

Localización:
Edificio Galaxia, Málaga

Promotor:
Colegio de Administradores
de Fincas de Málaga

Autores:
GANA Arquitectura
Antonio Galisteo
Álvaro Fernández Navarro

Dirección de Obra:
GANA Arquitectura
Antonio Galisteo
Álvaro Fernández Navarro

Colaboradores:
La Fabbrica
Pablo Cascallana (Interiorismo)
Blanca Green (Fotografía)

Superficie construida:
342,50 m²

Fechas:
2013

El proyecto de reforma del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga (CAF) es el resultado de un trabajo puramente colaborativo, en el cual conflúan las ideas de tres estudios profesionales independientes en consonancia con la propia junta directiva del Colegio, como agente implicado en la emisión de necesidades y la gestión de soluciones.

Para todos aquellos que visiten hoy día el CAF, entenderán que sus instalaciones han sido espectadoras de excepción en esta transformación radical, donde la luz y la apertura de espacios reflejan un sentimiento transmitido por el nuevo CAF en todas sus manifestaciones públicas, fruto del deseo por parte del nuevo órgano ejecutivo de generar una imagen más actual y cercana con el ciudadano.

El Colegio existente presentaba una estética muy solemne y recargada, adoleciendo de una carencia evidente: luz y ventilación natural. En ese sentido uno de los principales movimientos de la reforma consistía en el aprovechamiento de la fachada para asociar los huecos a estancias principales y garantizar con ello un hilo conductor en toda la intervención. El resto de la intervención recoge un intento claro por limpiar las líneas interiores de las estancias eliminando ornamentos innecesarios y optimizando el volumen útil de la oficina.

Se renueva por completo el salón de actos, la sala de espera, la sala de espera intermedia, el archivo y los núcleos de aseos, mejorando su presencia mediante una solería neutra pero cálida y un patrón de colores acorde a tal decisión, así como adaptándolos en materia de accesibilidad para garantizar la igualdad en sus instalaciones.

En definitiva, potenciar la experiencia sensorial de los usuarios de un espacio tan burocrático y peculiar, donde la ocupación puede resultar casi nula y en escasos minutos acoger a varias decenas de personas.



