,10 €	20.861,13 €	8.616,03 €
Tasas otros servicios colegiales	12.414,45 €	12.245,10 €	11.478,54 €	-766,56 €
Ingresos extraordinarios	3.294,68 €	0,00 €	9.382,59 €	9.382,59 €
TOTAL INGRESOS	1.626.360,09 €	1.623.890,57 €	2.129.161,50 €	505.270,93 €

RESULTADO ECONÓMICO	Cierre 2017	Presupuesto 2018	Cierre 2018	Desviación Presupuestaria
TOTAL INVERSIONES	57.968,61 €	86.827,59 €	86.608,06 €	219,53 €
TOTAL GASTOS	1.132.082,69 €	2.135.283,03 €	1.875.095,17 €	259.587,86 €
DESEMBOLSO NETO (INV + G)	1.190.051,30 €	2.222.110,62 €	1.962.303,23 €	259.807,39 €
TOTAL INGRESOS	1.626.360,09 €	1.623.890,57 €	2.129.161,50 €	505.270,93 €
DOTACION DE RESERVAS	0,00 €	598.220,05 €	0,00 €	-598.220,05 €
RECURSOS TOTALES (I + DR)	1.626.360,09 €	2.222.110,62 €	2.129.161,50 €	-92.949,12 €
RESULTADO SIMPLIFICADO (I - G)	494.277,40 €	-511.392,46 €	253.466,33 €	764.858,79 €
RESULTADO ECONÓMICO (RT- DN)	436.308,79 €	0,00 €	166.858,27 €	166.858,27 €

Presupuesto de Tesorería 2018

GASTOS PLURIANUALES	Presupuesto 2018	Realizado 2018	Consignación 2019
Indemnizaciones Pendientes de Pago	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos Extraordinarios "Música Callada"	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Instalaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Informática-Equipos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL GASTOS PLURIANUALES	0,00 €	0,00 €	0,00 €

APLICACIÓN DE TESORERÍA	Apertura 2018	Cierre 2018	Diferencia 2018
SALDOS BANCARIOS	1.416.250,07 €	1.226.191,36 €	-190.058,71 €
DEUDORES	52.616,90 €	18.846,01 €	-33.770,89 €
FIANZAS	39.495,24 €	23.922,00 €	-15.573,24 €
PRÉSTAMO	-400.000,00 €	0,00 €	400.000,00 €
ACREEDORES	-121.284,23 €	-149.283,95 €	-27.999,72 €
PROVISIONES	-482.507,25 €	-89.047,25 €	393.460,00 €
TOTAL APLICACIÓN DE TESORERÍA	504.570,73 €	1.030.628,17 €	526.057,44 €

FONDO DE RESERVA 2018	Apertura 2018	Cierre 2018	Diferencia 2018
APLICACIÓN DE TESORERÍA	504.570,73 €	1.030.628,17 €	526.057,44 €
OBLIGACIONES FINANCIERAS L/P	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OBLIGACIONES FINANCIERAS C/P	155.672,80 €	0,00 €	155.672,80 €
GASTOS PLURIANUALES C/P	0,00 €	0,00 €	0,00 €
DOTACIÓN DE RESERVAS	155.672,80 €	0,00 €	155.672,80 €
FONDO DE RESERVA 2018 (AT- OFc/p)	348.897,93 €	1.030.628,17 €	681.730,24 €



MEMORIA DE CUENTAS ANUALES
Ejercicio 2018

ÍNDICE

- 01 - Actividad del Colegio**
- 02 - Bases de Presentación de las Cuentas Anuales**
- 03 - Aplicación de Resultados**
- 04 - Normas de Registro y Valoración**
- 05 - Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias**
- 06 - Activos Financieros**
- 07 - Pasivos Financieros**
- 08 - Usuarios y otros deudores de la actividad propia**
- 09 - Acreedores de la actividad propia**
- 10 - Fondos Propios**
- 11 - Situación Fiscal**
- 12 - Ingresos y Gastos**
- 13 - Subvenciones, Donaciones y Legados**
- 14 - Operaciones con Partes Vinculadas**
- 15 - Otra Información**
- 16- Bases de presentación de la liquidación del presupuesto**
- 17. Información de la liquidación del presupuesto.**
- 18 - Balance**
- 19 - Cuenta de Resultados**

01 - ACTIVIDAD DEL COLEGIO

1. BREVE RESEÑA HISTÓRICA

Con la publicación del Real Decreto 100/2001 de 10 de Abril, en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, se creó el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga (el Colegio), por el que se reconoce a éste, como Corporación de Derecho Público, constituida con arreglo a la Ley, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar, e integrada por los arquitectos que ejercen la profesión y tienen fijado su domicilio profesional en la provincia de Málaga, así como aquellos otros arquitectos, que sin ejercer la profesión, se incorporen voluntariamente al mismo.

En su organización y funcionamiento, goza de plena autonomía para el cumplimiento de sus fines, y tiene por ámbito territorial el de la provincia de Málaga. Su domicilio lo tiene actualmente establecido en Málaga, calle Palmeras del Limonar, 31, Código Postal 29016.

Se encuentra integrado en la organización profesional de la Arquitectura, en el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos bajo la jurisdicción del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

2. FINES DE LA ENTIDAD

Los fines esenciales del Colegio, son los expresamente ordenados en la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales, y específicamente se establecen en el artículo 2 de los Estatutos particulares, aprobados en Junta General Extraordinaria, con fecha 19 de diciembre de 2002, los siguientes:

- a) Procurar el perfeccionamiento de la actividad profesional de los arquitectos, velando por el adecuado nivel de calidad de las prestaciones profesionales de sus colegiados.
- b) Ordenar, en el marco de la Leyes, el ejercicio profesional.
- c) Velar por la observancia de la deontología de la profesión y por el respeto debido a los derechos de los ciudadanos.
- d) Representar y defender los intereses generales de la profesión, en particular sus relaciones con los poderes públicos.
- e) Defender los derechos e intereses profesionales de sus miembros.
- f) Realizar las prestaciones de interés general propias de la Arquitectura, urbanismo, diseño y medio ambiente y cualquier otra actividad de su competencia que, como expresiones de la profesión de arquitecto, consideren oportunas o que les encomienden los poderes públicos con arreglo a la Ley.
- g) Alcanzar la adecuada satisfacción de los intereses generales en relación con el ejercicio profesional de la Arquitectura.

3. ACTIVIDAD Y RECURSOS HUMANOS

La actividad del Colegio está encaminada al cumplimiento de los fines descritos en los Estatutos particulares vigentes. En el artículo 5 de sus Estatutos particulares, se relacionan las siguientes funciones:

1. De registro
2. De representación
3. De ordenación
4. De servicio
5. De organización
6. De ventanilla única
7. De la memoria anual

4. MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional es el euro.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los cambios en el patrimonio neto del Colegio, sin excepción alguna.

2. PRINCIPIOS CONTABLES

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas aplicando los principios de contabilidad generalmente aceptados en España, establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, Real Decreto 1491/2011 de 24 de octubre, conforme a la Resolución del ICAC de 26 de marzo de 2013 en lo que le es de aplicación; de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los cambios en el patrimonio neto.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018 se han elaborado bajo el principio contable de “empresa en funcionamiento”, siendo garantes los propios administradores de la continuidad del Colegio.

3. ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2018 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas anuales futuras.

4. COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales actuales no se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que se reflejarán cifras comparativas.

5. ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

En el presente ejercicio, se han realizado cambios en criterios contables marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos. En el ejercicio no se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables.

7. CORRECCIÓN DE ERRORES

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

La Junta de Gobierno propone que el resultado contable del ejercicio, que arroja la cuenta de Pérdidas y Ganancias, por importe de 546.160,70 € sea compensado con los resultados negativos de ejercicios anteriores.

