MA
018

VIVIENDAS Y ESPACIOS COLECTIVOS EN SAN TELMO

ALBERTO GARCÍA MARÍN / GONZALO MARTÍNEZ GÓMEZ

Localización:
UE-2 PERI San Telmo
Málaga

Promotor:
Tiberia, S.A.

Autores:
Alberto García Marín
Gonzalo Martínez Gómez

Colaboradores:
Luis Moreno Álvarez / Alberto Fernández Hornero / Salvador García Villalobos

Dirección de obra:
Alberto García Marín
Gonzalo Martínez Gómez

Dirección de ejecución:
Pedro García Ramírez

Superficie construida:
4.286,00 m²

Fechas:
Inicio de obra: julio 1999
Finalización de obra: diciembre 2003

La parcela se ubica en un lugar de topografía accidentada sobre una antigua explotación yesera. Una parcela de geometría rectangular en dirección Este-Oeste con un plano de fondo de piedra caliza blanda de color yeso.

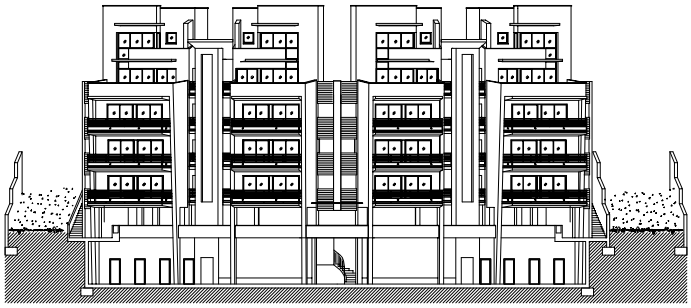
El proyecto se desarrolla en una sección que se adaptan a la abrupta topografía, dividida en dos volúmenes edificados con diferentes tipologías, creando un espacio colectivo sobre la cubierta del primer volumen, a 6.00m de altura, con espléndidas vistas sobre la playa Baños del Carmen. Una serie de calles y galerías confluyen en esta plaza en altura que se convierte en un balcón mirador al mar. El volumen superior se subdivide en cuatro edificios de una vivienda por planta, conectados por galerías de comunicación abiertas, los beneficios de una villa independiente en un edificio residencial colectivo.

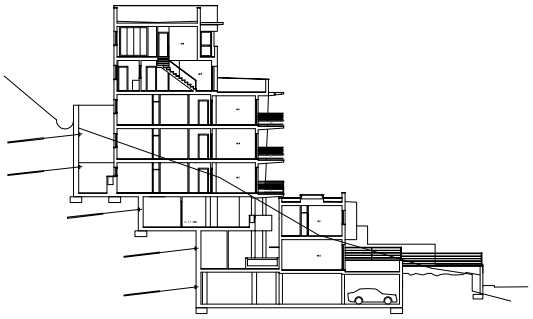
El recorrido interior un itinerario al aire libre, cubierto o descubierto, una recreación de la arquitectura mediterránea, itinerarios, lugares, diferentes puntos de vista y visuales, diferenciación espacial, una luz cambiante a lo largo del trayecto de acceso a las viviendas.

Cuatro volúmenes exentos radiados de sureste a suroeste, a modo de cuatro faros frente al mar, albergan diferentes tipologías de viviendas aterrazadas, en cada nivel de la sección variable, que viven a través del espacio de terraza exterior, siguiendo criterios de confort climáticos, una estancia fundamental de la vivienda teniendo en cuenta el entorno y clima de la ciudad. El espacio de estar de la vivienda se dispone con su fachada de mayor dimensión dando frente a la terraza, lo cual posibilita expandir el espacio y uso de la zona de día de la vivienda. Un espacio rico en expectativas, un lugar cambiante y estimulador de los más diversos usos.

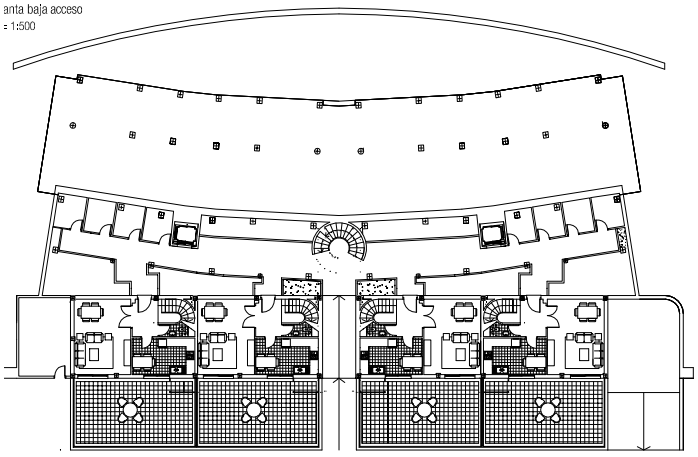
Un entorno calizo característico nos conduce a proyectar un revestimiento continuo pétreo color yeso y hormigón visto teñido, de esta manera conseguimos una integración amable en este telón de fondo calizo. Asimismo se proyecta una vegetación arbustiva y arbórea autóctona completa el orden material y perceptivo del edificio.

