

**Localización**

Plaza Poeta Alfonso Canales, Málaga

**Promotor**

Ministerio de Fomento

**Autores**

Gabriel García Segura

**Colaboradores**

Adela Quesada Callejón

**Dirección de Obra**

Gabriel García Segura

**Constructora**

Andobras

**Superficie Construida**

1.942,00 m<sup>2</sup>

**Fechas**

Inicio de la obra: febrero 2004

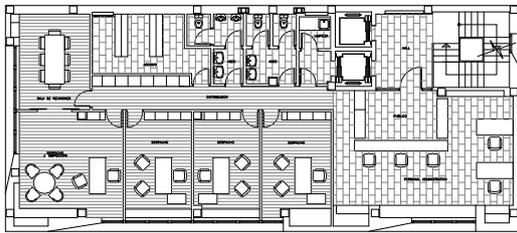
Finalización de la obra: marzo 2006

Al abordar una explicación racional del Proyecto, es necesario realizar con anterioridad un somero estudio de la problemática que tanto de carácter urbanístico como arquitectónico presenta la zona sobre la que se ubica la edificación. Dicha problemática la podemos resumir en tres puntos fundamentales:

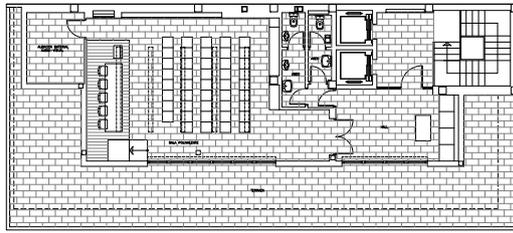
- El cumplimiento de la normativa del PEPRI CENTRO, al que pertenece la parcela.
- La necesidad de presentar una fachada significativa a uno de los ejes más importantes de la ciudad y su integración con las fachadas colindantes..
- La existencia de una medianera de un edificio de aparcamientos que nos obliga a una altura de coronación de la edificación.

Con estas pautas básicas la edificación se desarrolla en Planta Sótano, planta baja + 5 + ático, para poder llegar a la altura que se propone y así ocultar la medianera existente.

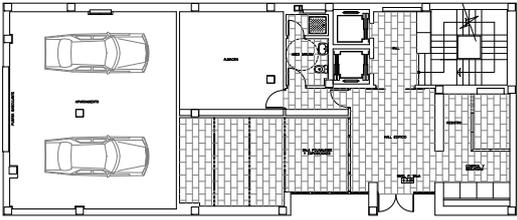




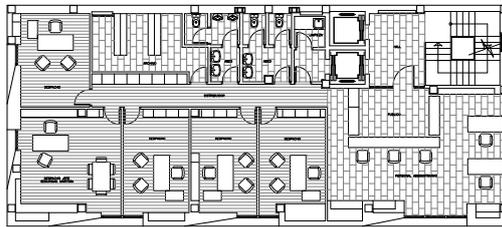
Planta 1



Planta ático



Planta baja



Planta 2

