

Localización:

C/ Ramal de Monte Sancha, 13 y 15
Málaga

Promotores:

José Luis Manjón-Cabeza Marín
Lidia Taillefer de Haya

Autores:

Rafael J. Gómez Martín
Francisco J. Cuerda Fiestas

Dirección de obra:

Rafael J. Gómez Martín
Francisco J. Cuerda Fiestas

Dirección de ejecución:

Eduardo José Repiso Álvarez

Superficie construida:

254,53 m²

Fechas:

Inicio de obra: noviembre 2006
Finalización de obra: noviembre 2008

En la ladera Sur del Monte de Sancha y sobre un terreno de una topografía imposible, y un material constituido fundamentalmente de pizarras descompuestas y fragmentadas, ubicamos la vivienda en la zona media del terreno al abrigo de los desprendimientos y corrimientos del suelo, usando el talud natural de la roca viva como protección de la edificación. Con esta solución se logró edificar la vivienda que las condiciones del terreno y los costes de las soluciones técnicas de contención y consolidación la hacían inviable, ello sin perder el mayor valor añadido del emplazamiento que son las vistas de la bahía de Málaga.

El proyecto desarrolla un programa básico de vivienda en un edificio pensado como una caja áurea en donde el control de la luz y el confort climático natural eran la prioridad.

El bajo presupuesto disponible ha sido unas de las premisas iniciales de la obra en la que se han dejado atrás aparcamientos y piscina.

La escalera se sitúa en el centro del edificio y sube hasta la azotea haciendo de chimenea y terminando en el lucernario cenital. Este espacio central articula las estancias, las terrazas y las vistas. Formalmente se disponen los huecos de los aposentos en horizontal de manera que permitan la interiorización espacial en un lugar donde la amplitud de los exteriores tiende a la expansión y a la dispersión visual.

El terreno se consolida con vegetación constituida por especies autóctonas actas para estos suelos y además se repuebla con la prolongación del pinar continuo.

Los accesos se hacen mediante rampas por la zona más elevada del frontal evitando las escaleras y facilitando los movimientos peatonales o de vehículos.



