

**Localización**

Parcela I+D 6-B. Parque Tecnológico de Andalucía. Málaga

**Promotor**

Parque Tecnológico de Andalucía, S.A.

**Autores - Dirección de Obra**

Rafael de Lacour Jiménez  
José María Romero Martínez  
Rafael Reinoso Bellido

**Colaboradores**

Alberto Santoyo Arenas, Arquitecto.  
Gonzalo Martínez Toledo, Ingeniero Industrial. Aertec Ingeniería y Desarrollos, S.L. Enrique Alcoceba Moreno, Arquitecto Técnico. Javier Fernández Gutiérrez, Arquitecto Técnico. Fernando Gómez Hermosa, Ingeniero Técnico Industrial. Javier Rueda, Diseñador Gráfico.

**Dirección de ejecución**

Enrique Alcoceba Moreno  
Félix Esteve Polo

**Superficie Construida**

Bajo rasante 8.163,87 m<sup>2</sup>  
Sobre rasante 6.919,90 m<sup>2</sup>

**Fechas**

2003 - 2005

El programa se subdivide en dos edificios modulares (denominados Norte y Sur) en el ámbito urbano del Parque Tecnológico de Andalucía, que se adecuan a la topografía, así como a la luminosidad y orientación para su uso como oficinas, creando entre ellos un espacio urbano interior.

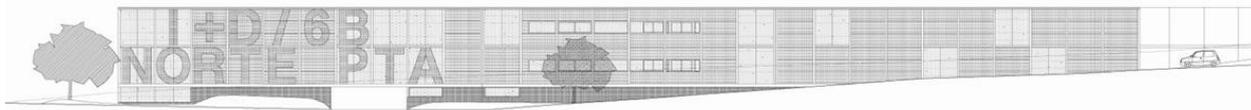
Los edificios se plantan como un sistema constructivo industrial convencional, ligero, de estructura metálica de luces y alturas mayores de lo normal en oficinas, y de hormigón armado en sótanos de aparcamientos.

La orientación de los edificios permite que todas las oficinas ofrezcan fachada al sur y que las distribuciones, escaleras de acceso, cuartos de mantenimiento, aseos e instalaciones se sitúen al norte. Las oficinas se plantean para trabajo relacionados con las tecnologías más recientes del conocimiento, y quedan como espacios tipo "loft" abiertos a los cambios de sus futuros usuarios. Al disponer la crujía principal de una gran profundidad (15 metros), unos patios estrechos y alargados, permiten que la luz penetre a las zonas interiores.

Al sistema de accesos peatonal se ha concedido gran importancia, con amplitud de espacios y recorridos interiores para que los usuarios puedan relacionarse entre sí en momentos que no sean los exclusivos de trabajo, y también con el exterior de los edificios.

Las plantas bajas y primeras quedan en relación casi directa con el espacio urbano. El vestíbulo, considerado como el verdadero espacio de relación del edificio, está dotado de gran altura e iluminación exterior, para permitir albergar diferentes usos complementarios a las oficinas (exposiciones, conferencias, celebraciones, ...). Sobre él vuelan los módulos a diferentes alturas. La cafetería o zona de descanso tiene un contacto directo con el vestíbulo del edificio y con el jardín exterior.





Alzado nave



Planta baja



Planta de cubiertas





