



PRECIO DEL VISADO

El visado colegial está regulado por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre y el posterior Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.

El artículo 13 de esta Ley indica que el objeto del visado es comprobar, al menos:

- a) La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo.
- b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate.

Establece además que su coste será razonable, no abusivo ni discriminatorio y que los Colegios harán públicos los precios de los visados de los trabajos, que podrán tramitarse por vía telemática.

Se han revisado los precios de visado que han estado vigentes durante el año 2025 atendiendo a las incidencias planteadas en el día a día durante este ejercicio. Se han incluido nuevos tramos y se ha eliminado la fórmula de cálculo para proyectos de más de 5.000 m2.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PRECIOS DE VISADO 2026

El precio colegial aplicable a cada **acto de visado** será directamente el **PV** que figura en el presente cuadro con independencia de los documentos, conceptos y trabajos auxiliares que constituyan el Documento a visar. Se trata de un **PRECIO FIJO** para cada trabajo (o para cada tramo de superficie en su caso) que engloba a todos los documentos anexos, auxiliares y complementarios antes citados que acompañen al **trabajo principal** objeto del acto de visado. En el caso de que algunos de dichos trabajos o documentos complementarios se presenten individualmente, ocasionando asimismo **actos de visados independientes**, a cada uno de ellos le sería aplicable respectivamente el **PV** que figura en el presente cuadro. El precio de visado resultante estará afectado, en su caso, de **mayoración** y/o **minoración** según se establece al final del apartado 6 del presente cuadro de precios, y será incrementado con el % correspondiente al tipo de **IVA** aplicable en cada momento.

PRECIOS DE VISADO DE TRABAJOS DE EDIFICACIÓN			PV (euros)
1	PROYECTO BÁSICO	Con el fin de promocionar el visado voluntario de proyecto básico, el importe del PV del proyecto básico será el 50% del PV del proyecto de ejecución en su tramo correspondiente y se descontará del PV del proyecto de ejecución cuando éste se vise.	
	PROYECTO DE EJECUCIÓN	Proyectos de obras que no se consideren edificación de acuerdo con las definiciones incluidas en el punto 2 del artículo 2º de la LOE (muros, cercas, depósitos, aljibes, depuradoras, urbanización de espacios residuales, carpas, jardinería...)	80
		Obras auxiliares y construcciones complementarias adscritas a la edificación principal, según el punto 3 del artículo 2º de la LOE (muros, piscinas, urbanización residual, pérgolas, depósitos...) con independencia de su superficie.	110
		<25 m2c.	110
		>25 <100	165
		>100 <200	230
		>200 <300	300
		>300 <450	375
		>450 <600	455
		>600 <800	540
		>800 <1.000	665
	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	>1.000 <1.250	825
		>1.250 <1.500	995
		>1.500 <2.000	1.180
		>2.000 <2.500	1.385
		>2.500 <3.000	1.660
		>3.000 <4.000	2.100
		>4.000 <5.000	2.700
		>5.000 <6.000	3.500
		>6.000 <8.000	4.550
		>8.000 <10.000	5.850
		>10.000 <15.000	7.500
		>15.000 <20.000	9.550
		>20.000 <25.000	11.500
		>25.000 <30.000	13.300
		>30.000 <40.000	14.900
		>40.000 <50.000	16.300
		>50.000	17.900



