

Localización:
Calle Carretería 43. Málaga

Promotor:
RAMA CB

Autores:
Jose Luis Jiliberto Herrera

Dirección de Obra:
Jose Luis Jiliberto Herrera

Dirección de Ejecución:
Diego Rojas Sanchez

Colaboradores:
Alfonso Magaz Robain

Superficie construida:
829,02 m²

Fechas:
Inicio: 2009
Finalización: 2012

El edificio preexistente en c/Carretería 43 estaba catalogado en el Pepri centro con grado de protección Arquitectónico II, lo que obligó a conservar y rehabilitar la fachada existente. Se plantea un edificio de viviendas tipo loft, de pequeñas dimensiones, esta premisa, determinó la existencia de viviendas interiores y por tanto de un patio estructurante.

Dada la compleja geometría de la parcela, dicho patio asume una geometría irregular que permite la creación de viviendas regulares y además cumplir con los condicionantes geométricos de estos patios.

Se propone, para estas viviendas interiores, unas fachadas de patio muy abiertas, que permitan una iluminación y ventilación de calidad. Así como una fachada que, por su diseño, genere la sensación de un exterior urbano y no el de los tradicionales patios interiores.

Se diseñó una fachada ventilada con paneles euronit en un diseño contemporáneo y en una gama de colores ligada a la paleta impresionista.

La fachada a c/carretería se rehabilitó con el mayor respeto posible, se reprodujeron fielmente las carpinterías de miradores y ventanas y se adoptó un color de fachada cercana las ciudades históricas centroeuropeas.

Se modificó la ubicación del portal del edificio desplazándolo al extremo opuesto, este da acceso al portal que, jugando con la pizarra verde y el mármol blanco marca una continuidad con la estética centroeuropea de la rehabilitación de la fachada.

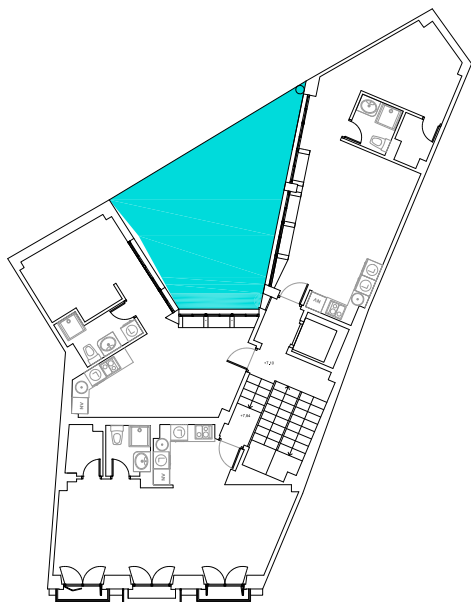
La escalera del edificio, desarrollada con estructura de chapa metálica y barandillas de acero de 10mm de diámetro, marca la transición hacia el diseño contemporáneo del interior. El desarrollo geométrico de la escalera generó una solución espacialmente compleja dada la diferencia de alturas entre el cuerpo exterior (3 plantas) y el interior (4 Plantas).

Las viviendas son todas tipo loft, sin divisiones interiores, con el volumen de cuarto de baño como única estancia cerrada.

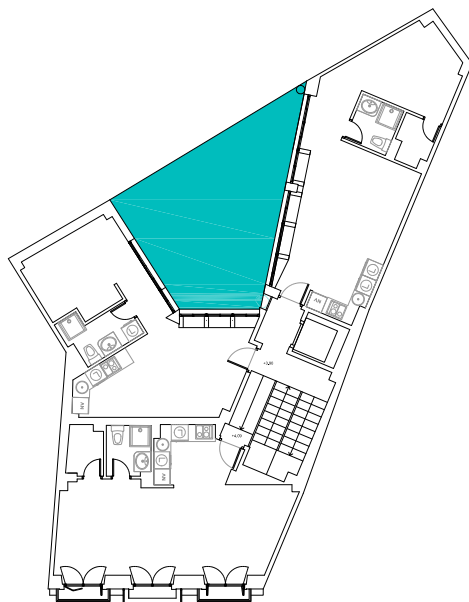
La terraza se habilitó como espacio de relajación y esparcimiento de los usuarios de las viviendas.

Estado previo





Planta primera



Planta segunda

