

Localización:

Parcela R11A Soliva Este. Málaga

Promotor:

Instituto Municipal de la Vivienda
Ayuntamiento de Málaga

Autores:

Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez

Dirección de obra:

Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez

Dirección de ejecución:

David Carrasco Fernández

Superficie construida:

11.600,00 m²

Fechas:

Inicio de obra: marzo 2007

Finalización de obra: diciembre 2010

Para definir este proyecto se han estudiado las características de la parcela, su fin social, dimensiones de fachadas y accesos, así como las determinaciones de la ordenanza de aplicación; no se han situado viviendas en planta baja para separar el uso residencial del comercial.

La disposición de los volúmenes permite una cierta permeabilidad, de forma que, a partir de la planta primera se evita que los edificios se conviertan en una pantalla visual.

El conjunto es la concreción de una idea de organización en torno a un espacio interior de comunicación; los accesos, los núcleos de comunicaciones, la necesidad de contar con un perímetro de fachada para dar luz a todas las estancias, condicionan la estructura interior del edificio, creando unos patios interiores.

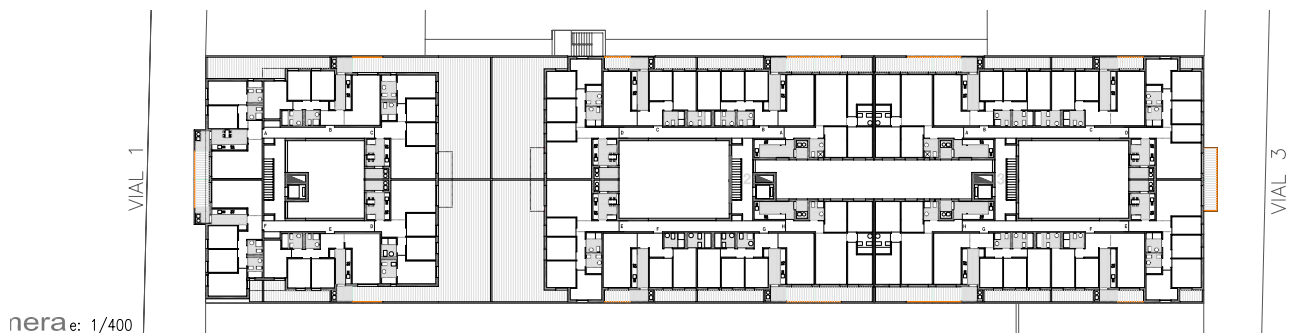
La repetición, mediante la utilización de 9 tipos de vivienda, con pequeñas variaciones permite adaptar el programa y determina que la propuesta se entienda como un volumen único, pero fragmentado y ordenado.

En el proyecto se han tenido en cuenta aspectos como la disposición de huecos, distribución de viviendas, diseño de terrazas, ventilación de cocinas, disposición de superficie necesaria en cubiertas para la instalación de placas solares, es en la definición de las calidades del Proyecto donde se consideran las características que contribuyen a un menor gasto energético y una mayor preservación del entorno, incorporando materiales de alta durabilidad y que, por tanto, requieren un mínimo mantenimiento.





Alzado Principal



Planta tipo

