

**Localización:**  
C/ Canónigo Ordóñez, 17. Coín

**Promotor:**  
Hotel Albaicín, S. L.

**Autor:**  
María José García Guzmán

**Colaborador:**  
María José Técnica. Arquitecto

**Dirección de obra:**  
María José García Guzmán

**Dirección de ejecución:**  
María Adela Urbano

**Superficie construida:**  
982,35 m<sup>2</sup>

**Fecha:**  
Finalización de obra: julio 2008

Consiste en la redacción de un Proyecto Básico de rehabilitación de dos viviendas unifamiliares entremedianeras en calle Canónigo Ordóñez 17 y calle Albaicín 6, Coín, Málaga.

La vivienda principal con fachada a la Calle Canónigo Ordóñez 17, ocupa toda la parcela catastral y la edificación se distribuye en dos edificaciones independientes separadas por un patio que, además dejan un patio en la medianera trasera, estando la primera de las edificaciones, sobre la que se realiza la intervención, organizada también en torno a otro patio. La segunda edificación de forjado de viguetas metálicas y cubierta de cerchas de madera se mantiene en su estado actual pendiente de una intervención paralela para restaurante y spa, así como de la dotación de un sótano que llevará a cabo otro arquitecto.

La ocupación que presentan las edificaciones actualmente es del sesenta por ciento. La intervención que se acomete en este documento consiste en la rehabilitación de la de la edificación que da fachada a la calle para hotel de tres estrellas organizando el edificio como sigue:

-La planta baja presenta el acceso principal por el centro de la fachada dejando un zaguán en la primera crujía que da paso a un vestíbulo en conexión con el patio, la recepción, el núcleo de comunicaciones a la derecha y un salón intermedio entre la cafetería y la sala para internet a la izquierda. A ambos lados del patio se desarrollan la cafetería, que a su vez se une con la bodega y la biblioteca, que tiene salida a una logia situada entre dos patios y que da paso al edificio donde se alojarán el spa y el restaurante.

-En planta primera, se distribuyen 2 suites, 3 dormitorios dobles, y 2 dormitorios simples, con acceso desde la entrada y desde el segundo patio.

En planta segunda, con un programa similar a la primera consta de 1 suite, 5 dormitorios dobles y 2 dormitorios simples.

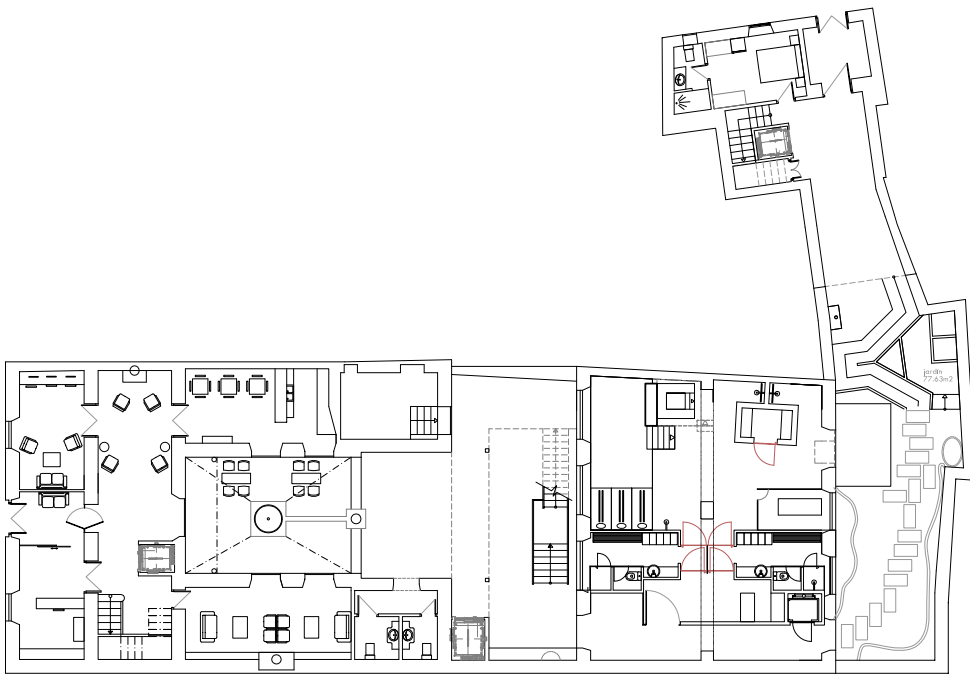
-La segunda vivienda, más pequeña, da fachada a C/Albaicín, está distribuida en planta baja, más una, más ático. En planta baja se aloja la entrada y un dormitorio simple, y en planta primera y ático, tres dormitorios simples.

Ambas viviendas están unidas por los patios traseros, con lo cual el hotel quedará perfectamente comunicado a través de los espacios libres, teniendo por tanto dos salidas a la calle.





Sección



Planta baja