La Junta de Gobierno, a propuesta del Tesorero, somete a aprobación la distribución de resultados del ejercicio presente que se indica a continuación:

Base de Reparto	2017	2018
Excedente del ejercicio	1.330,39	546.160,70
Remanente	0,00	0,00
Reservas Voluntarias	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00	0,00
TOTAL	1.330,39	546.160,70

Aplicación	2017	2018
A Dotación funcional/fondo social	0,00	0,00
A Reservas especiales	0,00	0,00
A Reservas voluntarias	0,00	0,00
A Excedentes negativos	0,00	0,00
A Compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	1.330,39	546.160,70
TOTAL	1.330,39	546.160,70

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

El Colegio reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada, que se ha considerado que es de cuatro años.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

2. INMOVILIZADO MATERIAL:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal, según se expresa en la siguiente tabla:

	Años de vida útil estimada
Instalaciones Técnicas	10
Maquinaria	8,33
Mobiliario y Enseres	6,66
Equipos para Procesos de Información	4
Otro Inmovilizado	10

c) Normas de valoración de los arrendamientos

Contabilidad del arrendador

El Colegio ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los contratos de arrendamiento se clasifican como arrendamientos operativos a terceros bajo contratos de acuerdo a la naturaleza de los mismos, resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en el apartado correspondiente al inmovilizado material.

Los ingresos procedentes de arrendamientos operativos, netos de incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

Los costes iniciales directos del arrendamiento, se incluyen en el valor contable del activo arrendado mediante la aplicación de los mismos criterios que en el reconocimiento de ingresos.

Contabilidad del arrendatario

Se tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los arrendamientos en los que el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario como arrendamientos operativos.

Arrendamientos financieros

Al inicio del arrendamiento financiero, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a pérdidas y ganancias, en aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas. Los principios contables que se aplican a los activos utilizados por el Colegio en virtud de la suscripción de contratos de arrendamiento clasificados como financieros son los mismos que los que se desarrollan en el apartado correspondiente al inmovilizado material. No obstante, si al inicio del comienzo del arrendamiento no existe certeza razonable de que el Colegio va a obtener la propiedad al final del plazo del arrendamiento de los activos, éstos se amortizan durante el menor de la vida útil o el plazo del mismo.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, el Colegio revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. TERRENOS Y CONSTRUCCIONES CALIFICADOS COMO INVERSIONES INMOBILIARIAS

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance del Colegio. Aunque se perciben ingresos por arrendamiento, estos corresponden a la cesión de espacios, dentro de la sede Colegial, sin que exista división horizontal, ni valoración independiente de dichos espacios, y por otra parte el destino principal del inmueble es para sede del Colegio.

4. PERMUTAS

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal y las fianzas, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

El Colegio sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estiman se van a generar.

Así mismo, en el caso de instrumentos de patrimonio, existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperación del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

No existen activos financieros a tipo de interés variable. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida se ha visto disminuido por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si el Colegio puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

2.1 Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

2.2 Baja de activos financieros

El Colegio dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

En las operaciones de cesión en las que de acuerdo con lo anterior no proceda dar de baja el activo financiero se registrará adicionalmente el pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

1. Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

2. Baja de pasivos financieros

El Colegio da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

6. EXISTENCIAS

El colegio no tiene existencias comerciales en su activo, al no realizar ninguna actividad comercial, y los servicios prestados han sido realizados y devengados al 100%.

7. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA:

No existen transacciones en moneda extranjera.

8. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El Colegio es una entidad parcialmente exenta del Impuesto sobre Sociedades, por lo que para determinar la Base Imponible se toma en consideración el resultado contable. El tipo de tributación aplicable es del 25%.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que el Colegio tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

En el presente ejercicio no existen activos ni pasivos por impuestos diferidos, que contabilizar.

9. INGRESOS Y GASTOS: PRESTACIONES DE SERVICIOS REALIZADOS POR EL COLEGIO.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados al 100%.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

10. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS:

Las cuentas anuales del Colegio recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son estimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

11. GASTOS DE PERSONAL: COMPROMISOS POR PENSIONES.

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

El personal laboral que compone la plantilla del Colegio, está adscrito al régimen general de la Seguridad Social, que cubre las contingencias y obligaciones en materia de pensiones, por lo que no se dota provisión por este concepto. Y tiene contratado con la mutua aseguradora Cualtis las contingencias derivadas de accidentes y riesgos laborales.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

13. COMBINACIONES DE NEGOCIOS:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

14. NEGOCIOS CONJUNTOS:

No existe ninguna actividad económica controlada con otra persona física o jurídica.

15. TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS:

Las transacciones entre partes vinculadas, salvo aquellas relacionadas con combinaciones de negocios, fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios mencionadas, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida.

La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1) ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO DEL INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS Y DE SUS CORRESPONDIENTES AMORTIZACIONES ACUMULADAS Y CORRECCIONES VALORATIVAS POR DETERIORO DE VALOR ACUMULADO

1.a. Inmovilizado intangible (Epígrafe A) I del Activo del Balance)

Corresponde a los bienes de contenido intangible que tiene el Colegio como son las aplicaciones informáticas. El criterio de valoración se describe en el punto 04, apartado 1) de esta memoria.

El movimiento del inmovilizado intangible, durante el ejercicio 2018 ha sido el siguiente:

Ctas.	Inmovilizado Intangible	Saldo 31/12/2017	Entradas/ Trasposos	Salidas/ Trasposos	Saldo 31/12/2018
206	Aplicaciones Informáticas	162.165,36	30.090,50	0	192.255,86
280	Amortización Acumulada Inmovilizado Intangible	- 131.499,81	-13.533,65	0	- 145.033,46
TOTAL		30.665,55	16.556,85	0	47.222,40

El Colegio no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

1.b. Inmovilizado material (Epígrafe A) III del Activo del Balance)

El Inmovilizado material comprende en conjunto de bienes materiales, no consumibles, propiedad del Colegio como son el Edificio sede del Colegio, y otros inmuebles que posee, mobiliario, maquinaria, equipos informáticos, herramientas, etc. Al valor de dichos bienes se le calcula anualmente su depreciación, conforme a tablas oficiales aprobadas, la amortización, para cada tipo de bien, cuyo coeficiente se describe en el apartado 2. b) del punto 04 de la memoria, Normas de Registro y Valoración.

Los movimientos que presenta el inmovilizado material durante el ejercicio 2018, son los siguientes:

Ctas.	Inmovilizado Material	Saldo 31/12/2017	Entradas/ Trasposos	Salidas/ Trasposos	Saldo 31/12/2018
210	Terrenos y bienes naturales	165.969,49	0,00	0,00	165.969,49
211	Construcciones	2.624.574,72	0,00	0,00	2.624.574,72
212	Instalaciones técnicas	34.967,20	21.350,86	0,00	56.318,06
213	Maquinaria	41.514,45	0,00	0,00	41.514,45
216	Mobiliario	629.878,47	4.724,14	0,00	634.602,61
217	Equipos para proceso de información	259.120,65	30.442,56	0,00	289.563,21
218	Elementos de transporte	1.319,81	0,00	0,00	1.319,81
219	Otro inmovilizado material	36.534,47	0,00	0,00	36.534,47
231	Construcciones en curso	15.630,35	0,00	0,00	15.630,35
281	Amort. Ac. Inmov. Material	-1.544.470,45	-73.266,55	0,00	-1.617.737,00
TOTAL		2.265.039,16	-16.748,99	0,00	2.248.290,17

Nota a los apartados anteriores: Tanto los bienes que componen el inmovilizado intangible como el material se encuentran libres de cargas.

