

Localización:

C/ Domenico Scarlatti 11
Puerto de la Torre, Málaga

Promotor:

José Antonio Gutiérrez Dueñas
María José González Pinazo

Autor y Dirección de Obra:

Antonio Sánchez Garrido

Dirección de ejecución:

Joaquín Fortún Rodríguez

Colaboradores:

Miguel Lacomba Arias (Instalaciones)

Superficie construida:

299 m²

Fechas:

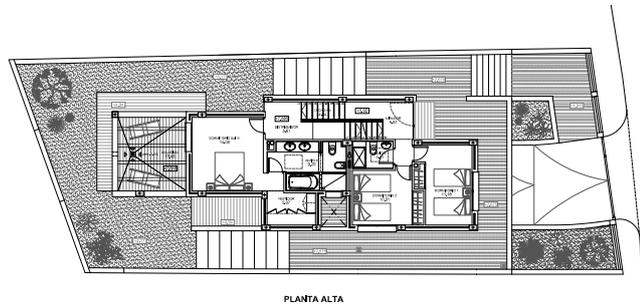
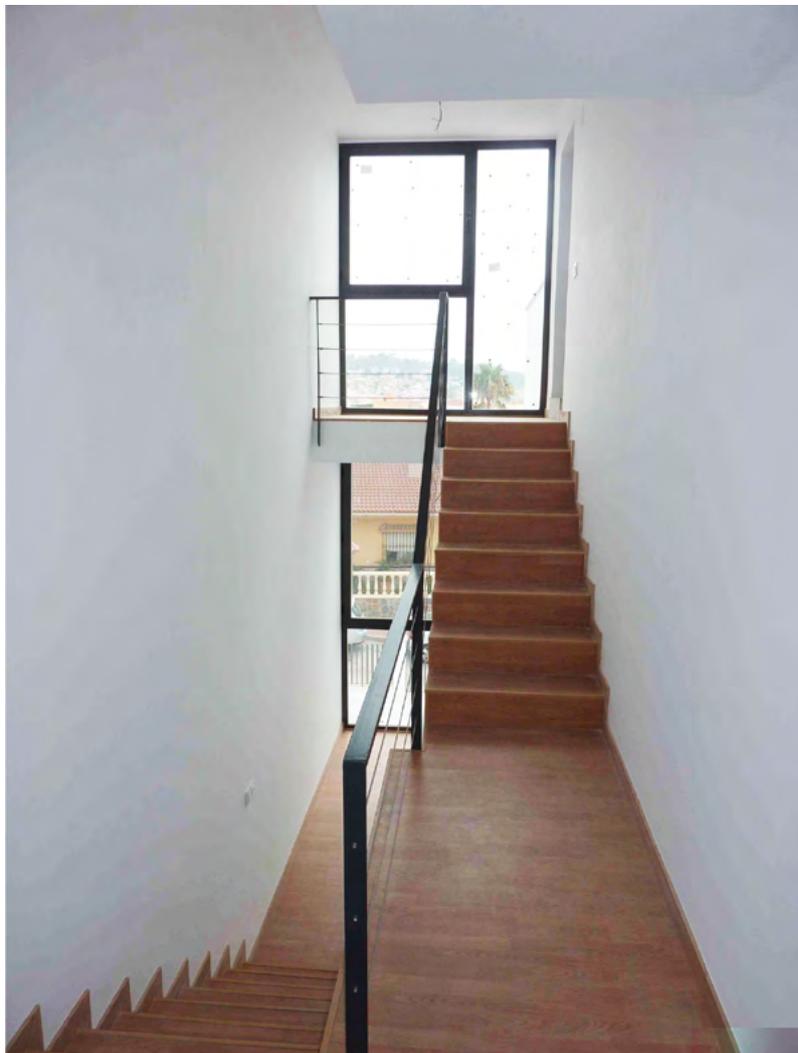
Comienzo: agosto 2012
Finalización: septiembre 2014

La parcela de referencia, de forma irregular, 331 m² de superficie y fachada principal a la calle orientada al S/E, presenta una topografía inclinada en el sentido de la fachada y un perfil ascendente hacia el fondo con una diferencia de cotas de 3.57 m entre niveles.

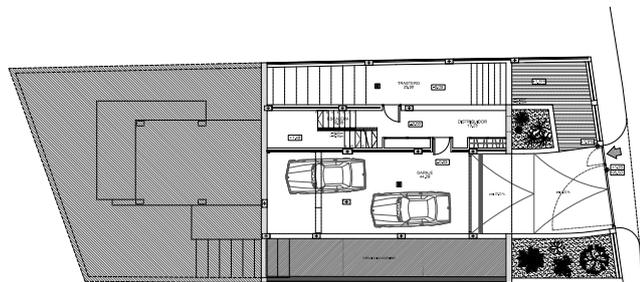
Se plantea una vivienda unifamiliar, en forma rectangular y organizada en tres paralelepípedos maclados con cinco crujeas principales paralelas a la calle. La escalera principal se sitúa lateralmente a la vivienda entre la segunda y tercera crujea, con objeto facilitar la distribución aprovechando el máximo espacio vividero y eliminando completamente los pasillos distribuidores. La apertura de luces se realiza a fachada principal hacia la calle y a fachada posterior, aunque algunos huecos auxiliares miran a los laterales.

Dado el desnivel existente en la parcela, se accede al sótano donde se ubica el garaje por la C/ Domenico Scarlatti, aprovechando la pendiente del terreno para constituir una vivienda escalonada donde cada nivel de planta corresponde a la subida de medio tramo de escalera. Este núcleo de circulaciones verticales es el auténtico protagonista que vertebra el proyecto, conectando funcional y visualmente cada nivel con el anterior y posterior (una planta y media), reduciendo a cero los espacios de circulación desperdiciada por pasillos y sirviendo como mirador y "linterna" de toda la vivienda.





PLANTA ALTA



PLANTA SOTARRO



PLANTA BAJA