

**Localización:**  
C/ Victoria, 13, Málaga

**Promotor:**  
Anfrasa-Victoria, S.L.

**Autor y dirección de obra:**  
Juan Antonio Torres-Lacal Echevarría

**Dirección de ejecución:**  
Federico Guzmán

**Superficie construida:**  
3.206,80 m<sup>2</sup>

**Fechas:**  
Inicio: febrero 2007  
Finalización: octubre 2009

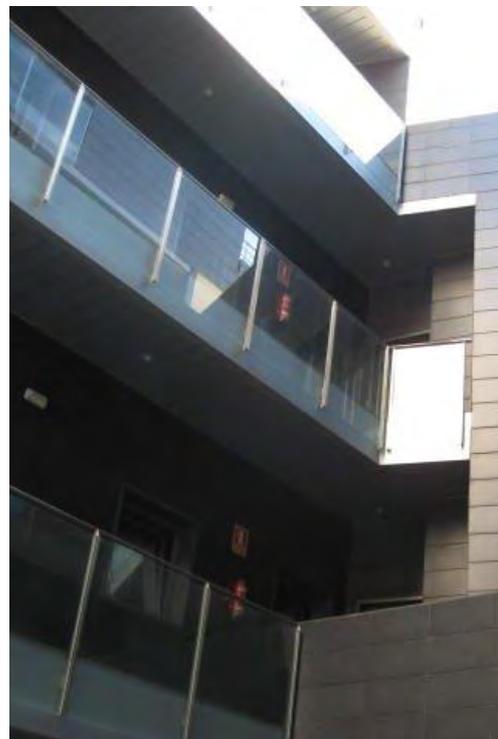
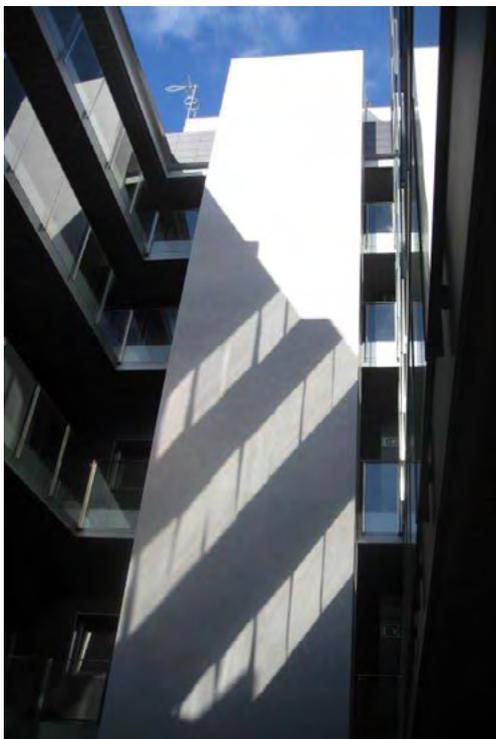
El edificio Victoria está destinado a uso residencial y comercial. La planta baja dispone de dos locales comerciales y estudios profesionales, en las plantas superiores se ubican 28 unidades de diferentes dimensiones, desde estudios, a apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. En planta sótano se sitúan los garajes, no ocupando la totalidad del predio, pues al inicio del proyecto, la estructura estaba parcialmente realizada.

El edificio, que aúna modernidad y clasicismo. Fachada, que hace levantar la vista, del año 1923 del Arquitecto Daniel Rubio Sánchez (1883-1968), protegida por el PGOU de Málaga, siendo de estilo eclético, con rasgos regionalistas neomudéjar, combinando el ladrillo, con azulejos.

Un zaguán, da paso en su interior, a un amplio patio estructurado de rasgos minimalistas y referentes coloquiales. Las líneas horizontales de las pasarelas dan acceso a las viviendas, siendo interrumpidas por la contundencia verticalidad del núcleo central de instalaciones, estucado en gris claro, siendo el protagonista del espacio.

En contraposición, la fachada interior se ha utilizado, placas de cerámica en color oscuro y barandillas de vidrio.

En las viviendas se han utilizado materiales de color claro, ventanales de grandes dimensiones, que a través del espacio central presenta de una forma honesta logrando conciliar la escala del edificio con la calle que le da lugar.





ALQUILA  
125.852  
125.856

ALQUILA  
125.852  
125.856

WIKI STARS  
HIS