

Localización

Colonia Santa Inés. Málaga

Promotor

Gerencia Municipal de Urbanismo. Excmo. Ayuntamiento de Málaga

Autores

Rafael de Lacour Jiménez
José María Romero Martínez
Rafael Reinoso Bellido

Dirección de Obra

Rafael de Lacour Jiménez
José María Romero Martínez
Rafael Reinoso Bellido

Colaboradores

Javier Rueda Fuentes (proyecto)

Dirección de ejecución

Enrique Alcoceba Moreno
Félix Esteve Polo

Superficie Construida

Urbanización: 7000 m²
Nueva planta: 27 viviendas según necesidades a definir por los usuarios

Fechas

Proyecto: febrero 2002
Obra: En proceso

El espacio y los edificios públicos.

- **Objetivos:**

Recuperación ambiental de iniciativa, gestión y financiación municipal encaminado a recuperar y reparar tanto la imagen como el buen estado del espacio público que se pretende proteger.

- **Propuestas:**

Reparación y recuperación de fachadas y cubiertas de viviendas para restablecer sus características originales.

Especial cuidado de los materiales utilizados que serán, en lo principal, de tipo cerámico de primera calidad, así como del mobiliario urbano y arbolado

Determinar y corregir las razones que provocan las humedades en las fachadas, realizando las impermeabilizaciones y drenajes correspondientes.

Peatonalización de todo el sector y su puesta en relación con el futuro Parque de la Laguna.

Recuperación arquitectónica de los edificios destinados actualmente a Biblioteca e Iglesia.

Viviendas. Medidas de protección

- **Objetivos:**

Mantener la protección de la edificación. Sólo se podrá construir obra mayor – las viviendas, cuyas parcelas disponen de poca superficie y difícil aumento de edificabilidad- ampliando mediante un proyecto unitario.

Recuperar las cubiertas con características y materiales de carácter unitario según proyecto original.

- **Propuesta:**

Permitir la ampliación de las viviendas a través de un proyecto homogéneo y único que sea sensible a las condiciones de lugar. Constructivamente, y dadas las escasas dimensiones sobre las que se actúa, se sugiere, como idea para el desarrollo de este proyecto unitario, que la ampliación se realice con estructura metálica y cerramiento ligero a base de paneles. Siempre en el lugar de los Patios existentes.

Gestión

- Espacio y edificios públicos: proyecto y financiación pública.

- Ampliación unitaria viviendas: privada, con proyecto y ayudas financiación públicas.

- Rehabilitaciones: privada, con ayudas financiación públicas.