1.c. Inversiones inmobiliarias (Epígrafe A) III. Del Activo del Balance)

El Colegio, no dispone de inversiones calificadas como inmobiliarias. Aunque dentro del edificio que ocupa la sede Colegial, que figura en el apartado anterior, como Construcciones, existen determinados espacios que están arrendados a entidades, mediante un contrato de alquiler a cambio de una contraprestación económica, más la repercusión estimada que le corresponde abonar, en función de la superficie utilizada, de los gastos de limpieza, conservación y mantenimiento, alumbrado etc.

No existe valoración independiente de dichos espacios, sino que figuran descritos. Registralmente, formando parte de la Edificación sita en Palmeras del Limonar, 36, siendo la finalidad principal de dicha edificación el uso para Sede y Actividad Colegial.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

Los importes de los Bienes totalmente amortizados incluidos en este epígrafe son:

Elemento	T. Amortizado 2017	T. Amortizado 2018
Aplicaciones Informáticas	131.499,81	145.033,46
Instalaciones	8.915,42	15.057,31
Maquinaria	41.514,46	41.514,46
Mobiliario	380.736,25	382.918,97
Equipos Proceso Información	246.547,05	258.083,19
Elementos De Transporte	1.319,81	1.319,81
Otros Inmovilizados	27.023,46	28.004,68
TOTAL	837.556,26	871.931,88

2. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR SOBRE ACTIVOS NO CORRIENTES:

No existen arrendamientos financieros en vigor.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. VALOR EN LIBROS DE CADA UNA DE LAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS SEÑALADAS EN LA NORMA DE REGISTRO Y VALORACIÓN NOVENA Y SUS CORRESPONDIENTES PROVISIONES, DISTINGUIENDO ENTRE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO, EPÍGRAFE A).V, DEL ACTIVO DEL BALANCE, E INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO, EPÍGRAFE B).IV, DEL ACTIVO DEL BALANCE, SIN INCLUIRSE LAS INVERSIONES EN PATRIMONIO DE EMPRESA DE GRUPO, QUE SE DESCRIBEN MÁS ADELANTE EN EL APARTADO 4 DE ESTA NOTA.

a) Activos financieros a largo plazo: (Epígrafe A).V. del Activo del Balance)

Total Activos Financieros a largo plazo	2017	2018
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste	128.468,80	132.774,67
TOTAL	128.468,80	132.774,67

Los activos financieros a coste de Instrumentos de patrimonio a largo plazo, están materializados en acciones de Prensa Malagueña, S.A. (sociedad que no cotiza en bolsa; a cierre de ejercicio están valoradas nominalmente a precio de coste y no tiene correcciones valorativas por deterioro), y el capital social de la Sociedad Cooperativa de Crédito, Caja de Arquitectos, la cual ha tenido una ampliación de capital en el ejercicio 2018.

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Préstamos y partidas a cobrar. Activos disponibles para la venta. Derivados de cobertura.	128.468,80	132.774,67					128.468,80	132.774,67
TOTAL	128.468,80	132.774,67					128.468,80	132.774,67

b) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio corto plazo: no existen.

Valores representativos de deuda a corto plazo: no existen.

Créditos, derivados y otros corto plazo	2017	2018
Activos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	831.100,17	845.147,99
a. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (epígrafe B.IV Activo del Balance)	39.027,37	18.342,01
b. Inversiones financieras a corto plazo (epígrafe B.VI Activo del Balance)	792.072,80	826.805,98
Activos financieros a coste	0,00	0,00
TOTAL	831.100,17	845.147,99

El detalle de Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corresponde a usuarios y otros deudores de la actividad propia, cuyo saldo a cierre de ejercicio se refleja en el siguiente cuadro: (Epígrafe B).II. Del Activo del Balance).

Deudores	2017	2018	Diferencia
430 Clientes	9.209,31	2.738,19	-6.471,12
431 Efectos A Cobrar	0,00	0,00	0,00
436 Clientes Dudoso Cobro	0,00	0,00	0,00
490 Deterioro Valor Créditos Op. Comerciales	0,00	0,00	0,00
TOTAL Clientes Por Ventas Y Prest. Sev	9.209,31	2.738,19	-6.471,12
440 Deudores Por Anticipos	16.928,45	2.609,21	-14.319,24
460 Anticipo De Remuneraciones	0,00	0,00	0,00
407 Anticipos A Proveedores	0,00	0,00	0,00
TOTAL Otros Deudores	16.928,45	2.609,21	-14.319,24
TOTAL	26.137,76	5.347,40	-20.790,36

El detalle y movimiento de Las inversiones financieras a corto plazo es: (Epígrafe B).IV. del Activo del Balance).

Inversiones Financieras A Corto Plazo	2017	Aumentos	Disminuciones	2018
565 Fianzas constituidas a C.P	38.302,27	0,00	15.573,24	22.729,03
566 Depósito constituido a C.P.	1.192,97	0,00	0,00	1.192,97
548 Imposiciones a C.P.	752.577,56	50.306,42	0,00	802.883,98
TOTAL	792.072,80	50.306,42	15.573,24	826.805,98

Las Fianzas Constituidas corresponden principalmente a depósitos judiciales por procedimientos judiciales en curso.

Las Imposiciones a corto plazo son en depósitos de efectivo a plazo fijo, que el Colegio tiene en la Caja de Arquitectos y Unicaja por importe total de 352.883,98 € con vencimiento mensual, y un fondo de inversión en el BBVA por importe total de 450.000,00 €. No existen provisiones por depreciación de inversiones financieras a corto plazo.

Clasificación de los activos financieros a corto plazo:

	Instrumentos de patrimonio		TOTAL	
	2017	2018	2017	2018
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.	818.210,56	832.153,38	818.210,56	832.153,38
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.				
Préstamos y partidas a cobrar				
Activos disponibles para la venta.				
Derivados de cobertura.				
TOTAL	818.210,56	832.153,38	818.210,56	832.153,38

c) Trasposos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen trasposos o reclasificaciones de los activos financieros, salvo lo señalado en el apartado a) anterior.

2. VALOR RAZONABLE Y VARIACIONES EN EL VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS VALORADOS A VALOR RAZONABLE.

a) El valor razonable de determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) El Colegio no tiene activos financieros valorados al cierre de ejercicio a valor razonable, por lo que no existen movimientos ni anotaciones por variación en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni anotaciones directas en patrimonio neto.

3. EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS: (EPÍGRAFE A).IV DEL ACTIVO DEL BALANCE)

Las participaciones en empresas del grupo presentan el siguiente detalle y sus movimientos:

Cta	Concepto	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Saldo Final
2404	Participaciones L.P . En Empresas Del Grupo	0,00	0,00	0,00	0,00
293	Deterioro De Valor De Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valor Neto De Las Aplicaciones	0,00	0,00	0,00	0,00

Queda pendiente de abonar un depósito por aval de la extinta "Entidad de Control de Calidad Sur, S.L.U.", disuelta y liquidada, por importe de 1.192,97 € a favor del Colegio.

4. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO: (EPÍGRAFE A).V DEL ACTIVO DEL BALANCE)

El detalle y movimiento de las inversiones financieras a largo plazo es:

Concepto	Saldo inicial	Altas/Trasp.	Bajas	Saldo Final
Inversiones Financieras Instrumentos Patrimonio	128.468,80	4.305,87	0,00	132.774,67
Fianzas Y Depósitos Constituidos A Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	128.468,80	4.305,87	0,00	132.774,67

El Colegio tiene participaciones en porcentaje inferior al 20%, en las siguientes entidades:

- 9.000,00 € en Prensa Malagueña, S.A. El dividendo recibido de la misma ha ascendido a 480.58 €, cuyo importe se ha registrado como ingresos financieros del ejercicio.
- 123.774,67 € en la Sociedad Cooperativa de Crédito, Caja de Arquitectos, con domicilio social en Madrid. El dividendo recibido de la misma ha ascendido a 4.305,87 €, cuyo importe se ha reinvertido en aumento de participación en capital de la misma.