	<ul style="list-style-type: none">• Cuando se produzca el visado de proyecto de ejecución concordante con visado previo de proyecto básico, se aplicará una bonificación del 5% del importe.• En el caso de que se solicite el visado del proyecto de ejecución por fases, se aplicará el mismo porcentaje de ejecución al PV según el cuadro de precios de la edificación, añadiendo por cada fase 20€.• La anulación del visado de un expediente, por modificación del proyecto, supondrá el abono de tasa mínima de 50€, a abonar previo al visado del proyecto modificado.• Los anteriores precios quedarán afectados por una reducción del 50% para el visado de naves industriales, aperos, piscinas...sobre el precio de visado de proyecto básico y de ejecución con un tope máx. de 1.000€.			
DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRAS	Cuando no se hayan introducido cambios sustanciales en el proyecto se establece una tasa administrativa única de 40 euros. Siempre que el total de superficie no haga saltar de tramo el precio de visado	48		
	En el caso de certificado final de obras de proyectos anteriores a 1 de enero de 2014 se establecen los siguientes coeficientes correctores. Y certificados de intervención en obras que no precisen de proyecto técnico.			
	<25 m2c.	1,20		
	>25 <100	1,50		
	>100 <200	2,00		
	>200 <400	3,00		
	>400 <800	4,00		
	>800 <1.500	5,00		
	>1.500 <2.500	6,00		
	>2.500 <5.000	7,00		
>5.000 m2c	8,00			
PV ADICIONAL DE FINAL DE OBRAS	Cuando resulten nuevas superficies construidas motivadas por cambios con respecto al proyecto (excluidas obras auxiliares), se calculará el precio de visado que le correspondería con la superficie final y se le resta lo abonado en el visado del proyecto de ejecución, siendo la diferencia lo que se debe abonar en esta fase más el mínimo de tramitación. Esta cantidad se suma al importe fijo de 40€.			
EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN	SE CONTEMPLAN 3 SUPUESTOS: LEGALIZACIÓN COMPLETA (básico, ejecución y dirección) Y PARCIAL (ejecución y dirección, ó solo dirección). Cuando se trate de expediente de legalización y proyecto básico y de ejecución de terminación de obras el precio de visado será el correspondiente a BE de la superficie total. En las D.O. se tendrán en cuenta los coeficientes correctores correspondientes que se establecen en al apartado anterior.	Legalización COMPLETA	Legalización EJE. y D.O.	Legalización DIRECCIÓN
	Legalización de obras que no se consideren edificación de acuerdo con las definiciones incluidas en el punto 2 del artículo 2º de la LOE (muros, cercas, depósitos, aljibes, depuradoras, urbanización de espacios residuales, carpas, jardinería...)	64	48	48
	Legalización Obras auxiliares y construcciones complementarias adscritas a la edificación principal, según el punto 3 del artículo 2º de la LOE (muros, piscinas, urbanización residual, pérgolas, depósitos...) con independencia de su superficie.	88	66	
	Precio de Visado correspondiente a su tramo de superficie, afectado por el siguiente coeficiente corrector	0,80	0,60	
DOCUMENTACIÓN PARA SAFO, EXPEDIENTES DE LICENCIAS DE APERTURA Y PROYECTOS DE DEMOLICIÓN		72		



PRECIOS DE VISADO DE TRABAJOS AUXILIARES			PV (euros)
2	ESTUDIOS PREVIOS, PROPUESTAS y ANTEPROYECTOS DE EDIFICACIÓN		60
	<ul style="list-style-type: none">▪ ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD,▪ CERTIFICADOS, INFORMES, DICTAMENES, TASACIONES, INFORMES DE IMPACTO AMBIENTAL, etc,▪ MEDICIONES DE TERRENOS Y DE EDIFICIOS, LEVANTAMIENTO DE PLANOS▪ ESTUDIOS GEOTÉCNICOS, CALCULO DE ESTRUCTURAS, DESARROLLO DE INSTALACIONES		36
	ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, EXPEDIENTE DE ALINEACIONES, GESTIÓN DE RESIDUOS, SEPARATA DE URBANIZACIÓN, Y OTRAS SEPARATAS DE EXPEDIENTES VISADOS		30
	CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA		24
	INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	INFORME	24
		FINAL DE OBRAS (en su caso)	24
	En el caso de expedientes (certificados, dictámenes, informes...) integrados por más de un documento, el PV se multiplicará por un coeficiente		
	De 1 a 5		2
	De 6 a 10		3
	Más de 10		5

