

Localización:

C/ Andalucía nº 17, Arroyo de la Miel,
Benalmádena

Promotor:

Tesorería Gral. de la Seguridad Social

Autor:

Rafael Sevillano Muñoz

Dirección de Obra:

Rafael Sevillano Muñoz

Dirección de ejecución:

Miguel Ángel Huesca Higuera

Superficie construida:

778 m²

Fechas:

Comienzo: 1994

Finalización: 1997

El encargo inicial por parte de la Tesorería General de la Seguridad Social, era de un edificio de nueva planta para una Administración de tamaño pequeño, que al final devino, por imperativo municipal, en una reforma global del edificio existente con grandes condicionantes urbanísticos y formales, que casi dan al traste con el proyecto.

El edificio existente fue en origen la casa de la Condesa Tettamanzi y luego el Restaurante Murillo. Esto es lo que me encontré cuando hice la primera visita. El entorno tampoco era muy propicio e inspirador con una amalgama de casitas populares.

El proyecto a desarrollar era sencillo, habría que ampliar el edificio existente de 550 m² hasta los 770 m² para cumplir con programa respetando la estructura existente, con lo que solo cabía la ampliación por la parte trasera donde estarían el patio de operaciones y la escalera que unificarían el conjunto. Además había que elevar una segunda planta y alojar todas las instalaciones sobre la cubierta.

El resultado fue el de una "casita" tradicional sobre la que posamos un edificio de oficinas moderno para la Tesorería General de la Seguridad Social.

Tras reforzar toda la estructura existente se hizo un auténtico alarde estructural en la ampliación, ocultando el mar de pilares existentes dejando solo 4 vistos y sin que apareciese ninguno nuevo. El patio de operaciones vertebrador de todas las plantas es recorrido por la escalera pública. Mientras el ascensor, los aseos y otra escalera quedan totalmente ocultos al público. El tránsito dentro-fuera se realiza por el único punto libre de fachada remarcado por la arista del "murocortina" incidiendo sobre la calle, teniendo al fondo la escalera principal y el paso a un pequeño patio-jardín que nos abre la perspectiva. La última planta y el lucernario se sustentan sobre una gran viga vierendeel que también recoge la cubierta inclinada que remata el patio de operaciones.