05 – EFECTIVOS Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El desglose del epígrafe de Efectivos y otros activos líquidos equivalentes es el siguiente:

	Saldo a 31.12.2017	Saldo a 31.12.2018	Diferencia
Caja, Euros	77,38	2,67	-74.71
Bancos C/ Corrientes A La Vista	663.595,13	423.304,71	-240.290,42
TOTAL	663.672,51	423.307,38	-240.365,13

07 - PASIVOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN SOBRE LOS PASIVOS FINANCIEROS DEL COLEGIO

a) Pasivos financieros a largo plazo: (Epígrafe B).II del Pasivo del Balance

Se cancela anticipadamente el 3 de octubre de 2018 el préstamo bancario con la entidad BBVA constituido el 20 de diciembre de 2017 por importe de 400.000,00 € con vencimiento el 20 de diciembre de 2022.

A continuación, se detallan los pasivos financieros a largo plazo atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

- Pasivos financieros a coste amortizado, no tiene.
- Obligaciones y otros valores negociables a largo plazo, no tiene.
- Derivados y otros a largo plazo, no tiene.

b) Pasivos financieros a corto plazo: (Epígrafe C) del Pasivo del Balance

- Obligaciones y otros valores negociables a corto plazo, no tiene.

Los pasivos financieros a coste amortizado que figuran como “Derivados y otros a corto plazo” se detallan en:

	Concepto	2017	2018	Diferencia
400	Proveedores	13.677,61	7.479,30	-6.198,31
	TOTAL PROVEEDORES	13.677,61	7.479,30	-6.198,31
410	Acreead. Por prestación de servicios	4.958,87	1.338,96	-3.619,91
465	Remuneraciones pendientes de pago	-362,06	-0,38	361,68
	TOTAL OTROS ACREEDORES	4.596,81	1.338,58	-3.258,23
520	Deudas corto plazo entidades de crédito	77.934,75	2,00	-77.932,75
523	Proveedores de inmovilizado	0,00	0,00	0,00
555	Partidas pendiente de aplicación	25,00	-4,69	-29,69
560	Fianzas recibidas a corto plazo	16.087,50	15.450,00	-637,50
	TOTAL OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO	94.047,25	15.447,31	-78.599,94
475	Hacienda Pública Acreedora	77.678,04	111.473,73	33.795,69
476	Organismo Seguridad Social Acreedor	9.219,27	10.641,03	1.421,76
	TOTAL ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	86.897,31	122.114,76	35.217,45
	TOTAL PASIVOS FINANCIEROS COSTE AMORT.	199.218,98	146.379,95	-49.935,03

Proveedores y otros acreedores son deudas por compras de inmovilizado, bienes y servicios utilizados para la actividad del Colegio y que al cierre de ejercicio estaban pendientes de pago. También forman parte de este grupo de acreedores, los colegiados a los que hay que devolverle algún importe, por causas diversas, bien sea duplicidad en el pago o rectificación de su factura.

Las Administraciones Públicas acreedoras, corresponden al IVA y retenciones del IRPF del cuarto trimestre del año y a la seguridad social del mes de diciembre, que se pagan en enero del 2019.

De igual forma las Partidas Pendientes de Aplicación, siempre deben ser cantidades mínimas a la fecha de cierre de cada ejercicio, son cobros cuyo ingreso se contabiliza cuando se tenga justificación documental o no se conozca la naturaleza de la operación.

Las fianzas recibidas corresponden a las fianzas por el alquiler de los locales comerciales.

c) Provisiones para riesgos y gastos (Epígrafe B).I y C).I del Pasivo del Balance)

El Colegio tiene dotada una provisión para posibles responsabilidades, derivadas de reclamaciones en curso, según informe de la Asesoría Jurídica de provisiones para costas judiciales.

Dicha cuenta ha tenido el siguiente movimiento durante el ejercicio 2018:

Provisiones	2017	Entradas	Salidas	2018
Provisión para riesgos y gastos largo plazo	39.690,00	6.810,00	0,00	46.500,00
Provisión para riegos y gastos corto plazo	442.547,25	154.634,99	554.634,99	42.547,25

Estado de movimientos de las provisiones	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medio-ambientales	Provisiones por reestructuración	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL
SALDO AL INICIO				39.960,00	442.547,25	482.507,25
(+) Dotaciones	0,00	0,00	0,00	6.810,00	154.634,99	161.444,99
(-) Aplicaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	-554.634,99	-554.634,99
(+/-) Otros ajustes realizados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Variaciones por cambios de valoración	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Excesos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos de largo a corto plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO AL CIERRE	0,00	0,00	0,00	46.500,00	42.547,25	89.317,25

2. EL COLEGIO NO TIENE DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A CINCO AÑOS.

a) No hay deudas a largo plazo superiores a cinco años al cierre del ejercicio 2018.

b) No existen deudas con garantía real, salvo por lo señalado en el Punto 1 anterior.

3. PRÉSTAMOS PENDIENTES DE PAGO AL CIERRE DEL EJERCICIO:

No existen impagos de préstamos pendientes de pago.

08 - USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

El detalle de la cuenta de colegiados y otros deudores es el que a continuación se detalla:

Denominación de la Cuenta	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Clientes	9.209,31	2.500.578,23	2.507.049,35	2.738,19
Clientes, efectos comercial a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes de dudoso cobro	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudores	16.928,45	32.711,77	47.031,01	2.609,21
Deterioro de valor de créditos por operaciones de la actividad	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	26.137,76	2.533.290,00	2.554.080,36	5.347,40

El saldo de los usuarios de la actividad está compuesto por la facturación pendiente de cobro de las cuotas colegiales, así como la cuenta de los colegiados de dudoso cobro, reflejándose la deuda de aquellos colegiados dados de baja por su impago, una vez notificada ésta por acuerdo de la Junta de Gobierno.

Durante el ejercicio 2018, se han aplicado las cuotas colegiales siguientes:

CUOTA DE INCORPORACION

Se establece como cuota de incorporación (CI) la cantidad de 180,00 € exentos de IVA para el ejercicio 2018. Excepciones:

- Primera colegiación. Los colegiados, personas físicas, que realicen su primera colegiación en el Colegio de Arquitectos de Málaga.

CUOTA FIJA ANUAL

Se establece como cuota fija anual obligatoria (CFA), a los colegiados residentes, la cantidad de 360 €, desglosados en 240,00 € exentos de IVA y 120 € sujetos a IVA para el ejercicio 2018.

Forma de pago:

- Un pago único en enero.
- En cuatro plazos iguales que se fijan en enero, abril, julio y octubre, a partir del día 1 de cada mes y vencimiento el último día del mismo mes.

Bonificaciones:

- CFA-R1 Primera colegiación. Los colegiados, personas físicas, que realicen su primera colegiación en el Colegio de Arquitectos de Málaga, disfrutarán de la Cuota:
Primer ejercicio o período equivalente: 240,00 € exentos de IVA.
- CFA-R2 Sociedades Profesionales de Arquitectos. Los colegiados personas jurídicas, Sociedades profesionales de Arquitectos, previa inscripción de la misma, disfrutarán de la Cuota Fija - R2, fijada en:
 - o Para todas las sociedades constituidas por socios colegiados en Málaga: 120,00 € exentos de IVA.
 - o Para sociedades profesionales sin mayoría de colegiados de Málaga, una cuota de: 240,00 € exentos de IVA.