3

PRECIOS DE VISADO DE TRABAJOS DE URBANISMO			PV (euros)
	<ul style="list-style-type: none">PROPUESTA URBANÍSTICA, ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓNPROYECTO DE ACTUACIÓN EN SNU, PROYECTO DE PARCELACIÓNPROYECTO DE DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE EJECUCIÓNBASES Y ESTATUTOS DE JUNTAS DE COMPENSACIÓN, PROYECTO DE REPARCELACIÓN		72
	<ul style="list-style-type: none">ESTUDIOS DE DETALLE, INNOVACIÓN PUNTUAL DE PLANEAMIENTO Y ACTUACIONES DE DOTACIÓN (MODIFICACIONES DE ELEMENTOS)PLANES ESPECIALES PUNTUALES, SECTORIALES, Y DE INTERÉS PÚBLICO EN SNUCATÁLOGOS DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y RECINTOS		120
	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE OBRAS ESPECÍFICAS (VIALES, REDES INFRAESTRUCTURA, PISTAS, GRADAS EXTERIORES...)	INTERVENCIONES PUNTUALES	120
		ELEMENTO SECUNDARIO	225
		ELEMENTO PRINCIPAL	300
	PROYECTO DE URBANIZACIÓN GLOBAL (SOBRE U.R. O SECTOR)	< 1 Ha	240
		>1 <10 Ha	300
	URBANIZACIÓN DE GRANDES ÁREAS Y RECINTOS (PLAZAS, PARQUES, CAMPINGS, CAMPOS DE JUEGO, CAMPOS DE GOLF...)	> 10 Ha	360
	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PUERTOS, AEROPUERTOS, ESTACIONES...		600
	PRECIO FIJO TRAMITACIÓN COLEGIAL CERTIFICADO FINAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN		48
En el caso de certificado final de obras de urbanización de proyectos anteriores a 1 de enero de 2014 se establecen los siguientes coeficientes correctores			
< 1 Ha		2,00	
>1 <10 Ha		3,00	
> 10 Ha		4,00	
OPERACIONES JURÍDICAS COMPLEMENTARIAS A LA REPARCELACIÓN		48	
<ul style="list-style-type: none">PLAN DE SECTORIZACIÓN, PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓNPLAN ESPECIAL (DE REFORMA INTERIOR Y DE GRANDES ÁMBITOS)INNOVACIÓN ESTRUCTURAL (MODIFICACIÓN) DE PLANEAMIENTO	< 10 Ha	220	
	> 10 Ha	330	
<ul style="list-style-type: none">PLANEAMIENTO GENERAL (PGOU Y POI) Y SUS REVISIONESPLANEAMIENTO DE ALCANCE TERRITORIAL (POT Y OTROS)PLANES DE MOVILIDAD, ACCESIBILIDAD, INTERMODALIDAD, etc.	AVANCES	360	
	PLANEAMIENTOS	600	



PRECIOS DE VISADO DE OBRAS DE REFORMA Y/O INTERVENCIÓN PARCIAL		PV (euros)
4	Con carácter general los expedientes relativos a obras de reforma, adaptación o intervención parcial sobre edificaciones y/o urbanizaciones existentes se valorarán, según cada fase del trabajo (proyecto, final de obras, legalización...), en función de la superficie afectada y del correspondiente % global de intervención. Se establecen 3 grados: 25, 50 y 75%, según el porcentaje de intervención (asimilará al más próximo), a los que se aplicarán los PV de Proyecto Básico y de Ejecución del tramo de superficie correspondiente, afectados por los coeficientes correctores de la tabla siguiente. En el caso de que se contemplen conjuntamente obras de reforma y ampliación se sumarán los dos PV (reforma y nueva planta). En ningún caso este precio será mayor que el precio de un proyecto de nueva planta del mismo tramo de superficie, sumadas las de reforma y ampliación.	
	<ul style="list-style-type: none"> REFORMAS VINCULADAS A DETERMINADA SUPERFICIE EN PLANTA. Según m2 y % de REFORMA o INTERVENCIÓN 	25%
		0,60
		50%
		0,75
		75%
		0,90
	<ul style="list-style-type: none"> ADAPTACIÓN A USO ESPECÍFICO DE LOCALES O EDIFICIOS EXISTENTES 	Según m2. (% REFORMA asimilado = 50%) El PV será el que le corresponda por el tramo de superficie multiplicado por 0,75
	<ul style="list-style-type: none"> INTERVENCIÓNES NO VINCULADAS A SUPERFICIES CONSTRUIDAS (CUBIERTAS, ELEMENTOS VERTICALES, DETALLES CONSTRUCTIVOS, etc...) PROYECTOS DE REFORMAS NO CTE PROYECTOS DE ASCENSOR 	96
	<ul style="list-style-type: none"> REHABILITACIÓN AUTONÓMICA 	PV PROYECTO
		24
		PV FINAL DE OBRAS
		24

