

Localización:

C/ Vital-Aza, UA-57 PEPRI-Centro
Málaga

Promotor:

Instituto Municipal de la Vivienda
Ayuntamiento de Málaga

Autores:

Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez

Dirección de obra:

Elisa Cepedano Beteta
Roberto Barrios Pérez

Dirección de ejecución:

David Carrasco Fernández

Superficie construida:

960,84 m²

Fechas:

Inicio de obra: enero 2008
Finalización de obra: enero 2009

La propuesta nace como algo capaz de ostentar un cierto carácter autónomo, delimitando lo público y lo privado, y permitiendo entender la edificación como el último elemento de la trama urbana que se está originando, definiendo una calle de nueva apertura.

Este proyecto propone un edificio que formalmente plantea sus propias reglas de expresión. El carácter "residencial" será el primer mensaje, la descripción de los ejes de la parcela y el tratamiento de la calle contribuye a enfatizar la presencia del propio edificio, con continuación de una serie de actuaciones "revitalizadoras" del centro histórico.

La planta baja sirve de basamento, de toda la edificación, por su propio tratamiento diferenciado del resto, mediante texturas, acabados y geometría. Los materiales y su presencia en el conjunto están dictados por necesidades de aportar una imagen abstracta.

El interés, es la búsqueda y aporte de una solución arquitectónica que ayude a plantear la imagen de esta zona histórica permitiéndonos investigar para adecuar la solución a los planteamientos de dicha edificación teniendo en cuenta diversos factores, situación, forma, encuentro con la ciudad.

El edificio se propone como referencia, como una pieza identificable, a este fragmento de ciudad, actualmente en re-construcción, considerando el contexto urbano, se propone una arquitectura residencial que, sea capaz de resistir y perdurar en el tiempo.

El contexto de la intervención, es muy estimulante; el programa requería la construcción de viviendas en un área central-periférica actualmente en transformación y se propone un edificio, utilizando un lenguaje contemporáneo reconocible en la fachada; siendo sus características: la repetición de un mismo tipo de hueco, y la continuidad del zócalo y el tratamiento de la coronación.