- CFA-R3 Colegiados al servicio de la Administración Pública. (No ejercientes). Los colegiados contratado por una Administración Pública con declaración expresa de incompatibilidad profesional (exclusividad), disfrutarán de la Cuota Fija – R3, fijada en: 240 € exentos de IVA.
Siempre que se solicite, se acredite y se mantenga dicha incompatibilidad.
- CFA-R4 Colegiados mayores de 65 años, jubilados o incapacitados. (No ejercientes). Los colegiados, que cumplan cualquiera de los siguientes requisitos y previa solicitud, disfrutarán de la exención total de la CFA:
 - o Estar jubilados y de baja en la actividad.
 - o Estar incapacitados, con una incapacidad temporal en períodos superiores a seis meses o incapacidad total.Siempre que se dé la condición de No Actividad.
- CFA-PC PRECOLEGIACION. (No ejercientes). Disfrutarán de la exención total de la CFA durante 1 año los estudiantes de arquitectura que acrediten trabajo fin de máster, previa solicitud y acreditación de estar matriculado mediante fotocopia de la matrícula o listado de notas emitido por la secretaría de la Escuela.

CUOTA DE RE-INCORPORACIÓN

Se establece como cuota de re-incorporación: 180,00 € exentos de IVA.

En caso de baja por impago, se añadirá a la cuota fijada, el importe de las cuotas adeudadas más los intereses de demora, siempre que, de acuerdo con la legislación aplicable, el crédito no hubiera prescrito.

09 – ACREEDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

La entidad no dispone de movimientos como acreedores de la actividad propia del Colegio.

10 - FONDOS PROPIOS

1. VARIACIÓN EN LA COMPOSICIÓN DE LOS FONDOS PROPIOS DEL COLEGIO

Ctas.	Descripción	2017	2018
101	Fondo Social	3.914.143,26	3.914.143,26
113	Reservas Especiales	0,00	0,00
121	Resultados negativos de ejercicios anteriores	-1.000.318,94	-998.988,55
129	Pérdidas y Ganancias	1.330,39	546.160,70
TOTAL FONDOS PROPIOS		2.915.154,71 €	3.461.315,41 €

El fondo social del Colegio, al no ser una entidad mercantil, está compuesto por el importe correspondiente a la aportación inicial, en la constitución del mismo por segregación del Colegio Territorial de Andalucía Oriental, y las sucesivas incorporaciones de superávit y déficit de los siguientes ejercicios. No existen títulos valores, ni participaciones sociales.

2. NO EXISTE NINGUNA CIRCUNSTANCIA QUE LIMITE LA DISPONIBILIDAD DE LAS RESERVAS.

3. DURANTE EL EJERCICIO, NO SE HAN REALIZADO TRANSACCIONES CON ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS.

11 - SITUACIÓN FISCAL

- a) No existen diferencias temporarias registradas en balance al cierre del ejercicio.
- b) El Colegio tiene Bases Imponibles negativas, pendientes de compensación.
- c) No se han aplicado incentivos fiscales en el ejercicio.
- d) No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos Fiscales.
- e) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.
- f) También está obligado a repercutir IVA por sus cuotas, y a efectuar las correspondientes declaraciones del Impuesto sobre el Valor Añadido, a realizar retenciones a cuenta de IRPF, y sus declaraciones periódicas, así como los correspondientes resúmenes anuales.

Está sujeto a revisión fiscal por todos sus impuestos correspondientes a los ejercicios no prescritos.

1. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

La actividad colegial está exenta del impuesto, por tanto, sólo está sujeto al Impuesto de Sociedades el resultado de las actividades no colegiales.

El resultado del ejercicio 2018 arroja un resultado de la actividad de 546.160,70 €, por lo que se aplicará el resultado en el año 2019.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no se consideran definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones.

La Junta de Gobierno estima que cualquier pasivo fiscal adicional que se pusiera de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto. Los saldos con las Administraciones Públicas son los siguientes:

Deudor	2017	2018
HP deudor por Impto. Sociedades	12.994,61	12.994,61
HP deudor IVA soportado, retenciones y pagos a/c	-105,00	0,00

Acreeedor	2017	2018
HP Acreeedor por IVA	45.264,94	67.373,41
HP Acreeedor por Retenciones	32.413,10	39.110,21
HP Acreeedora por IS	0,00	4.990,11
Organismo de la Seg. Social acreedor	9.219,27	10.641,03
TOTAL	86.897,31	122.114,76

2. OTROS TRIBUTOS

No existen contingencias de carácter fiscal que puedan ser significativas. El importe de la partida "Otros Tributos" asciende a 14.072,09 € en 2017 y 14.107,98 € en 2018.

12. INGRESOS Y GASTOS

1. DESGLOSE DE LA PARTIDA DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Ingresos de la entidad por la actividad propia:

	2017	2018
Cuota de Visado y otros servicios estatutarios	989.848,77	1.510.884,94
Cuota Fija	438.774,19	455.060,61
TOTAL	1.428.622,96	1.965.945,55

- Aprovisionamientos:

	2017	2018
TOTAL	8.738,16	9.810,74

- El desglose de “Gastos de Personal” corresponden a:

	2017	2018
Gastos de Personal Sueldos y salarios	347.144,26	376.783,64
Reservas Otras Contrataciones	30.473,32	29.309,03
Indemnizaciones	2.400,00	1.600,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	124.017,48	128.895,61
Seguridad Social por Responsabilidad Empresarial	0,00	5.000,00
Otros gastos sociales	1.286,86	1.277,63
TOTAL	505.321,92	542.865,91

- El desglose de “Otros gastos de la actividad” corresponden a:

	2017	2018
Servicios Exteriores Reparaciones y Conservación	135.041,88	111.338,32
Servicios Profesionales	111.478,22	172.851,06
Primas de Seguro	5.200,42	4.900,06
Publicidad y Promoción	24.346,82	52.347,62
Suministros	33.080,88	33.739,00
Otros servicios	161.402,08	208.543,05
TOTAL	470.550,30	583.719,11

2. DETALLE DE LA PARTIDA “OTROS RESULTADOS”

No existen saldos de cuentas excepcionales.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

En este ejercicio no se han recibido un ningún tipo de subvenciones, donaciones o legados.

14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Al tratarse de entidad no mercantil, no procede la incompatibilidad prevista en este apartado.

Composición de la Junta de Gobierno

Decano:	Francisco Sarabia Nieto
Secretario:	María García Romero
Tesorero:	Carmen Baeza Rodríguez
Vocal:	Daniel Rincón de la Vega
Vocal:	Francisco Javier Ales Soto

Composición de la Comisión Deontológica y de Recursos

Grupo 1:	Antonio Alarcón Gordo Irene Morales Castilla
Grupo 2:	Francisco Estrada Carrión Marta Arias González
Grupo 3:	Juan José García Montesinos María Teresa Oria Abad
Consejo Andaluz:	Enrique García-Pascual González

- No se han solicitado ni concedido autorizaciones por la Junta de Gobierno para realizar ninguna actuación.
- Los cargos de la Junta de Gobierno y la Comisión Deontológica y de Recursos se rigen en la asignación por el desempeño de su función conforme al reglamento aprobado en la Asamblea ordinaria de 17 de diciembre del año 2009.
- No existen ni anticipos ni créditos concedidos a los órganos de gobierno.
- No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida ni con los miembros de los órganos de gobierno actuales ni con los anteriores.
- No existe garantía alguna concedida a los miembros de los órganos de gobierno.

