BH 01

VIVIENDA UNIFAMILIAR

ESTEBAN KÁLNAY

Localización:
Benalmádena

Promotor:
Av. Edward Gilbert, Urb. Reserva de Alcuzcuz, Benahavís

Autores:
Esteban Fco. Kálnay. Arquitecto

Dirección de obra:
Esteban Fco. Kálnay. Arquitecto

Colaboradores:
Ana Mª Maggio, Arqta. (Proyecto)
José Sandino Ingenieros, S.L. (Estructura)
Ángel Mata Martín, Ing. Téc. (Instalaciones)
Adriana Roitenburd, Arqta. (Paisajismo)

Dirección de ejecución:
José Luis García Guirado

Superficie construida:
1.252,44 m²

Constructora:
HECASERCO

Fechas:
Inicio de la obra: 2007
Finalización de obra: 2009

El solar se sitúa en una ladera de las estribaciones de la Sierra Palmiera (altitud media 210 m) con panorámicas vistas a la Costa del Sol, Peñón de Gibraltar y Marruecos. Calles de la urbanización lo rodean por tres lados.

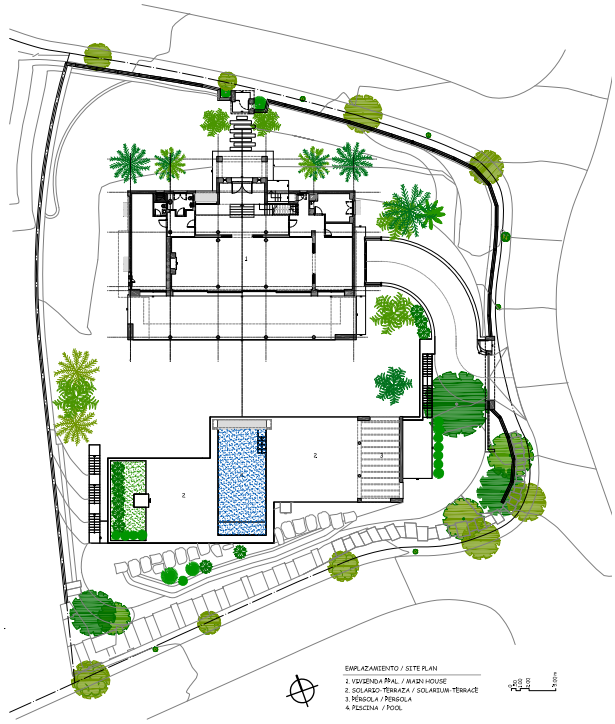
Partiendo de un proyecto de otro autor del que se había ejecutado la excavación, el cliente solicita la reforma del proyecto y lenguaje arquitectónico. Son condiciones de partida conservar del proyecto original su carácter de villa clásica, el programa de vivienda para una familia de cinco personas más huéspedes, así como su implantación en la parte alta de parcela. Al sur – ladera abajo – se añade un anexo de servicios.

Con geometría precisa se configura al norte una caja muraria simple, austera y velada al entorno visual suburbano. Contiene ambas plantas de vivienda y se abre en toda su amplitud sur. Allí pone en escena el paisaje mediterráneo y natural, integrándolo a la casa mediante un pórtico a escala de toda la fachada que alberga y define porches y terrazas.

Las relaciones funcionales - entre espacios servidos y sirvientes – son simples y directas, subordinadas a la tipología de villa. Los elementos arquitectónicos y constructivos necesarios se disponen racionalmente con economía de formas y materiales. Su composición formal y espacial subyace a rigurosas proporciones geométricas, y expresa su tectonicidad y plasticidad aún en detalles o elementos contingentes. Para cada espacio se administra el control de asoleamiento y ventilación natural, luz y sombra, visuales exteriores y transparencias.

La ejecución se realizó utilizando sistemas constructivos tradicionales y materiales sencillos, que aunados a optimizar su puesta en obra permitieron lograr importantes ahorros presupuestarios respecto al proyecto de partida.

Completan la vivienda un garaje para seis coches y sala técnica en sótano, instalaciones domotizadas, además de pérgola, piscina y solarios en los jardines.


EMPLAZAMIENTO / SITE PLAN
2. VIVIENDA PPAL. / MAIN HOUSE
2. SOLARIO-TERRAZA / SOLARIUM-TERRACE
3. MÉNGOLA / PERGOLA
4. PISCINA / POOL