TX 02

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

ESTUDIO DE ARQUITECTURA ANTONIO JURADO

Localización:
C/ Castillo s/n. Torrox

Autor:
Antonio Jurado

Dirección de obra:
Antonio Jurado

Dirección de ejecución:
Francisco Bueno

Coleboradores:
María Rosa Jurado, Javier Martínez y Jesús Navarro (arquitectos).
Mar Manzanera (Arquitecto Técnico)

Superficie construida:
177 m²

Fechas:
Proyecto: 2009
Finalización de obra: 2014

El proyecto se sitúa en pleno centro histórico del municipio de Torrox, en la provincia de Málaga (España). El centro histórico posee una homogeneidad muy clara y un fuerte carácter Mediterráneo, donde la trama urbana se adapta a la topografía, de forma que las calles resultantes son serpenteantes y aparecen desniveles acusados entre calles paralelas. Ante estos condicionantes de partida, insertamos la vivienda en la trama urbana de la manera más silenciosa, entrelazando el lugar a las necesidades de los propietarios.

La característica fundamental del solar es que se trata de un solar extremamente complejo, en forma de L, con desniveles y con una superficie de tan solo 56 m². El solar se dispone en esquina, dando dos de sus lados a vía pública. El acceso principal es en la c/ Castillo y el acceso secundario es a la planta semisótano que se realiza a través de un callejón sin salida y escalonado.

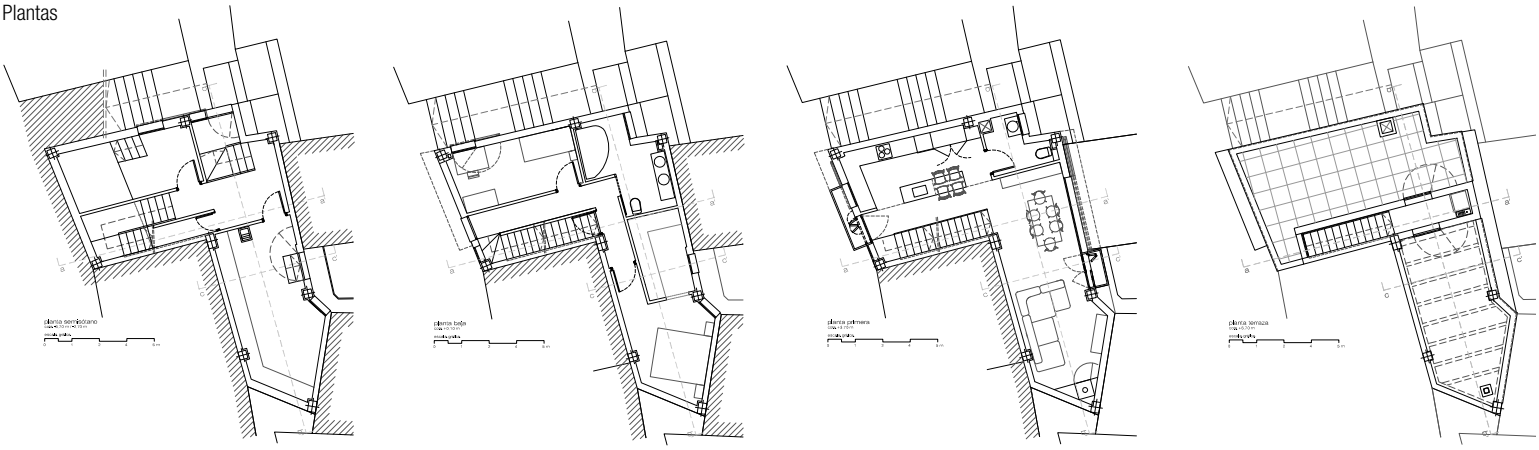
En cuando a la relación con el entorno, con el paisaje, proponemos grandes huecos que diluyan los límites entre exterior e interior. De esta manera, el paisaje se convierte en el elemento esencial de la vivienda. Las condiciones climáticas de Torrox, hace que el proyecto se abra al entorno, mire a él y no se refugie en sí mismo.

La vivienda es un punto intermedio entre interior y exterior, entre el paisaje y lo intimo, entre realidad y reflejo.

Como estrategia general de proyecto, reducimos la gama de colores al blanco y al gris. Esta reducción la aplicamos también al mobiliario, tanto al de cocina como al del resto de la vivienda, de manera que toda la vivienda se lea de manera íntegra y continúa.

Uno de los puntos tenidos en cuenta, es el carácter bioclimático, el ahorro energético y la adaptación a condiciones climatológicas. Se proyectan ventilaciones cruzadas y vidrios con tratamiento solar. Se presta atención al correcto aislamiento térmico-acústico de toda la envolvente, de manera que la fachada, en su parte ciega y en las zonas de medianeras se plantea el aislamiento continuo. Las carpinterías, además de contar con vidrio laminar de seguridad con cámara de aire, cuentan con rotura de puente térmico. Por otro lado se proyecta la instalación de placas solares para la obtención de agua caliente.

Plantas


planta semisótano
escala 1:50
planta baja
escala 1:50
planta primera
escala 1:50
planta terraza
escala 1:50