

Localización:

Parcela IS-1
Parque Tecnológico de Andalucía

Promotor:

Parque Tecnológico de Andalucía S.A.

Autor y dirección de obra:

Salvador Moreno Peralta

Dirección de ejecución:

Fernando Ramírez Gallego

Colaboradores:

Leopoldo González Jiménez, Ricardo
Medina Bujalance (Arquitectos)
Adolfo Ramírez Baeza, José Manuel
Díaz Santa-Olalla (Ingeniería Técnica
de Instalaciones)

Superficie construida:

52.028 m²

Fechas:

Comienzo: 1ª fase (edif. 1): junio 2007

2ª fase (edif. 2) junio 2011

Finalización: 1ª fase (edif. 1): julio 2009

2ª fase (edif. 2): junio 2012

Estos edificios fueron objeto de un concurso convocado por el Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) para ordenar la parcela IS-1 que cerraba las perspectivas de la avenida principal de la tecnópolis con un complejo de oficinas y locales comerciales, con lo cual, aparte de su funcionalidad específica, debían de contener también una cierta carga simbólica y representativa.

Se han proyectado dos edificios gemelos y paralelos, con un cierto desfase entre ellos, cuyo espacio intermedio es una plaza elevada sobre el terreno natural a modo de tribuna desde la que domina la avenida López de Peñalver. Cada uno de ellos se compone de un cuerpo central longitudinal de cuatro plantas y dos torres cuadradas en los extremos, en posición diagonal con respecto a los ejes de los edificios. Las fachadas orientadas al norte llevan muros cortina con vidrios de control solar, y las orientadas al sur refuerzan ese control con dos marquesinas de vuelo muy pronunciado.

Las torres, expuestas a tres direcciones, llevan una doble fachada de persianas de aluminio regulables, tanto automática como manualmente. Las plantas son diáfanas, con una trama estructural de 8x8 metros, óptima para la compartimentación versátil de las oficinas y para un buen aprovechamiento del parking existente bajo la plaza. Los espacios de planta baja se destinan a usos comerciales y comunitarios con objeto de que esta parcela cumpla en cierto modo las funciones un centro cívico del cual el Parque carece.

Finalmente uno de los edificios ha sido ocupado en su totalidad por las oficinas del BBVA y el otro por las de las compañías Oracle y Ericsson.