La búsqueda de una arquitectura actual universal con referencias a valores y tradición local.

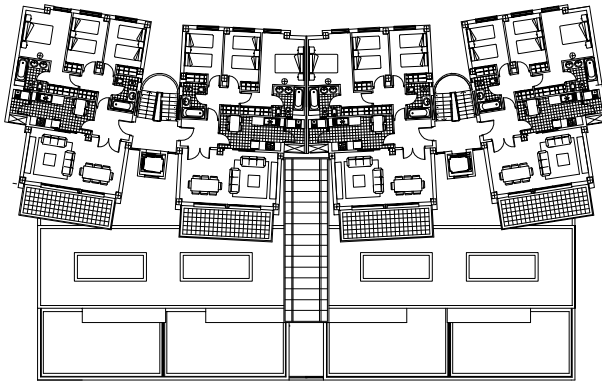




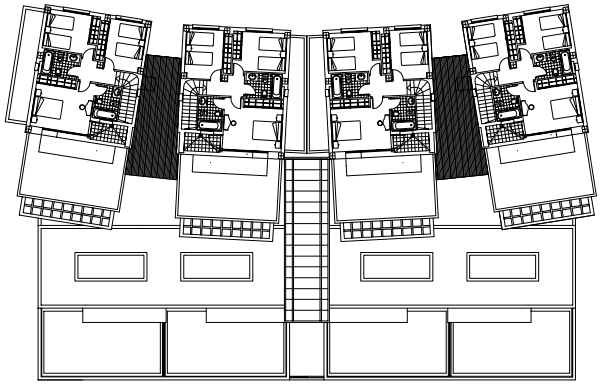
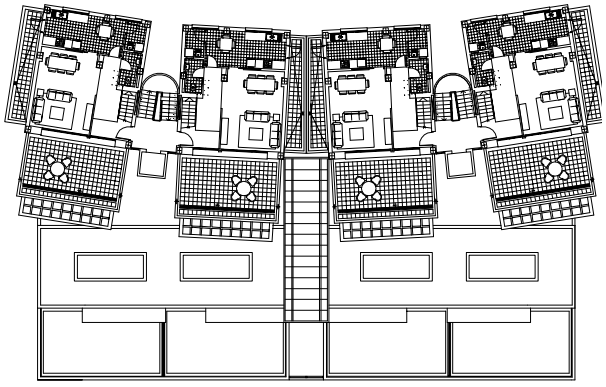
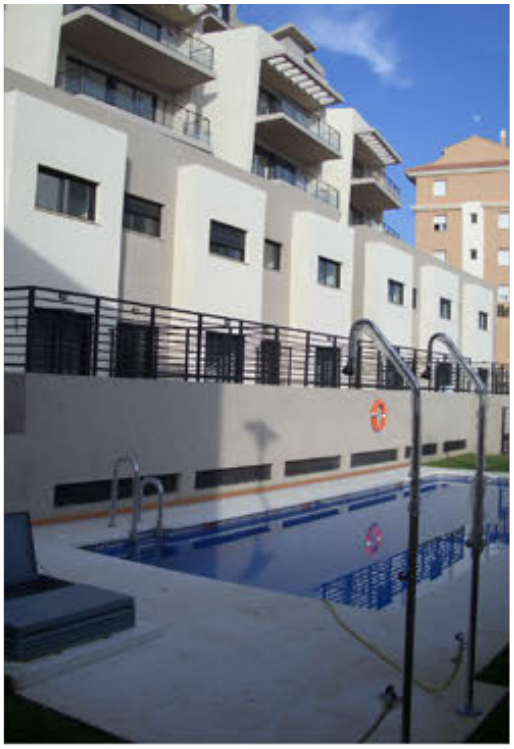
anta baja acceso
= 1:500



Planta tipo 2-3-4
E= 1:500



anta quinta duplex
= 1:500



Planta sexta duplex
E= 1:500