ES 01

VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN ESTEPONA

ELISA CEPEDANO BETETA / ROBERTO BARRIOS PÉREZ

Localización:
Parcela AB, unidad de ejecución UEN-C12. Estepona

Promotor:
APEX 2000 S.A.U. Grupo Iberdrola

Autores:
Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez

Dirección de obra:
Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez

Dirección de ejecución:
David Carrasco Fernández

Superficie construida:
20.027,44 m²

Fechas:
Inicio de obra: febrero 2002
Finalización de obra: julio 2004

Se proyecta un edificio con fachada hacia la calle paralela a la autovía, con un programa mixto de 96 viviendas, locales comerciales y garajes.

El carácter "residencial" del edificio, la orientación de todas las viviendas al Sur y el acceso por su fachada Norte, implica la defensa del soleamiento sobre el espacio interior y, el tratamiento de la fachada Sur mediante amplias terrazas.

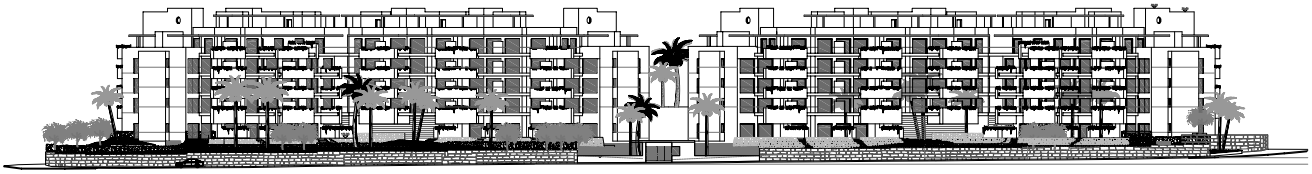
El conjunto edificado se ha distribuido en dos zonas, Este y Oeste, en forma de L, protegiendo el espacio libre interior. Esta distribución de la edificación nos permite alejar las viviendas de la CN-340 y evitar vistas directas a ésta.

El exterior del edificio se basa en una geometría ortogonal; una membrana exterior de terrazas lo relaciona con el jardín, mientras que la planta baja resuelve un desnivel superior a 3 m, entre viales opuestos.

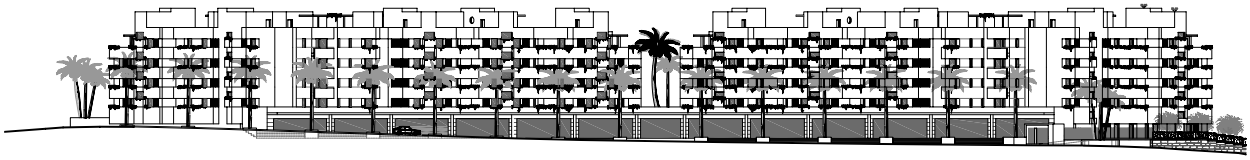
Se propone la terraza como un elemento de relación y ampliación de la zona de estancia de la vivienda, así como para servir de defensa del sol.

La utilización de materiales tradicionales, como, revestimientos pétreos, solerías de mármol, barro cerámico, pretende conseguir calidad y fácil mantenimiento.

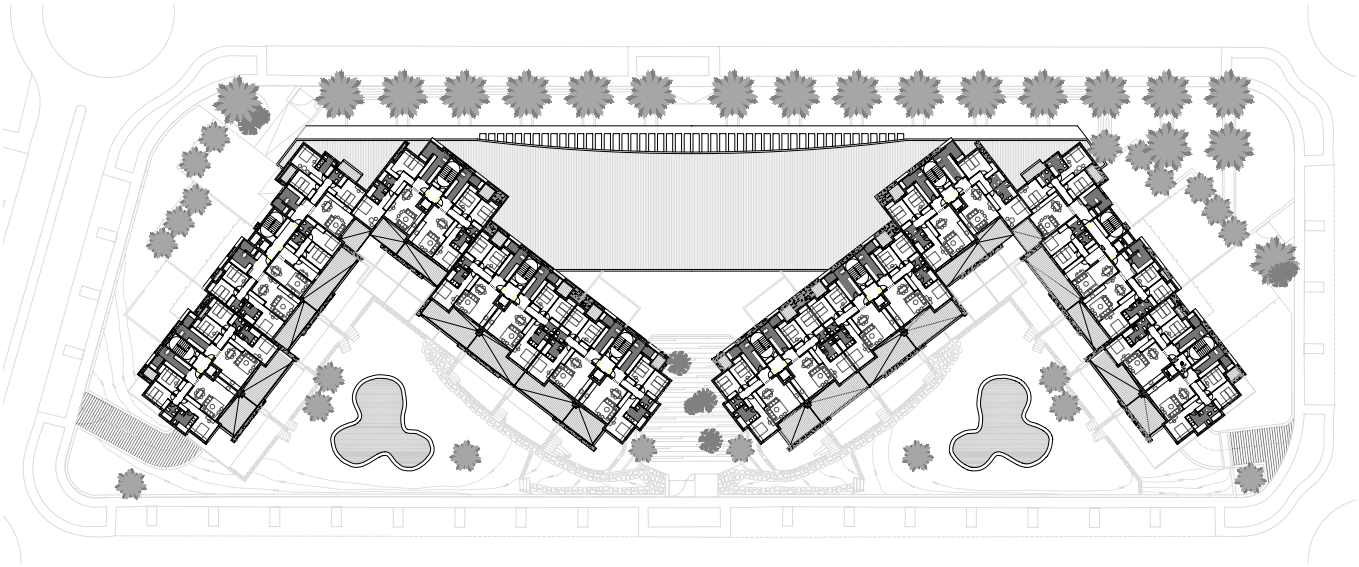
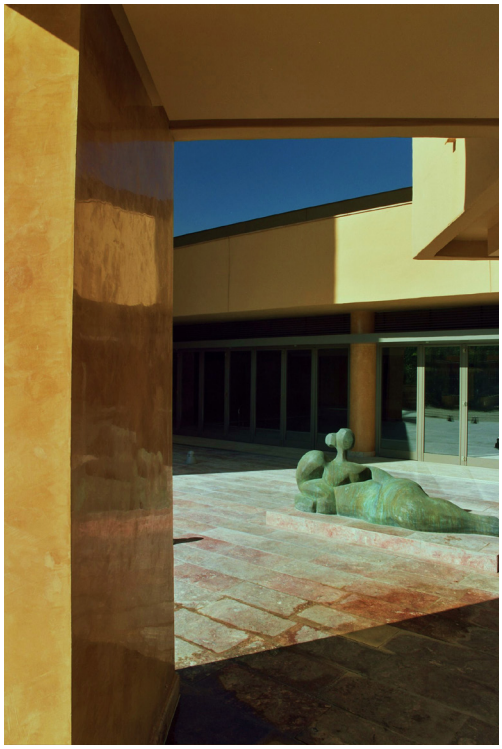
Amplias viviendas, soleadas, bien orientadas. Los cuerpos elevados de los casetones de escaleras y ascensores ayudan a explicar el funcionamiento interior del edificio y se tratan como contrapunto formal de la composición de los alzados.



Alzado sur



Alzado norte



Planta tipo