

Localización:

Plaza de Ntro. Padre Jesús El Rico

Promotor:

Smassa

Autores y directores de obra:

Alfonso Braquehais Lumbreras, Julio Cardenete Pascual, José Ramón Pérez Dorao y Juan Ignacio Soriano Bueno.

Arquitectos.

Bernardo Calleja San Ildefonso, Noelia G Sánchez Martínez. Ingenieros

Dirección de ejecución:

Fernando Segura

Constructora:

Aparcamiento: Construcciones Vera

Oficinas: ICH y Contratas

Plaza: IELCO

Superficies:Bajo rasante: 13.481,15 m²Sobre rasante: 1. 525,46 m²Urbanización: 5.240,25 m²**Fechas:**

Proyecto: 1998-2000

Obra: 2000-2002

El aspecto formal del edificio-aparcamiento viene determinado por la creación en su cubierta de una nueva calle rodada, que comunica el Túnel con la calle Victoria y la Plaza de la Merced, así como por la necesidad de solucionar con un espacio público y un edificio de contención, el desnivel resultante entre la calle Mundo Nuevo y la explanada de acceso al Túnel y al aparcamiento. Se crea un nuevo espacio público de plaza, entendiéndose ésta como lugar de acceso al propio aparcamiento y al edificio, procurando no entorpecer el disfrute de la nueva visión de la Alcazaba aparecida tras las demoliciones efectuadas.

El edificio proyectado se integra en la falda de terreno que cae desde la Alcazaba, confundiendo con la misma, percibiéndose únicamente como muros de contención de piedra y lucernarios que aparecerán en ciertas partes de una pendiente ajardinada. De esta manera se consigue salvar la diferencia de cotas existente entre la calle Mundo Nuevo y la calle que sale del túnel sin entrar en conflicto con el entorno que lo enmarca.

Los principales condicionantes para la ubicación y desarrollo del aparcamiento son las entradas y salidas tanto de tráfico rodado como peatonales. Atendiendo a esto, y al cumplimiento de las distintas normativas, se colocan dos accesos en la nueva calle, uno a la salida del Túnel y otro cercano a la esquina con la calle Alcazabilla. Igualmente se plantean dos salidas, una en dirección al Túnel y otra en la calle Victoria, que posibilite la salida hacia el Centro o hacia el Norte de la ciudad.

El principal núcleo de acceso peatonal al aparcamiento se proyecta en las proximidades de la Plaza de la Merced, al entenderse que su uso se deberá fundamentalmente al movimiento comercial y cultural que esta zona de la ciudad genera: comercios, oficinas, interés turístico... Se plantea un segundo núcleo de acceso en la cercanía del Túnel, que recoja el tráfico peatonal que venga por el mismo, y el que acceda al edificio proyectado sobre el propio aparcamiento.

El encargo contempla la ejecución de un aparcamiento subterráneo de tres plantas bajo rasante, con una capacidad aproximada de unos 500 vehículos, con posibilidad de enlace en su salida con el tráfico del Túnel hacia la Malagueta, o salida hacia la Plaza de la Merced.

Los recorridos proyectados permiten una rápida y eficaz bajada a las distintas plantas en caso de ocupación total de la anterior, así como una inmediata subida hacia las rampas de salida, evitándose en todo momento los cruces de circulaciones, y facilitándose la fluidez del tráfico tanto al acceder como al abandonar el aparcamiento.

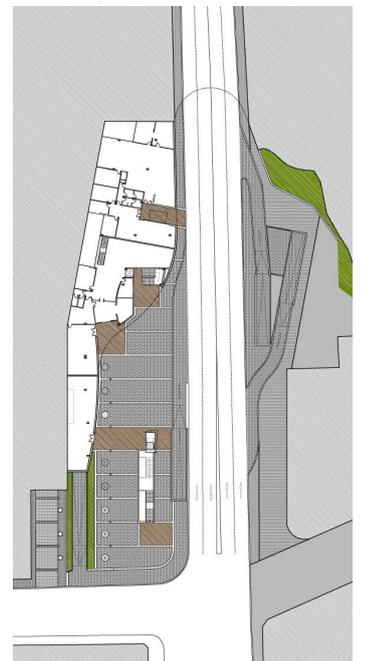




Planta de conjunto



Planta alta



Planta baja