

Localización:

Paseo del Limonar, 6-8. Málaga

Promotor:

APEX 2000 S.A.

Autores:

Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez
Miguel Ángel Casado
Fernando Otaola

Dirección de obra:

Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez
Miguel Ángel Casado
Fernando Otaola

Dirección de ejecución:

Soledad Atencia

Superficie construida:

Sobre rasante: 1.622,64 m²

Bajo rasante: 761,71 m²

Fechas:

Inicio de obra: septiembre 2001

Finalización de obra: marzo 2003

“El paisaje penetra y cada paisaje dentro de la casa da un fluir de espacios y transparencias”

(*La transparencia como mecanismo proyectual*. Z. Muxi)

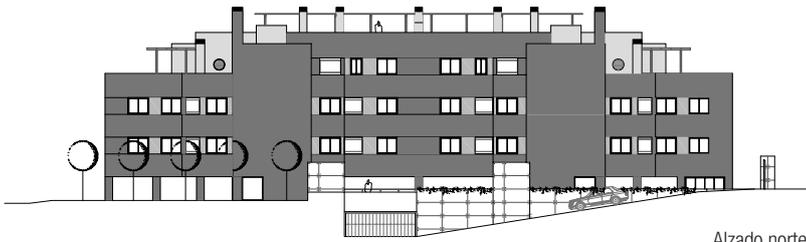
El reducido número de viviendas y la aplicación de la normativa municipal, permiten la distribución en plantas altas que se elevan sobre la parcela mediante un recorrido que, comienza descendiendo, permitiendo un juego de espacios abiertos y cubiertos en el semisótano, sobre un jardín existente, jardín de vacaciones de la burguesía malagueña a finales del siglo XIX.

Las viviendas son el resultado de distintos factores (comerciales, urbanísticas, formales...) donde han intervenido por un lado, los deseos del promotor, del arquitecto, el lugar... y, por otro, las formas, y el proyecto; una experimentación, en la que la elección de los materiales, volúmenes, acabados,...etc pretenden una construcción anónima utilizando los recorridos, los reflejos de la luz, las transparencias entre edificio y el jardín, la fluidez de la planta baja..., para situar un proyecto de forma material en un entorno protegido y singular de la ciudad.

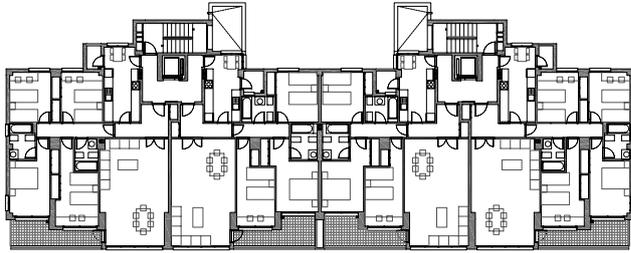
La propuesta volumétrica de planos horizontales de ladrillo, su relación con el suelo, la repetición de elementos (barandillas, verjas,...) es el resultado de un diálogo entre entorno y programa, entre conocimiento y propuesta tipológica, entre el proyecto y su construcción.

El edificio aparece como una obra atemporal que, podría haber estado allí desde hace mucho tiempo, formando el paisaje urbano de construcciones, jardines y palmeras del Paseo del Limonar.

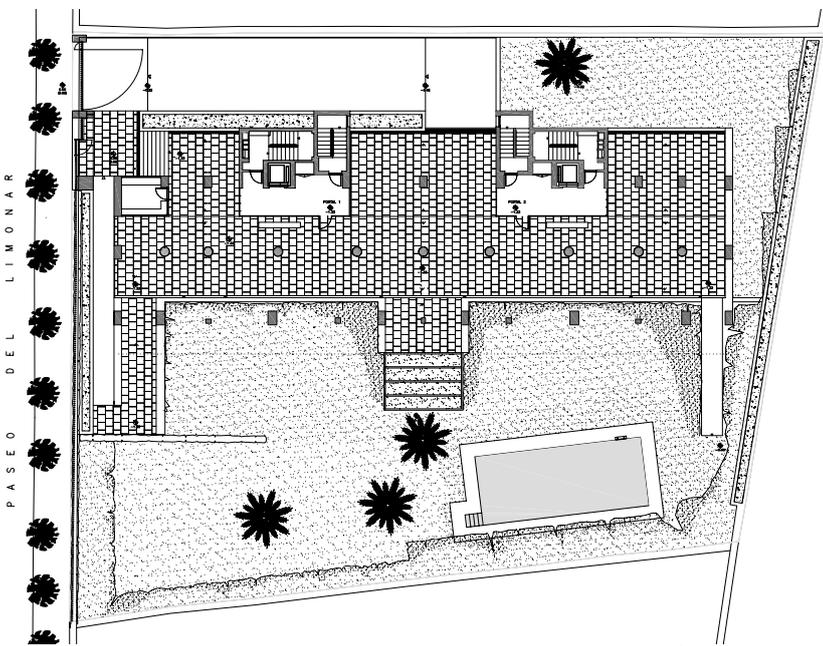




Alzado norte



Planta tipo



Planta semisótano

