

Localización:

C/ de Ángel Carazo Gómez, 2
Altos de Toril. Torremolinos

Promotor:

Iberdrola Inmobiliaria

Autores:

Juan Manuel Sánchez la Chica
Adolfo de la Torre Prieto

Dirección de obra:

Juan Manuel Sánchez la Chica
Adolfo de la Torre Prieto

Superficie construida:

1.164,00 m²

Fechas:

Inicio de la obra: enero 2007

Finalización de obra: diciembre 2007

Debido a las impresionantes panorámicas que la parcela disfruta en todas sus orientaciones y la libertad espacial que el uso favorecía, propusimos desde el primer momento un edificio con la mayor longitud de ventana posible que recorriera la fachada del edificio en todo su perímetro. Una ventana panorámica que permitiera el disfrute de la totalidad de la visual que el edificio posee a su alrededor.

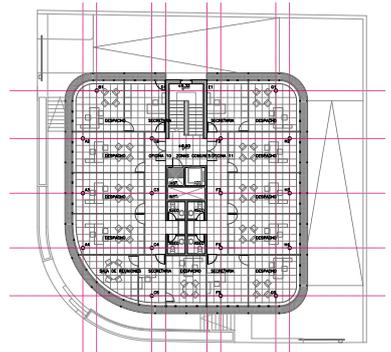
Evitamos que en las esquinas aparecieran montantes de carpintería que interrumpieran la continuidad horizontal de las vistas al mar. El vidrio curvo nos aseguraría la ausencia de interrupciones, haciendo totalmente transparente las zonas de mayor contacto con el paisaje. Este mecanismo, además, era reforzado por la obligación de adaptarnos a esta forma para agotar la edificabilidad y para favorecer la circulación de vehículos en el interior de la parcela.

El edificio se formalizó de la misma manera en sus cuatro esquinas y en toda su altura, reforzando su carácter unitario y su entidad como edificio exento. Al independizarse de manera radical de los edificios de vivienda que tiene a su alrededor, el inmueble adquiere la singularidad necesaria para este tipo de usos y las empresas que las demandan.

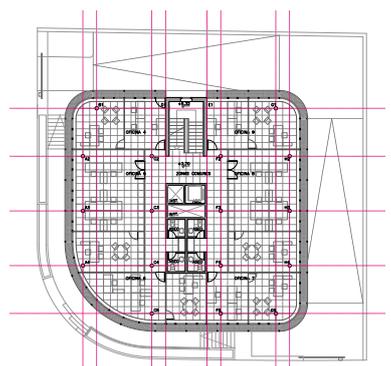
Funcionalmente el programa de oficinas se ordena en torno a un núcleo central. Este elemento contiene la escalera, ascensor, huecos de instalaciones y aseos, siendo el único espacio fijo dentro de la distribución. La disposición del núcleo central permite una gran flexibilidad en la compartimentación de los espacios. Este elemento servidor se dispone alineándose a la fachada Norte.

La fachada se construye a base de pieles superpuestas. De esta manera conseguimos construir un edificio transparente, lleno de luz, protegernos de la radiación solar y tener la posibilidad de oscurecimiento, tan necesario para el uso de oficinas.

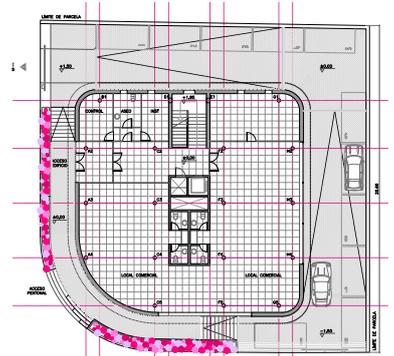




Planta segunda



Planta primera



Planta baja