Las transacciones con los miembros de los órganos de gobierno durante el ejercicio 2018 presentan el siguiente detalle:

	2017	2018
Junta de Gobierno	88.190,04	88.189,92
Decano	27.186,36	27.186,24
Secretario	19.229,40	19.229,40
Tesorero	19.229,40	19.229,40
Vocal	11.272,44	11.272,44
Vocal	11.272,44	11.272,44
Vocal	0,00	0,00
Comisión Deontológica y Recursos	10.230,00	10.672,40
Comisiones Estatutarias	4.708,45	3.378,57
Gastos de Desplazamiento y Suplidos	7.770,07	11.508,02
TOTAL	110.898,56	113.748,91

No existen obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía, ni existen anticipos de créditos concedidos a los miembros de los órganos de gobierno, ni beneficios sociales a los que tengan derecho.

Las cuentas correspondientes al ejercicio 2015 se adaptaron al nuevo plan contable para entidades sin ánimo de lucro y con ello el registro contable para las asignaciones a los órganos de gobierno colegiales.

15. OTRA INFORMACIÓN

1. LA PLANTILLA A DÍA 31/12/2018 ES DE 14 PERSONAS.

Desglose personal por categorías:

Categoría	Hombres	Mujeres
Arquitecto	4	1
Titulado Superior	1	-
Programador	1	-
Titulado Medio	-	1
Oficial 1 Administrativo	4	-
Técnico Informático	-	1
Vigilante	1	-
TOTAL	11	3

Se ha producido la contratación de un programador el 11 de enero de 2018.

Plantilla media fija y eventual por categoría y sexo:

	2017		2018	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Fijos	12,33	13	13,97	14
Eventuales	1,25	0	0	0
Arquitecto/Titulado Superior	5,33	5	6	6
Programador	0	0	0,97	1
Titulado Medio	1	1	1	1
Oficiales Administrativos	4	4	4	4
Técnicos Informáticos	1	1	1	1
Vigilante	1	1	1	1
Mujeres	3,25	3	3	3
Hombres	10,33	10	10,97	11

2. LA EMPRESA NO TIENE ACUERDOS QUE NO FIGUREN EN EL BALANCE.

3. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los abajo firmantes, como representantes de la Entidad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

4. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A juicio de la Junta de Gobierno, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho relevante que afecte al principio de empresa en funcionamiento.

5. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

El periodo medio de pago a proveedores no supera el máximo legalmente establecido de 60 días naturales.

16. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del ejercicio 2018, aprobado en la Junta General de Colegiados el 15 de diciembre de 2017, incluía como aspectos fundamentales, los siguientes apartados:

- El estado de gastos, que incluye con la debida especificación, los créditos necesarios para atender las obligaciones de pago, en función del programa de actividades a desarrollar por los distintos órganos y servicios colegiales.
- El estado de ingresos que relaciona las estimaciones de los distintos recursos económicos a percibir en el ejercicio, en función de su naturaleza económica.
- El estado de los gastos plurianuales que serán aplicados en el ejercicio conforme a las consignaciones realizadas, en función de la naturaleza y condiciones de las correspondientes operaciones.

La liquidación del presupuesto del ejercicio 2018 se ha aprobado por la Junta de Gobierno del Colegio de Arquitectos de Málaga el 24 de abril de 2019.

17. INFORMACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

El Informe de Gestión Económica del ejercicio 2018 relaciona pormenorizadamente la liquidación del presupuesto.

La relación entre el resultado de la liquidación presupuestaria y el resultado contable se detalla en el siguiente cuadro:

	2017	2018
INGRESOS CONTABLES	1.715.875,75 €	2.154.118,26 €
GASTOS CONTABLES	-1.714.545,36 €	-1.607.957,56 €
RESULTADO CONTABLE	1.330,39 €	546.160,70 €
Amortizaciones	70.420,00 €	86.800,20 €
Pérdidas Por Deterioro De Créditos	15.945,89 €	0,00 €
Provisiones Para Riesgos Y Gastos	482.507,25 €	45.462,19 €
Ajuste Negativo del Impuesto de Sociedades	13.589,53 €	0,00 €
Reversión por Deterioro de Créditos	-14.784,24 €	0,00 €
Exceso de Provisiones Para Riesgos Y Gastos	-74.731,42 €	-24.956,76 €
Provisiones realizadas a gastos presupuestarios	0,00 €	-400.000,00 €
Resultado Presupuestario Simplificado	494.277,40 €	253.466,33 €
Inversiones	-57.968,61 €	-86.608,06 €
RESULTADO PRESUPUESTARIO	436.308,79 €	166.858,27 €

18. BALANCE

1. ACTIVO

	2017	2018
A).I Inmovilizado intangible	30.665,55 €	47.222,40 €
20 INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	162.165,36 €	192.255,86 €
280 Amortización acumulada del inmovilizado intangible	-131.499,81 €	-145.033,46 €
A).II Inmovilizado material	2.265.039,16 €	2.248.290,17 €
21 INMOVILIZACIONES MATERIALES	3.793.879,26 €	3.850.396,82 €
281 Amortización acumulada del inmovilizado material	-1.544.470,45 €	-1.617.737,00 €
23 INMOVILIZACIONES MATERIALES EN CURSO	15.630,35 €	15.630,35 €
A).III Inversiones inmobiliarias	0,00 €	0,00 €
A).IV Inversiones empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00 €	0,00 €
2404 Participaciones a largo plazo en empresas asociadas	0,00 €	0,00 €
2933 Deterioro de valor de particip. a largo plazo en empresas del grupo	0,00 €	0,00 €
A).V Inversiones financieras a largo plazo	128.468,80 €	132.774,67 €
250 Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio	128.468,80 €	132.774,67 €
A).VI Activos por impuesto diferido	0,00 €	0,00 €
A).VII Deudores comerciales no corrientes	0,00 €	0,00 €
A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.424.173,51 €	2.428.287,24 €
B).I Existencias	0,00 €	0,00 €
B).II Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	39.027,37 €	18.342,01 €
B).II.1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.209,31 €	2.738,19 €
430 Clientes	9.209,31 €	2.738,19 €
431 Clientes, efectos comerciales a cobrar	0,00 €	0,00 €
436 Clientes de dudoso cobro	0,00 €	0,00 €
490 Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	0,00 €	0,00 €
B).II.2 Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00 €	0,00 €
B).II.3 Otros deudores	29.818,06 €	15.603,82 €
44 DEUDORES VARIOS	16.928,45 €	2.609,21 €
460 Anticipos de remuneraciones	0,00 €	0,00 €
470 Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	12.994,61 €	12.994,61 €
472 Hacienda Pública, IVA soportado	0,00 €	0,00 €
473 Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	-105,00 €	0,00 €
B).III Inversiones empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00 €	0,00 €
B).IV Inversiones financieras a corto plazo	792.072,80 €	826.805,98 €
548 Imposiciones a corto plazo	752.577,56 €	802.883,98 €
565 Fianzas constituidas a corto plazo	38.302,27 €	22.729,03 €
566 Depósitos contituidos a corto plazo	1.192,97 €	1.192,97 €
B).V Periodificaciones a corto plazo	0,00 €	0,00 €
B).VI Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	663.672,51 €	423.307,38 €
57 TESORERÍA	663.672,51 €	423.307,38 €
B) ACTIVO CORRIENTE	1.494.772,68 €	1.268.455,37 €
TOTAL ACTIVO (A+B)	3.918.946,19 €	3.696.742,61 €

2. PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO	2017	2018
A-1) Fondos propios	2.915.154,71 €	3.458.915,41 €
A-1).I Dotación Fundacional/Fondo Social	2.915.154,71 €	3.458.915,41 €
A-1).I.1 Dotación Fundacional	3.914.143,26 €	3.914.143,26 €
101 Fondo social	3.914.143,26 €	3.914.143,26 €
A-1).II Reservas	0,00 €	0,00 €
A-1).III. Excedentes de ejercicios anteriores	-1.000.318,94 €	-998.988,55 €
121 Resultados negativos de ejercicios anteriores	-1.000.318,94 €	-998.988,55 €
A-1).IV Excedente del ejercicio	1.330,39 €	546.160,70 €
6 GASTOS	-1.714.545,36 €	-1.607.957,56 €
7 INGRESOS	1.715.875,75 €	2.154.118,26 €
A-2) Ajustes en patrimonio neto	0,00 €	0,00 €
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00 €	0,00 €
A) PATRIMONIO NETO	2.915.154,71 €	3.461.315,41 €

3. PASIVO

	2017	2018
B).I Provisiones a largo plazo	39.960,00 €	46.500,00 €
14 PROVISIONES	39.960,00 €	46.500,00 €
B).II Deudas a largo plazo	322.065,25 €	0,00 €
B).II.1 Deudas con entidades de crédito	322.065,25 €	0,00 €
B).II.2 Acreedores por arrendamiento financiero	0,00 €	0,00 €
174 Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0,00 €	0,00 €
B).II.3 Otras deudas a largo plazo	0,00 €	0,00 €
185 Depósitos recibidos a largo plazo	0,00 €	0,00 €
B).III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00 €	0,00 €
B).IV Pasivos por impuesto diferido	0,00 €	0,00 €
B).V Periodificaciones a largo plazo	0,00 €	0,00 €
B).VI Acreedores comerciales no corrientes	0,00 €	0,00 €
B).VII Deuda con características especiales a largo plazo	0,00 €	0,00 €
B) PASIVO NO CORRIENTE	362.025,25 €	46.500,00 €
C).I Provisiones a corto plazo	442.547,25 €	42.547,25 €
529. Provisiones a corto plazo	442.547,25 €	42.547,25 €
C).II Deudas a corto plazo	94.047,25 €	15.447,31 €
C).II.1 Deudas con entidades de crédito	77.934,75 €	2,00 €
C).II.2 Acreedores por arrendamiento financiero	0,00 €	0,00 €
C).II.3 Otras deudas a corto plazo	16.112,50 €	15.445,31 €
523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	0,00 €	0,00 €
555 Partidas pendientes de aplicación	25,00 €	-4,69 €
560 Fianzas recibidas a corto plazo	16.087,50 €	15.450,00 €
C).III Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00 €	0,00 €
C).IV Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	105.171,73 €	130.932,64 €
C).IV.1 Proveedores	13.677,61 €	7.479,30 €
400 Proveedores	13.677,61 €	7.479,30 €
C).IV.2 Otros acreedores	91.494,12 €	123.453,34 €
41 ACREEDORES VARIOS	4.958,87 €	1.338,96 €
438 Anticipos de clientes	0,00 €	0,00 €
465 Remuneraciones pendientes de pago	-362,06 €	-0,38 €
475 Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	77.678,04 €	111.473,73 €
476 Organismos de la Seguridad Social, acreedores	9.219,27 €	10.641,03 €
477 Hacienda Pública, IVA repercutido	0,00 €	0,00 €
C).V Periodificaciones a corto plazo	0,00 €	0,00 €
C).VI Deuda con características especiales a corto plazo	0,00 €	0,00 €
C) PASIVO CORRIENTE	641.766,23 €	188.927,20 €
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	3.918.946,19 €	3.696.742,61 €

19. CUENTA DE RESULTADOS

	2017	2018
A) 1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	1.428.622,96 €	1.965.945,55 €
720 Cuotas de usuarios	989.848,77 €	1.510.884,94 €
721 Cuotas de colegiados	438.774,19 €	455.060,61 €
A) 3. Gastos por ayudas y otros	-111.612,47 €	-113.748,91 €
654 Reembolsos de gastos al Órgano de Gobierno	-111.612,47 €	-113.748,91 €
A) 6. Aprovisionamientos	-8.738,16 €	-9.810,74 €
602 Compras de otros aprovisionamientos	-8.738,16 €	-9.810,74 €
A) 7. Otros ingresos de la actividad	187.134,55 €	156.760,18 €
752 Ingresos por arrendamiento	99.642,83 €	93.180,00 €
759 Ingresos por servicios diversos	87.491,72 €	63.580,18 €
A) 8. Gastos de personal	-505.321,92 €	-542.865,91 €
640 Sueldos y salarios	-377.617,58 €	-406.092,67 €
641 Indemnizaciones	-2.400,00 €	-1.600,00 €
642 Seguridad Social a cargo de la empresa	-124.017,48 €	-133.895,61 €
649 Otros gastos sociales	-1.286,86 €	-1.277,63 €
A) 9. Otros gastos de la actividad	-502.750,39 €	-614.357,03 €
62 Servicios exteriores	-470.550,30 €	-583.719,11 €
631 Otros tributos	-14.072,09 €	-14.107,98 €
634 Ajustes negativos en la imposición indirecta	-16.966,35 €	-16.529,94 €
655 Pérdidas de créditos incobrables derivados de la actividad	-15.945,89 €	0,00 €
694 Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	0,00 €	0,00 €
695 Dotación a la provisión por operaciones comerciales	14.784,24 €	0,00 €
A) 10. Amortización del inmovilizado	-70.420,00 €	-86.800,20 €
68 Dotaciones para amortizaciones	-70.420,00 €	-86.800,20 €
A) 12. Variación de provisiones	-407.775,83 €	-176.178,23 €
696 Dotación de provisión para otras responsabilidades y riesgos jurídicos	-482.507,25 €	-201.134,99 €
7952 Exceso de provisión para otras responsabilidades	74.731,42 €	24.956,76 €
A) 14. OTROS RESULTADOS	0,00 €	0,00 €
759 Ingresos excepcionales	0,00 €	0,00 €
629 Gastos excepcionales	0,00 €	0,00 €
A) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD	9.138,74 €	578.944,71 €
B) 14. Ingresos financieros	10.602,58 €	6.455,77 €
B).13.a Imputación de subvenciones, donaciones y legados financieros	0,00 €	0,00 €
B).13.b Otros ingresos financieros	10.602,58 €	6.455,77 €
760 Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio	1.188,14 €	480,58 €
769 Otros ingresos financieros	9.414,44 €	5.975,19 €
B) 15. Gastos financieros	-4.821,40 €	-9.021,92 €
662 Intereses de deudas	0,00 €	-3.647,59 €
669 Otros gastos financieros	-4.821,40 €	-5.374,33 €
B) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS	5.781,18 €	-2.566,15 €
C) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	14.919,92 €	573.978,56 €
D) 20. Impuesto sobre beneficios	-13.589,53 €	30.217,86 €
630 Impuesto corriente	-13.589,53 €	30.217,86 €
633 Ajuste negativo en la imposición sobre beneficios	0,00 €	0,00 €
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	1.330,39 €	546.160,70 €



En Málaga, a 24 de abril de 2019

JUNTA DE GOBIERNO COAMALAGA

Vº Bº EL DECANO PRESIDENTE

Vº Bº LA SECRETARIO

Fdo.: Francisco Sarabia Nieto

Fdo.: María García Romero

LA TESORERO

Fdo.: Carmen Baeza Rodríguez

CERTIFICADOS BANCARIOS

Ejercicio 2018



Resumen Información Fiscal 2018

Pág. 1

Q2900367J

Estimado cliente,

Le adjuntamos el resumen de información fiscal correspondiente al ejercicio 2018 de productos contratados con nuestra entidad.

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA,
Palmeras del Limonar, 31
29016 MÁLAGA**

Este resumen presenta la información agrupada por productos y conceptos, confeccionado para facilitar la liquidación de los impuestos. En nuestras oficinas podrá obtener esta misma información fiscal separada por productos.

RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO A INTEGRAR EN LA BASE IMPONIBLE DEL AHORRO

Intereses de cuentas, depósitos y activos financieros en general (A) **646,22**

TIPO DE PRODUCTO	NÚMERO DE PRODUCTO	SALDO 31-12-2018	SALDO MEDIO ULT. TRIMEST.	INGRESOS (A)		GASTOS (D)		Nº DE TITULARES
				ÍNTEGROS	RETENCIÓN	ADMÓN.		
C.C.	ES40 3183 2900 5600 0011 8356	17.927,09	26.499,60	10,93	2,08	0,00		1
C.C.	ES93 3183 2900 5600 0014 3980	859,85	859,85	1,38	0,26	0,00		1
C.C.	ES94 3183 2900 5500 0000 2197	122.535,76	97.086,98	71,75	13,63	0,00		1
C.C.	ES29 3183 2900 5300 0055 5007	79,76	79,76	0,00	0,00	0,00		1
C.C.	ES67 3183 2900 5500 0009 1147	84.587,68	118.862,52	183,87	34,93	0,00		1
I.P.F.	100000209883	302.913,95	302.889,51	378,29	71,87	0,00		1
		508.914,09	546.278,22	646,22	122,77	0,00		

Dividendos y demás rendimientos por la participación en fondos propios de entidades **5.316,27**

TIPO DE PRODUCTO	FECHA	PRODUCTO	SALDO 31-12-2018	BRUTO EN ORIGEN	ÍNTEGRO PERCIBIDO	RETENCIÓN	GASTOS (F) ADMÓN.	Nº DE TITULARES
CAP. SOC. CAJA ARQ.		12556	123.774,67		5.316,27	1.010,09	0,00	1
				0,00	5.316,27	1.010,09	0,00	

Total ingresos íntegros (A) **646,22**

Gastos fiscalmente deducibles: gastos de administración y depósito de valores negociables, exclusivamente (D+F) ... **0,00**

CERTIFICADO UNICAJA



www.unicajabanco.es

INFORMACIÓN FISCAL
DEPÓSITOS Y CUENTAS BANCARIAS

SUCURSAL	FECHA	EJERCICIO FISCAL
0180 - MALAGA-BDA, LA PAZ	10-04-2019	2018

TITULAR	N.I.F.
COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MALAGA	Q2900367J

Número de Cuenta (C.C.C.)	Saldo al 31/12/2018	Saldo medio último trimestre.	Intereses abonados.	% Part.	Rendimientos Imputados al Titular. (1)	Retención ingreso a cuenta.	Movimientos de Capital. (2)	Nota
RENDIMIENTOS DINERARIOS								
2103,0180,08,0030012835	1,974,08	1,970,92	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	
2103,0183,46,0020074794	50,000,00	50,000,00	20,00	100,00	20,00	3,81	0,00	
TOTALES			20,00		20,00	3,81	0,00	

(1) En el caso de rendimientos en especie, se informa de la valoración del rendimiento.
(2) Solo Cuentas de Ahorro Vivienda.

OBSERVACIONES.- Los importes relacionados en este impreso son los imputables a la persona titular del NIF, según el coeficiente de participación de dicho titular en la cuenta.

Unicaja Banco, S.A.

Unicaja Banco, S.A., Avda. Andalucía 10 - 12, Málaga. Inscrito en el Registro Mercantil de Málaga. Tomo 4.892, Libro 3.859, Sección 8, Hoja MA-111,280, Folio 1, inscripción 1ª. N.I.F. A03103053

NOTA: En virtud de la DT 13ª de la Ley 35/2006 IRPF, Compensaciones Fiscales, los contribuyentes que perciban rendimientos obtenidos por la cesión de capitales propios contratados con anterioridad a 20/01/2006 tienen la posibilidad de aplicar la reducción del 40% de los rendimientos generados en dos años o más en el caso que el régimen fiscal vigente les resulte menos favorable.
NOTE: Under the DT 13ª of the Law 35/2006 of Income Tax, Tax Compensation, those taxpayers who receive yields from the transfer of own capitals subscribed before 20/01/2006 have the possibility to apply the reduction of 40% of the yields generated during two or more years in the case that the current tax regime in force is less favorable for them.

BIC: UCJAES2M ATENCIÓN AL CLIENTE 901 246 246 - 952 076 263

Página 1 / 1



CERTIFICADO SABADELL

 Sabadell

Consulta de saldo y movimientos

Resultado

Cuenta: ES77 0081 0240 1500 0263 8775 / BSAB ESBB 
CUENTA EXPANSION NEGOCIOS PLUS

Titular: COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA

Divisa: Euros

Saldo actual: 49.951,60

Criterios seleccionados:

Desde 01/01/2018 Hasta 31/12/2018.



BBVA net cash

Posición global

Información general

CIF: Q2900367J
 Código de Empresa: 20392098
 Nombre: COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
 Fecha de consulta: 31/12/2018

Cuentas

Contratos con acceso / Totales: 1 / 1 **Saldo: 168.913,82 EUR**

Contrato	Tipo	Disponible	Saldo	Divisa
ES5401824100130201742724	Cuentas	168.913,82	168.913,82	EUR

Tarjetas prepago

Contratos con acceso / Totales: 0 / 1 **Saldo: 0,00 EUR**

Importante: Saldo total actualizado el último día hábil

Fondos de inversión

Contratos con acceso / Totales: 0 / 1 **Saldo: 450.000,00 EUR**

Tarjetas de crédito

Contratos con acceso / Totales: 0 / 1 **Posición: 0,00 EUR**
Límite: 1.200,00 EUR

Líneas de avales

Contrato	Tipo	Fecha de formalización	Límite	Disponible	Dispuesto	Divisa
0182-4100-0987-01652895	Global	20/06/2018	102.000,00	0,00	102.000,00	EUR

KPAP15385570839091537346737048

PRESTAMO EMPRESARIAL - 0182 4100 17 0830169639
 Titular/es: COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA Q2900367J
 Cuenta/s de Cargo Abono : 0182 4100 13 0201742724



Cancelación Total

Situación del préstamo a fecha: 03-10-2018

Capital concedido:	400.000,00 EUR	Tipo vigente (%):	1,30	Próxima cuota/amort:	6.889,29EUR	F. puesta en vigor:	22/12/2017
Capital pdte. amortizar:	341.643,98 EUR	Índice de referencia:	-	F. próxima cuota/amort:	22/10/2018	F. próxima revisión:	-
Estado:	ACTIVA	Diferencial a aplicar (%):	-	Cuotas/Amort. vencidas:	9 / 60	F. vencimiento final:	22/12/2022
Clase interés:	TIPO FIJO	Tipo amortización:	CONSTANTE	Plazo restante (meses):	51	Plazo total (meses):	60

Datos cancelación

Comisiones

Comisión Cancelación (%)	Exención (%)
0,00	0,00

Fecha valor	Motivo cancelación
03/10/2018	AMORTIZACION CAPITAL

Nuevo préstamo

Banco	Oficina	DC	Folio
-------	---------	----	-------

Opción de cargo/abono

CUENTAS RELACIONADAS: 0182 4100 13 0201742724

Resultados

Capital	Intereses	Bonific./Penaliz.	Compensación desistimiento	Comisión cancelación	Compensación riesgo tipo	Comisiones devueltas	Divisa
341.643,98	135,71	0,00		0,00		0,00	EUR
		Subvención					
		0,00					
						Total a pagar	
						341.779,69	

C.E.R.: 1,307775 %

**LOS DATOS INDICADOS SON MERAMENTE INFORMATIVOS CARECIENDO,
 EN CONSECUENCIA, DE VALOR CONTRACTUAL**

03-10-2018

4100 MALAGA-LARIOS, 12

Pág. 1 de 1

Titular / es

