



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

REGISTRO GENERAL

ENTRADA 306 SALIDA _____

MÁLAGA 14-2-2018

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
BENALMÁDENA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
RELATIVO A PROCEDIMIENTOS TELEMÁTICOS DE PRESENTACIÓN DE
PROYECTOS PARA SU TRAMITACIÓN MUNICIPAL Y DE INTERCAMBIO DE
INFORMACIÓN URBANÍSTICA ENTRE AMBAS INSTITUCIONES



En la ciudad de Málaga, a 13 de Enero de 2018

REUNIDOS:

De una parte, **Don Victoriano Navas Pérez**, Alcalde-Presidente del Excmo. **Ayuntamiento de Benalmádena**, Corporación municipal a la que representa en este acto.

Y, de otra, **Don Francisco Sarabia Nieto**, Decano-Presidente del **Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga**, Corporación profesional a la que representa en este acto.

Ambas partes se reconocen la plena capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento y, en su virtud,

EXPONEN:

1º.- Que el Ayuntamiento de Benalmádena (en adelante el Ayuntamiento), de conformidad con lo previsto en la vigente legislación, ostenta las competencias públicas para el otorgamiento y expedición de las licencias de obras o instalaciones en su término municipal. Asimismo, tiene atribuidas por la legislación urbanística competencias para la tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y, en su caso, para la aprobación definitiva de los mismos.

2º.- Que, especialmente, de conformidad con lo previsto en el artículo 13 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010 de 16 de marzo de 2010 (modificado por el Decreto 327/2012 de 10 de junio, publicado en el BOJA de 12 de julio de 2012), las solicitudes que para la obtención de licencias de obras o instalaciones formulen los ciudadanos deberán acompañarse de proyecto técnico.

3º.- Que, de acuerdo con las leyes y con lo especialmente ordenado por el artículo 31 de los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos, aprobado por Real Decreto 327/2002 de 5 de abril, son objeto de visado colegial los trabajos profesionales que se reflejen documentalmente y estén autorizados con la firma del arquitecto.

4º.- Que el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga (en adelante el Colegio de Arquitectos), al amparo de lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 30/1992, ha aprobado un sistema de visado digital de los trabajos profesionales de sus colegiados, y ello conforme al **procedimiento** que se detalla en el **ANEXO 1**.



5º.- Que al objeto de facilitar a los ciudadanos la tramitación de sus solicitudes de licencias y/o tramitación de instrumentos urbanísticos en el término municipal de Benalmádena, mediante la **presentación telemática** de los correspondientes proyectos y documentos que redacten los arquitectos y que previamente haya sido debidamente visados, el Ayuntamiento y el Colegio de Arquitectos por medio del presente documento suscriben un **CONVENIO DE COLABORACIÓN** que se sujetará a las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA. Es objeto fundamental del presente Convenio la regulación del procedimiento de remisión al Ayuntamiento de los proyectos y documentos visados por el Colegio de Arquitectos que deban servir para la tramitación y, en su caso, obtención y expedición de la pertinente licencia urbanística municipal de obras o aprobación administrativa en su caso de figuras e instrumentos urbanísticos.

SEGUNDA. En relación con lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, el solicitante de licencia para la ejecución de obras o instalaciones podrá sustituir la presentación del proyecto técnico señalado en dicha norma por el **documento** añadido a su solicitud que, expedido por el Colegio de Arquitectos, figura unido al presente Convenio como **ANEXO 2**. El mismo procedimiento se podrá aplicar para la presentación en el Ayuntamiento de cualquier otro documento técnico o instrumento urbanístico que haya sido objeto de visado por el Colegio de Arquitectos.

TERCERA. El documento señalado en la cláusula anterior que figura unido como **ANEXO 2** detallará los datos esenciales para la identificación del proyecto o documento técnico que, debidamente visado mediante la firma digital del Colegio de Arquitectos de Málaga, se encontrará depositado en la siguiente dirección de Internet: **www.coamalaga.es/visadodigital**.

CUARTA. El Colegio de Arquitectos facilita en este mismo acto al Ayuntamiento la **identificación de usuario y contraseña** necesarias para el acceso y descarga y copia, de los proyectos técnicos depositados en la antes señalada dirección de internet. La identificación y contraseña señaladas se custodiarán por el Ayuntamiento bajo su responsabilidad.

QUINTA. Mediante idéntico procedimiento que el anterior, el solicitante del acto administrativo podrá presentar al Ayuntamiento cualquier otro documento técnico emitido por arquitecto, que le sea requerido o fuese necesario para la correcta tramitación de su solicitud (modificaciones solicitadas, certificaciones de intervención, certificaciones parciales, certificación final de obra, textos refundidos, etc.) que hubieren de someterse previamente al trámite de visado colegial.

