006

# FDIFICIO DE VIVIENDAS PI URIFAMII IAR EN SOI IVA P. R9B

# ELISA CEPEDANO BETETA / ROBERTO BARRIOS PÉREZ

### Localización:

Parcela R9B Soliva Este. Málaga

#### Promotor:

Instituto Municipal de la Vivienda Ayuntamiento de Málaga

#### Autores:

Elisa Cepedano Beteta Roberto Barrios Pérez

## Dirección de obra:

Elisa Cepedano Beteta Roberto Barrios Pérez

## Dirección de ejecución: David Carrasco Fernández

Superficie construida: 6.710,10 m²

### Fechas:

Inicio de obra: abril 2007 Finalización de obra: agosto 2009 El edificio ha sido proyectado con criterios para, reducir su demanda energética, utilizando la aportación solar para producción de agua caliente, mejora del aislamiento en la envolvente y sistemas constructivos no complejos que aportan inercia térmica, que aportan racionalidad en la construcción. La terminación exterior mediante revoco de mortero de cal blanca, contribuye al comportamiento de la envolvente mejorando su transmisividad térmica y comportamiento higrotérmico relacionándolo con la urbanización del entorno; el ruido, la contaminación del aire, la limpieza, el soleamiento, el contacto con la naturaleza y la estética del diseño urbano.

Este proyecto propone una composición horizontal, con unos volúmenes que forman las terrazas creando espacios intermedios entre la vivienda y la calle. Estos cuerpos sobresalen del plano de fachada y corresponden a cada una de las viviendas.

Recurso compositivo de terrazas para facilitar el uso y la comprensión del edificio, con la creación de patios como elementos reguladores de la temperatura de las estancias a las que, proporcionan luz y ventilación.

Desde el punto de vista social, la calidad de vida la urbana está compuesta de un conjunto extenso de circunstancias físicas y sociales que coinciden en el hábitat cotidiano. La identidad e integración socio-cultural está directamente relacionada con la calidad de vida. Se basa en relaciones que se estructuran en círculos (familia, trabajo, amistades, ocio...) en el que el aspecto espacial, el "hábitat", juega un papel esencial.

La organización del espacio puede contribuir a la mejora de las condiciones de vida y de la interacción. Se han reunido los accesos peatonales desde la calle a las viviendas mediante una calle interior cubierta, que forma parte del propio edificio y que está en contacto con la zona verde de la manzana, creando un espacio seguro; un juego de transición entre los espacios privados y públicos que fomenta el encuentro vecinal, de intercambio, relación y de comunicación, un espacio social.







Alzado norte





