

**Localización:**

Camino del Saltillo 7, Benalmádena

**Promotor:**

Mirta Pérez Rodríguez

**Autores:**

Francisco Fernández Ballesteros

**Dirección de obra:**

Francisco Fernández Ballesteros

**Dirección de ejecución:**

Felipe Plaza Cabrera

**Superficie construida:**

Sótano: 366,84 m<sup>2</sup>

Residencial: 450,83 m<sup>2</sup>

**Fechas:**

Inicio de obra: Abril de 2010

Final de obra: Mayo de 2012

En un ámbito de ciudad aparentemente anárquico, entre grandes edificaciones y casas bajas, se halla esta pequeña parcela que tradicionalmente fue usada como espacio comunitario de los edificios aledaños. Quizá no sea baladí la posición limítrofe de este lugar entre Benalmádena y Torremolinos.

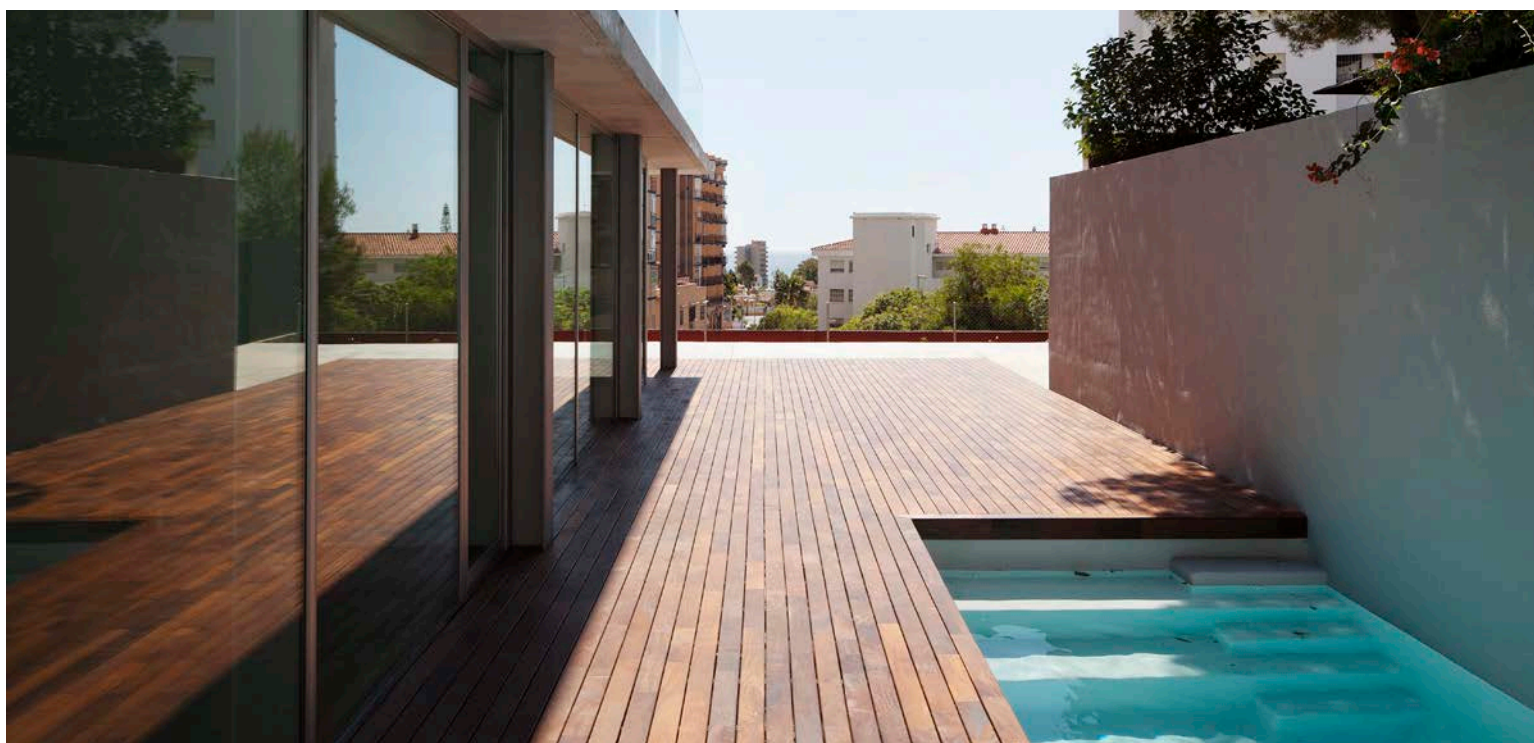
La propuesta atiende distintos condicionantes, la geometría de la parcela acusadamente horizontal, un contexto urbano muy heterogéneo y un programa de cuatro casas para los miembros de una familia con sus casuísticas particulares.

