Localización:

Llanos de San Ramón Av. Severo Ochoa, 8. Marbella

Promotor:

San Ramón Hoteles S.L.

Autor:

Pablo Liev (Estudio Liev + Rodríguez)

Dirección de Obra:

Pablo Liev (Estudio Liev + Rodríguez) Antonio Sánchez Garrido

Dirección de ejecución:

Juan Antonio Haro Martín Patricia Ortega Ortega

Colaboradores:

Antonio Sánchez Garrido
(diseño y cálculo de estructura)
Engineers Assesors S.L. (instal.)
Verum Hotel Development
(interiorismo)
Miguel Lacomba Arias (Instalaciones)

Superficie construida:

Superficie estado original 3.679 m^2 Superficie reformada 3.414 m^2 Superficie ampliada 299 m^2

Fechas:

Comienzo: noviembre 2014 Finalización: marzo 2015 El Hotel Fuerte Miramar es una puerta abierta al mar, en la que resulta difícil distinguir donde termina el hotel y donde empieza la playa. Su ubicación privilegiada lo convierte en el único complejo hotelero enfocado al público adulto en primera línea de playa y junto al centro histórico de Marbella.

Partiendo de un edificio con PB+10 plantas sobre rasante y 3 bajo rasante, se ha realizado una reforma integral incluyendo una ampliación de las instalaciones, adaptándolas a las nuevas exigencias del modelo de explotación hotelero y actualizando la imagen del edificio.

- NIVEL -3; se transforma el miniclub en gimnasio.
- NIVEL -2; se remodela internamente convirtiéndolo en un espacio denominado AMÁRE CLUB que se divide en dos espacios AMÁRE LOUNGE y AMÁRE POOL. En el exterior se añade un jacuzzi y se reforma el solárium de piscina.
- NIVEL -1; se sustituyen las salas de reuniones por buffet-restaurante MARE NOSTRUM con terrazas en la fachada Sur y Este, a las terrazas de fachada Sur se accede desde el restaurante y a las de la fachada Este desde las zona de buffet, que se abastece desde la cocina satélite existente a través de una pasarela de nueva construcción.
- NIVEL 0; se redecora el Lobby combinando acabados de pavimentos, revestimientos y falsos techos. Se reubica la puerta de acceso en la fachada Este, si bien se sigue accediendo desde la fachada Norte bajo porche. Se sustituyen unas salas de reuniones por 8 habitaciones.
- NIVEL 8; se elimina una habitación y se amplía la planta para construir cuatro habitaciones.
- NIVEL 9; sobre la cubierta de las habitaciones anteriores se ubica el bar Belvue Rooftop Bar, en la azotea del hotel, que ofrece una panorámica hacia el Mediterráneo con los atardeceres más espectaculares de la Costa del Sol.









