ISABEL CÁMARA GUEZALA / RAFAEL MARTÍN DELGADO

Localización: Calle Ibarra 3

Promotor:

Sociedad Ibarra nº 1 SL

Autores y Dirección de Obra:

Isabel Cámara Guezala Rafael Martín Delgado

Colaboradores:

Estructura Enrique Sarria Terrón, ingeniero

Dirección de Ejecución:

Luis Alfonso Martín Delgado

Superficie construida:

1.182 m²

Fechas Final de obra: 2005 El edificio se desarrolla en una parcela urbana de tan solo 135 m² de superficie, y con una altura de 7 plantas El solar tiene forma irregular y todo su perímetro da a espacios públicos. Tiene vistas a las orientaciones sureste y noroeste, mientras que en los otros dos linderos las edificaciones vecinas están muy próximas. En el proyecto se plantea el máximo aprovechamiento de estas orientaciones, especialmente para las salas de estar.

Entre las calles que rodean el solar hay un desnivel de una planta. Las plantas bajas se dedican a aparcamientos y locales de oficina y formalmente se tratan como un zócalo que hace la base del edificio, diferenciándolas de las plantas de viviendas con un revestimiento de piedra.

El programa es muy variado con distintas distribuciones según las plantas. La fachada es de ladrillo a cara vista. Los huecos se enmarcan en bandas horizontales con paños enfoscados en color oscuro como las carpinterías, que enmascara su diversa posición y tamaño y unifica el diferente programa de las plantas. Una fina cornisa en hormigón visto acentúa esta idea. La esquina norte, muy aguda, se enfatiza con un balcón volado.







