

**Localización:**  
Benalmádena

**Promotor:**  
Gregorio Quesada

**Autores:**  
Luis Machuca y Asociados Arquitectos  
Luis Machuca Casares / María Machuca Casares. Arquitectos

**Dirección de obra:**  
Luis Machuca y Asociados Arquitectos

**Dirección de ejecución:**  
José Manuel Caro López

**Superficie construida:**  
443,00 m<sup>2</sup>

**Fechas:**  
Inicio de la obra: 2002  
Finalización de obra: 2011

Entre el camino que va desde Benalmádena pueblo a la costa, con unas impresionantes vistas del litoral malagueño, se ubica la casa de Gregorio Quesada.

El lugar de fuertes pendientes es una zona de huertas aterrazadas en el que existía una antigua casa de aperos que el dueño decidió reformar y ampliar para que fuera su nueva vivienda.

Debido a las condiciones del terreno la sostenibilidad en este caso no es una palabra vacía ya que en el diseño se han tenido en cuenta no solo la integración en el paisaje si no las condiciones de confort por medios naturales.

La vivienda se configura de manera lineal a las curvas de nivel, obteniendo así una gran economía de medios constructivos por una parte y por otra no se pierden las magníficas vistas desde ningún punto de la casa.

La llegada se realiza a través de una zona porticada en el nivel superior que servirá de estar en los días de verano. Una vez en el interior un distribuidor de doble altura alberga las escaleras que nos comunica con el salón y los dormitorios. En la construcción antigua se ubican un aseo y la cocina-comedor que se abren a un nivel inferior donde se encuentra el salón, al cual se accede por el descansillo de la escalera, de este modo desde el comedor se puede disfrutar de las magníficas vistas que ofrece el gran ventanal del salón. Dicha configuración en planta libre permite ventilaciones cruzadas que mejoran en verano las condiciones de confort sin necesidad de aportes energéticos artificiales.

Así mismo, tanto el salón como los dormitorios se encuentran protegidos por unas persianas de madera que crean un colchón de aire entre la temperatura exterior y la interior mejorando las condiciones térmicas.

Los dormitorios y otras estancias de mayor privacidad al situarse semienterrados en el nivel inferior de la casa obtienen unas condiciones óptimas de temperatura en las estaciones más duras, tanto en el invierno como en el verano, difícilmente superables con sistemas electro-mecánicos de frío-calor.

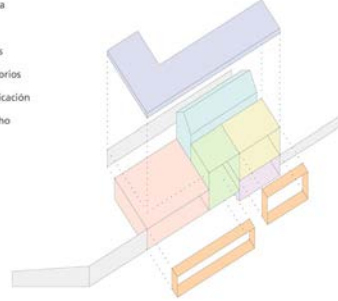
El mecanismo utilizado para el control del soleamiento se realiza mediante las persianas compuestas por lamas graduables de madera, a 1 m de las ventanas correderas que cierran cada una de las estancias.





Planta superior

- casa existente (cocina-comedor)
- cubierta
- muros
- porches
- dormitorios
- comunicación
- despacho
- salón



Esquema de usos



Planta inferior



Planta situación





