

Localización:

C/ Nueva esquina C/ Liborio García.

Promotor:

Previsión Médica S.A.

Autores:

Sara Tavares Costa
Pablo Fernández Díaz-Fierros

Colaboradores:

José Fernández Oyarzábal / Helena
Weber / Nacho Contreras / David
Breva / Paula Ferreira

Estructura e instalaciones:
Catsoli S.L.

Dirección de obra:

Sara Tavares Costa
Pablo Fernández Díaz-Fierros

Dirección de ejecución:

Antonio Carrascal Cruzado

Superficie:

317,60 m²

Fechas:

Inicio de la obra: octubre 2008
Finalización de obra: junio 2010

El edificio, obra del arquitecto Jerónimo Cuervo González a finales del siglo XIX, se encuentra en pleno centro histórico malagueño, haciendo esquina entre las calles peatonales Liborio García y Nueva.

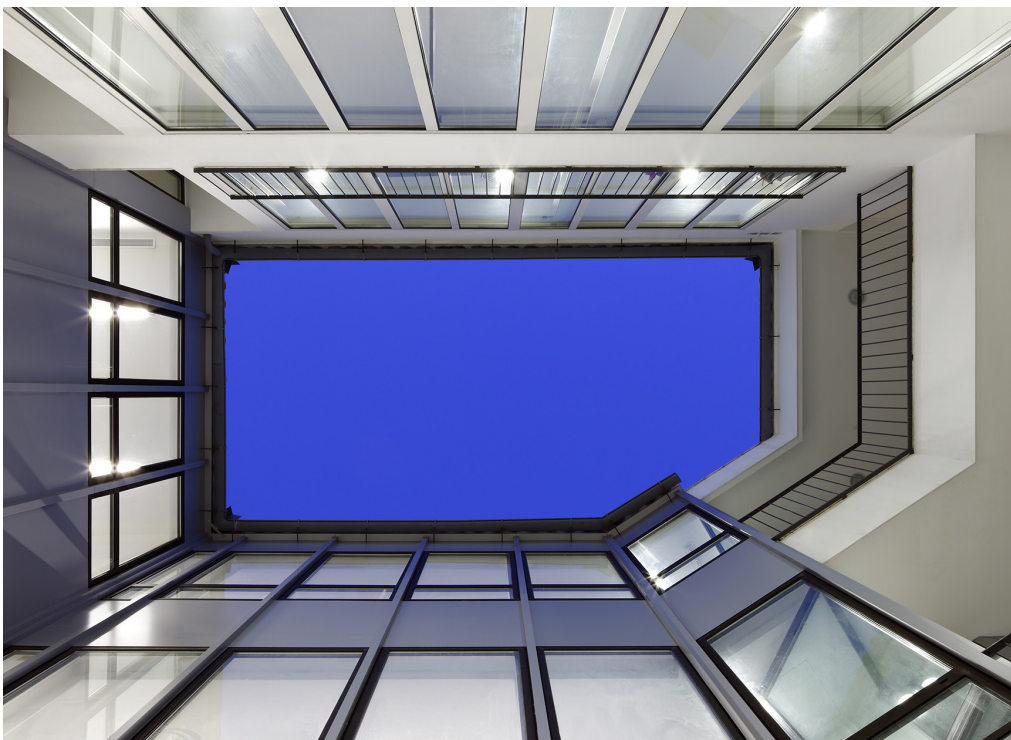
A diferencia del armonioso diseño de las fachadas la planta tipo era muy irregular y, salvo la clara organización de la primera crujía, desarrollada paralela a las calles Liborio García y Nueva en fachada y en torno a un patio central en el interior, el resto era confuso, desordenado y carente de suficientes condiciones de iluminación y salubridad, pues no otra cosa aportaban los pequeños patios que también sin criterio se reparten por la planta.

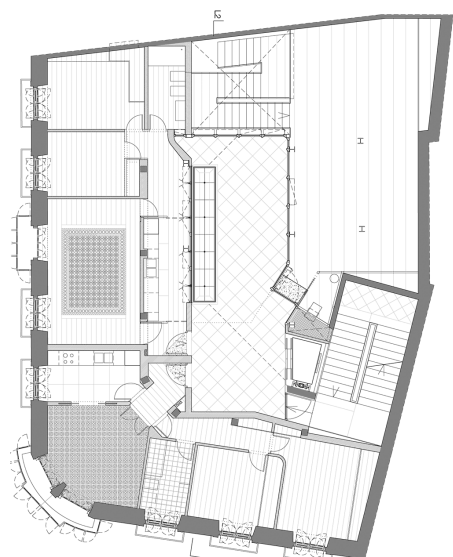
El proyecto trata de recuperar el clásico trazado decimonónico malagueño de crujía en torno a patio, respetando la situación de soportes, forjados, carpinterías, escalera y naturalmente las fachadas, que se conservan integralmente.

Para ello se adicionan al patio central existente los pequeños e insalubres patinillos, que sin criterio se repartían por la desorganizada planta primitiva, mejorando así su comportamiento meramente funcional para convertirlo en elemento ordenador de la planta y llenándolo de posibilidades de uso y disfrute, además de fuente generosa de iluminación natural.

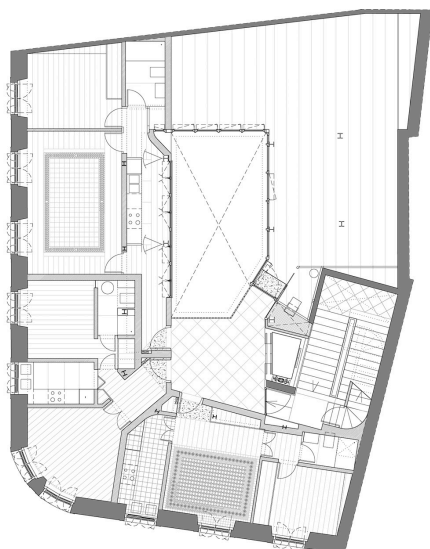
Es necesario indicar que la rehabilitación no afecta al edificio en su totalidad (la planta baja y la primera no se incluyen). No obstante, se trata de un proyecto complejo en el que se suman y superponen acciones de rehabilitación y restauración, procurando otorgar una coherencia interna a todo el conjunto edificado y con la voluntad de introducir una arquitectura nueva que busca sus fundamentos en la experiencia de lo existente, en la consideración de la memoria histórica del edificio.

La intervención está guiada por un deseo de mejorar las condiciones de habitabilidad, soleamiento, iluminación, ventilación, higiene y confort. Se concede en todo momento, como es el espíritu del PEPRI, la atención principal a la vivienda, situándolas en fachada, y en consecuencia contribuyendo a la revitalización del centro histórico de Málaga.





Planta segunda



Planta cuarta



Sección