PRECIOS DE VISADO DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA Y REFORMADOS		PV (euros)
5	TEXTOS REFUNDIDOS y DOCUMENTACIÓN REFORMADA DE EXPEDIENTES VISADOS (DOCUMENTACIÓN COMPLETA)	36
	<ul style="list-style-type: none"> DOCUMENTACIÓN REFORMADA Y COMPLEMENTARIA DE EXPEDIENTES VISADOS (DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA) DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS DIVERSOS COMPLEMENTARIOS A EXPEDIENTES VISADOS: FINAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERTIFICACIÓN DE COMIENZO DE OBRA, DE % DE OBRA EJECUTADA, DE OBRA NUEVA, DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, ACTA DE APROBACIÓN PLAN DE SEGURIDAD... 	24
	En cualquiera de estas dos tramitaciones, se bonificará al 100% de la primera tramitación posterior al visado del proyecto, siempre que se mantenga el redactor del expediente. Con la excepción de las actas de aprobación del plan de seguridad y salud, pues este visado lleva aparejada la entrega del libro de incidencias.	

OTROS PRECIOS COLEGIALES VINCULADOS AL VISADO		PV (euros)
6	REGISTRO Y CUSTODIA EN DEPÓSITO DE TRABAJOS PROFESIONALES	36
	REGISTRO Y SELLADO DE COMUNICACIÓN DE ENCARGO PREVIA (precio colegial a deducir del PV una vez visado el trabajo)	24
	TASA ADMINISTRATIVA POR TRAMITACIÓN DE VISADO INTERCOLEGIAL	108
	MAYORACIÓN POR VISADO DE URGENCIA FORMALMENTE SOLICITADO	PV + 10%
	MAYORACIÓN PARA VISADOS DE PROYECTOS DE EJECUCIÓN TRAMITADOS POR FASES (por cada fase)	PV + 10%
	MINORACIÓN PARA VISADOS QUE NO HUBIEREN PRECISADO DE INFORME DE INCIDENCIAS (excepto apartado 5)	PV – 5%
	MAYORACIÓN PARA VISADOS QUE HUBIEREN PRECISADO DE 2 O MÁS INFORMES DE INCIDENCIAS TÉCNICAS O POR CONTENIDO.	PV + 5%



VISADOS OBLIGATORIOS

En aplicación, desde el 1 de octubre de 2010, del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, dictado por el Ministerio de Economía y Hacienda en conjunción con las disposiciones contenidas en la modificación del Reglamento de Disciplina Urbanística, aprobado por el Decreto 237/2012, de 13 de julio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

VISADO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN:

En este caso y dado que el proyecto es un documento único según se considera en la L.O.E. y el C.T.E., para el visado exclusivamente de esta fase es imprescindible disponer del proyecto básico. Por lo tanto, será necesario enviar un archivo con la fase de básico, solamente a título informativo pues no será objeto del visado, para que el Departamento de Visado pueda proceder a supervisar la fase de ejecución.

VISADO DEL CERTIFICADO FINAL DE OBRA:

No será obligatorio el visado por los dos Colegios del certificado conjunto arquitecto y aparejador. El certificado final de obra que habitualmente elabora el arquitecto y cualquier documentación que recoja las modificaciones acaecidas durante la obra tendrá que visarse sólo por el Colegio de Arquitectos.

VISADO DE OTROS PROYECTOS:

Se mantiene la obligatoriedad de los expedientes de legalización, los proyectos de demolición de edificaciones y los proyectos de parcelación y, en su caso, los de urbanización (arts. 7 y 8 del RDU).

VISADO DE PROYECTOS EMPLAZADOS FUERA DE ESTA PROVINCIA:

Aunque el RD estatal permite esta posibilidad, el Consejo Superior ha establecido, dentro de las competencias de dicho RD le atribuye, que el Colegio que reciba el proyecto, lo remitirá al Colegio en cuyo ámbito territorial se emplace la obra proyectada, asumiendo el Colegio de origen tan sólo las labores de registro y comprobación de la habilitación profesional. La revisión de la documentación del proyecto la efectuará el Colegio de destino.

OTROS TRABAJOS PROFESIONALES:

No será obligatorio el visado del resto de los trabajos profesionales para los que somos competentes. No obstante, se podrán visar todos estos trabajos con carácter voluntario. Es conveniente recordar que la eliminación del visado en dichos trabajos puede ocasionar prácticas de intrusismo que, por lo que el Colegio recomienda mantener el visado de los mismos como garantía de calidad y profesionalidad.