

**Localización**

Plaza de Viñeros 2. Málaga

**Promotor**

BIEDMASTER S.L.

**Autores**

Alberto Santoyo Arenas

**Dirección de Obra**

Alberto Santoyo Arenas

**Colaboradores**

Fernando Gómez Hermosa  
(ingeniero técnico industrial)

**Dirección de ejecución**

Félix Esteve Polo

**Constructora**

NOVOESPACIO, S.C.

**Superficie Construida**

632,61 m<sup>2</sup>

**Fechas**

Proyecto: 2006

Finalización de la obra: 2008

El sentido de la rehabilitación de este inmueble del siglo XIX se enmarca dentro del conjunto de actuaciones encaminadas a la revitalización del centro de Málaga, siendo muy interesante la relación con el vecino Museo del Vino y con el resto de actuaciones llevadas a cabo en las edificaciones de la reducida plaza de Viñeros.

La parcela es estrecha y de gran profundidad, con una superficie de 205,99 m<sup>2</sup>, rodeada por medianeras salvo en su apertura a la plaza. La estructura se organiza mediante gruesos muros de carga que conforman una serie de crujías paralelas a la fachada y que reciben iluminación a través de dos patios.

La actuación realizada mantiene las características estructurales, tipológicas y ornamentales del edificio, planteándose la restauración de la fachada con la eliminación y sustitución de algunos elementos disonantes o añadidos posteriores.

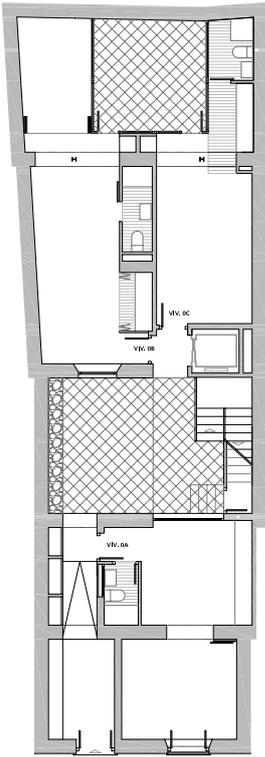
Con este proyecto se han organizado 10 viviendas dentro del inmueble, tres por planta salvo en el ático donde sólo se desarrolla una. Siendo tres de ellas de dos dormitorios, cuatro de un dormitorio y tres estudios.

La distribución de las viviendas de mayores dimensiones se ha planteado con una gran versatilidad, dotándolas de sistemas de paneles móviles que permiten diversas configuraciones por parte de los usuarios que van desde una composición con dos dormitorios hasta un único espacio diáfano tipo loft. Otra característica que presentan son los grandes frentes panelados de madera que organizan en su interior los baños, cocinas y armarios de las viviendas.

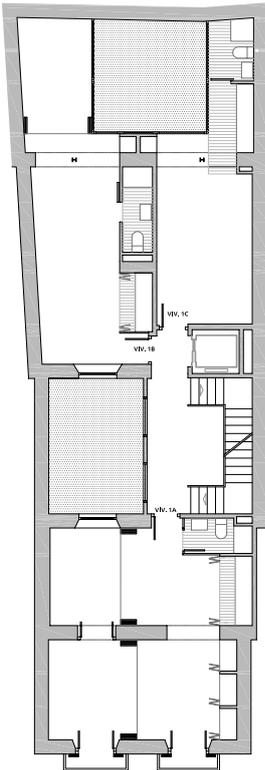




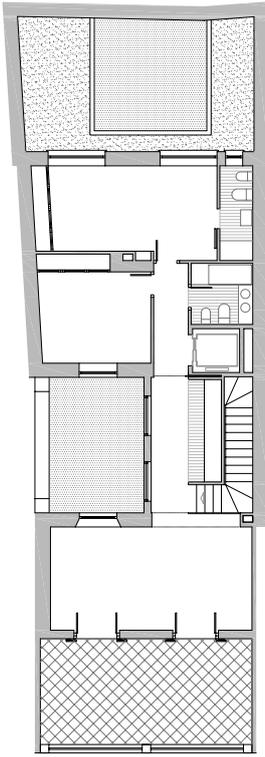
Sección longitudinal



Planta baja



Plantas 1 y 2



Planta ático