6º.- Que complementariamente a la sistemática estipulada anteriormente, que tiene la finalidad de favorecer la **agilización de los trámites administrativos** municipales, **simplificar** a los arquitectos la **formalización documental** de los proyectos y en definitiva **facilitar a los ciudadanos** la tramitación de sus expedientes de licencias y/o aprobación de instrumentos urbanísticos, el Ayuntamiento y el Colegio de Arquitectos por medio del presente documento asumen los siguientes



COMPROMISOS:

PRIMERO. El Colegio de Arquitectos facilita al Ayuntamiento en este mismo acto la dirección de un enlace, y habilitará el acceso mediante identificación de usuario y contraseña, a la OIU "Oficina de Información Urbanística" de la web colegial **coamalaga.es**, lo que permitirá a la administración municipal efectuar consultas (datos de tramitación, normativa y planimetría) relativas los instrumentos de planeamiento general y de desarrollo de la provincia de Málaga, que constan en los archivos colegiales, con el mismo nivel de servicio que desde la citada OIU se presta a los arquitectos colegiados. La identificación y contraseña que se señalan en el documento unido al presente Convenio como **ANEXO 3** se custodiarán por el Ayuntamiento bajo su responsabilidad

SEGUNDO. El Ayuntamiento suministrará telemáticamente al Colegio de Arquitectos la **documentación técnica completa autenticada** correspondiente a todas las figuras e instrumentos urbanísticos relativos a su T.M. que sean aprobados definitivamente, de forma que se mantenga **permanentemente actualizada** la OIU colegial en beneficio de la calidad y autenticidad de la **información urbanística provincial** disponible al servicio de los arquitectos colegiados y de todos los ayuntamientos que hayan suscrito convenio de colaboración al respecto con el Colegio de Arquitectos.

Para ello el Colegio de Arquitectos facilita al Ayuntamiento en este mismo acto, la **dirección electrónica** que asimismo figura en el referido **ANEXO 3**, para que mediante un **servicio de alojamiento en la nube** pueda procederse desde la administración municipal al **envío sistemático** de la documentación urbanística, inmediatamente después de su aprobación definitiva, para su descarga y archivo en la OIU colegial.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede suscriben los intervinientes el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en **Málaga a 13 de Enero de 2018**

Fdo.
Victoriano Navas Pérez
Alcalde-Presidente



Fdo.
Francisco Sarabia Nieto
Decano-Presidente



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROCEDIMIENTO DE VISADO DIGITAL

1. Nombre de usuario y clave de acceso:

El Colegio facilitará al Ayuntamiento un nombre de usuario y una contraseña para acceder al área de expedientes.

2. Área de expedientes:

El área de expedientes estará alojada en la página web del Colegio de Arquitectos: www.coamalaga.es/visadodigital. Para acceder a ella se introducirá el nombre de usuario y la clave suministradas.

3. Certificado de Acceso Digital (CAD):

Cada expediente que se tramite en el Colegio de Arquitectos irá dotado de un Certificado de Acceso Digital (CAD). En este certificado se detallarán los datos del expediente, del promotor y del arquitecto de la obra, así como un código de acceso al expediente en el área de expedientes.

4. Acceso al expediente:

Una vez autenticado el Ayuntamiento, al usuario se le requerirá que introduzca el número del expediente y el código del mismo. Si estos datos son los correctos la página web colegial dará acceso a todos los documentos digitales del expediente.



ANEXO 2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

CERTIFICADO DE ACCESO DIGITAL

El/los Arquitecto/s
por encargo de
ha/n redactado el
(proyecto básico, proyecto de ejecución, certificado parcial, proyecto básico reformado, certificado final de obra,
proyecto de parcelación, proyecto de urbanización, instrumento de planeamiento etc.),
de (viviendas, local comercial, aparcamiento, etc), ubicado en
que ha sido visado favorablemente con firma electrónica por este Colegio de Arquitectos con la
fecha indicada en el sello, en el expediente colegial número
encontrándose dicho trabajo profesional depositado, y a disposición del Ayuntamiento de
Benalmádena, en www.coamalaga.es/visadodigital/ debidamente señalado con el número de
expediente antes citado y el código de seguridad

Málaga a de de 2018



ANEXO 3

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

El Colegio de Arquitectos de Málaga permite al Ayuntamiento de Benalmádena a acceder a la Oficina de Información Urbanística (OIU) de la web colegial www.coamalaga.es mediante el siguiente procedimiento:

1. Acceso mediante navegador web a la dirección http://www.coamalaga.es/oiu_ayto
2. Identificación mediante **usuario y contraseña**

Por otra parte, el Ayuntamiento enviará al Colegio de Arquitectos la documentación técnica del planeamiento urbanístico definitivamente aprobado a la **dirección electrónica** oiu@coamalaga.es mediante el siguiente procedimiento:

1. **Subida de archivos** a la plataforma de alojamiento.
2. **Notificación** a la dirección oiu@coamalaga.es, en la forma que corresponda según el sistema de envío acordado, de la **url de acceso** a dicha documentación urbanística.

Málaga, a 13 de Enero de 2018