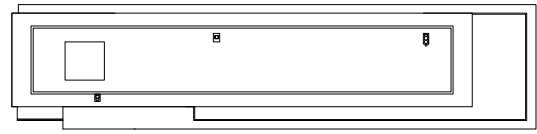
Atendiendo a una separación de linderos h/2, el proyecto se desarrolla construyendo bandas de cinco metros que asumen las distintas actividades, una para el ingreso de vehículos y personas, la central destinada a la edificación y otra para el ocio y la natación. La edificación resultante es una pieza de 25 x 5 metros a lo largo de la cual se desarrolla un programa familiar que culmina en el espacio común que divisa el horizonte.

La vivienda se concibe como un soporte flexible para la vida contemporánea. El espacio se estira o se comprime según las necesidades de los habitantes, disfrutando de un gran espacio común o de espacios compartimentados. De algún modo el proyecto se entiende desde la relación que establece la piel exterior con la posición interior del mueble, que articula los usos y las actividades de la casa. El edificio se colmata en la última planta con una delgada pieza de cristal que asume un ancho de crujía de 3,60 metros. Esta cota emerge sobre las construcciones cercanas para contemplar el paisaje.

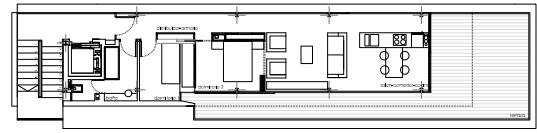
La edificación se desarrolla con técnicas constructivas contemporáneas, construcción en seco, prefabricación, paneles de cemento reforzado con fibras de vidrio que permiten ejecutar la fachada ventilada y una apuesta por la sinceridad constructiva. Losas vistas de hormigón armado y pilares de acero construyen este soporte flexible para la vida.

Finalmente la intervención contempla la construcción de una calle de acceso por el lado oeste del solar que permite ordenar los flujos y los grados de intimidad de sus habitantes.

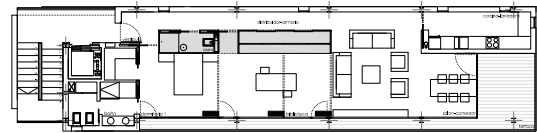




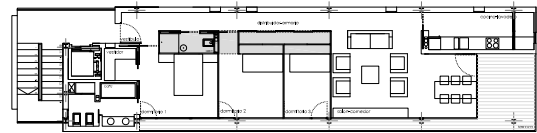
PLANTA DE CUBIERTA



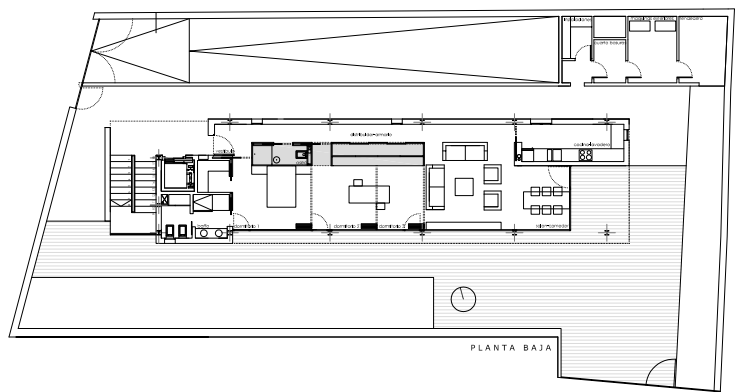
PLANTA ALTA



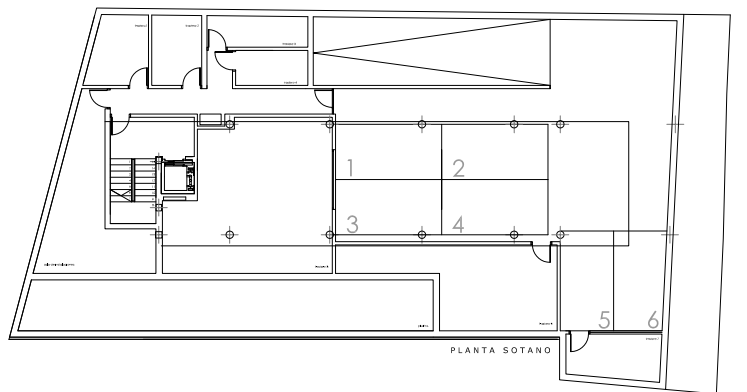
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO

