

**Localización:**

Av. Juan Sebastián Elcano 97, Málaga

**Promotor:**

Dña. Inmaculada Chacón  
D. Viggo Niels

**Autores y dirección de obra:**

Fernando Pérez del Pulgar  
Leopoldo González Jiménez  
Juan Fco. Parrilla Sánchez

**Dirección de ejecución:**

Manuel Martínez Jiménez

**Colaboradores:**

Manuel Martínez Jiménez (Arquitecto  
Técnico), Miguel Lacomba Arias (Inge-  
niero técnico)

**Superficie construida:**

635,44 m<sup>2</sup>

**Fechas:**

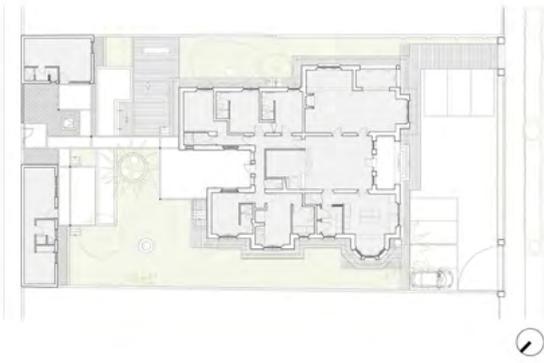
Inicio: septiembre 2014  
Finalización: septiembre 2016

Se trata de una villa residencial de 1940 ubicada en plena avenida de Juan Sebastián Elcano, un entorno muy arbolado y anexo a la playa de Pedregalejo. El inmueble está protegido por el PGOU, ya que se trata de una de las primeras viviendas construidas por altas familias de negocios, que buscaban afincarse en zonas más tranquilas y nobles de la ciudad, como era el Pedregalejo de principios y mediados del XX. Destaca de la vivienda la singularidad de su estilo, importado por la propia familia.

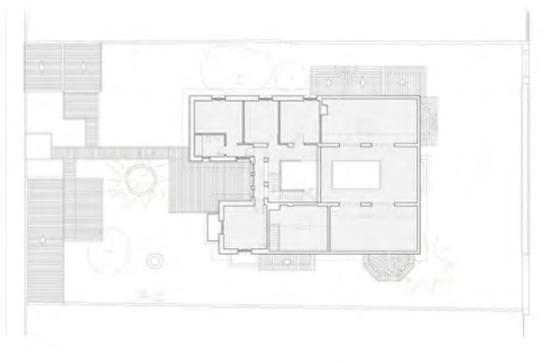
La rehabilitación tiene lugar tras un abandono de más de diez años y tras haber sufrido un incendio en cuya reparación se alteraron algunos elementos de la vivienda que restaron calidad a la construcción. Por tanto, este estado de la vivienda nos ha obligado a proceder al refuerzo de la cimentación o a la reparación completa de la cubierta, el problema de esta última ha provocado a su vez fallos en la estructura de madera interior, debido a la entrada continua de agua durante todo ese tiempo. Por otro lado, encontramos en estado ruinoso tanto el antiguo garaje como la zona de servicio, situados en la parte trasera de la parcela. El objetivo que nos hemos impuesto durante la rehabilitación ha sido, desde el inicio del proyecto, recuperar la personalidad original de la casa, conservando escrupulosamente el valor patrimonial y potenciando las cualidades espaciales de la misma.

El programa de necesidades debía contemplar la coexistencia de la vivienda de los promotores y 7 habitaciones para alquiler. Estas últimas se sitúan en la parte trasera y en los módulos exteriores, teniendo acceso por el jardín, permitiendo un funcionamiento independiente.





Planta baja



Planta alta





